

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041602:44

Место проведения собрания: 356503, Россия, Ставропольский край, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8

Вид собрания: общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания: «16» июня 2022 года.

Начало регистрации: 09 час. 30 мин.

Окончание регистрации: 11 час. 30 мин.

Время открытия общего собрания: 12 час. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 12 час. 15 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания и счетной комиссии
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44, находящегося в долевой собственности
4. О заключении с «КФХ Захарченко Григорий Иванович (ИНН 261701000847)» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44
5. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании договора аренды с кадастровым номером 26:08:041602:44, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также при регистрации договора аренды этого земельного участка, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Инициатор проведения собрания – Ситникова Любовь Ивановна (участник долевой собственности).

Извещение о проведении собрания было опубликовано в газете «Петровские вести» №31 (12168) от 07.05.2022, на сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края 07.05.2022 в разделе «Объявления», а также размещено на информационных стендах, расположенных на территории г. Светлограда.

В соответствии пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041602:44 составляет – 4.

На момент начала собрания зарегистрировалось 3 участника долевой собственности, что составляет 75% от общего числа (4) участников долевой собственности. Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности 43 долями, что составляет 91,48% от общего количества долей (47) в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум на момент начала собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открыто уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – заместителем начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Николаенко Александром Николаевичем (назначен распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 16.06.2022 № 323-рп), который сообщил о том, что кворум для принятия собранием решений по всем вопросам повестки дня имеется. Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

ВОПРОС №1. Избрание председателя собрания

Выступила инициатор собрания Ситникова Любовь Ивановна, которая предложила избрать председателем собрания Ситникова Николая Андреевича.

Предложено избрать председателем собрания Ситникова Николая Андреевича.

Участникам собрания предложено проголосовать по первому вопросу повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 43 доли, что составляет 100% от общего количества (43) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили: Избрать председателем собрания Ситникова Николая Андреевича.

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря собрания и счетной комиссии

Выступил председатель собрания Ситников Николай Андреевич, который предложил избрать секретарем собрания Ситникову Любовь Ивановну.

Предложено избрать секретарем собрания Ситникову Любовь Ивановну, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Участникам собрания предложено проголосовать по второму вопросу повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 43 доли, что составляет 100% от общего количества (43) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили: избрать секретарем собрания Ситникову Любовь Ивановну, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44, находящегося в долевой собственности

Выступил председатель собрания Ситников Николай Андреевич, который зачитал условия предлагаемого договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44, находящегося в долевой собственности и предложил утвердить условия предлагаемого договора аренды, отметив в решении, что условия договора аренды могут быть изменены только в сторону улучшения положения участников долевой собственности.

Предложено утвердить условия предлагаемого договора аренды.

Участникам собрания предложено проголосовать по третьему вопросу повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 43 доли, что составляет 100% от общего количества (43) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили: утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44, находящегося в долевой собственности и определить,

что условия договора аренды могут быть изменены только в сторону улучшения положения участников долевой собственности.

ВОПРОС № 4 О заключении с «КФХ Захарченко Григорий Иванович (ИНН 261701000847)» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44

Выступил председатель собрания Ситников Николай Андреевич, который предложил заключить с «КФХ Захарченко Григорий Иванович (ИНН 261701000847)» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44 на условиях утвержденного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44, находящегося в долевой собственности.

Предложено заключить с «КФХ Захарченко Григорий Иванович (ИНН 261701000847)» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44

Участникам собрания предложено проголосовать по четвертому вопросу повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 43 доли, что составляет 100% от общего количества (43) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили: заключить с «КФХ Захарченко Григорий Иванович (ИНН 261701000847)» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:041602:44

ВОПРОС № 5 О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании договора аренды с кадастровым номером 26:08:041602:44, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также при регистрации договора аренды этого земельного участка, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила инициатор собрания Ситникова Любовь Ивановна, которая предложила уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, избрать Ситникова Николая Андреевича с полномочиями, перечисленными в бюллетене для голосования по данному вопросу.

Предложено уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, избрать Ситникова Николая Андреевича с полномочиями, перечисленными в бюллетене для голосования по данному вопросу.

Участникам собрания предложено проголосовать по пятому вопросу повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 43 доли, что составляет 100% от общего количества (43) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Избрать Ситникова Николая Андреевича (19.12.1937 года рождения, паспорт: 0709 251960, выдан отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя 25.08.2009 г., зарегистрирован г. Ставрополь, ул. Партизанская, д. 22) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041602:44, без доверенности совершать следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;
- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения,

изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041602:44;
– выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041602:44, в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания

Н.А.Ситников

Секретарь собрания

Л.Ю.Ситникова

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления –
заместитель начальника отдела
сельского хозяйства и охраны
окружающей среды администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края



А.Н.Николаенко

Приложение:

1. Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок от 16.06.2022 г. – на 1 листе.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Администрации Петровского городского округа
Ставропольского края 6 (шесть) листов

Заместитель начальника отдела сельского хозяйства и
охраны окружающей среды администрации

~~Петровского городского округа Ставропольского края~~

Николаенко А.Н.

