

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадь: 3230625 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

город Светлоград

20 ноября 2020 года

Дата проведения общего собрания: 20 ноября 2020 года

Время начала общего собрания: 11 часов 00 минут (по московскому времени).

Время окончания общего собрания: 12 часов 30 минут (по московскому времени).

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, проезд Фабричный, 5.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадь: 3230625 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок), проводится по предложению инициатора проведения собрания — собственника доли в праве общей долевой собственности указанного земельного участка Кийко Ивана Ивановича.

Регистрация собственников долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (представителей) — участников общего собрания: была начата — в 08 часов 10 минут (по московскому времени), была окончена — в 10 часов 40 минут (по московскому времени).

Общее количество участников долевой собственности (на дату проведения общего собрания): 36.

Участники долевой собственности владеют в общей сложности: 5367/5367 долями. Их список с указанием размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, реквизитов правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на указанный земельный участок приведён в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок. Указанный список составлен на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-36727574.

После проведения проверки паспортных данных участников общей долевой собственности на указанный земельный участок и их представителей, содержания доверенностей представителей участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, содержания правоустанавливающих и документов, удостоверяющих право общей долевой собственности на указанный земельный участок уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского

округа Ставропольского края подтвердило полномочия всех участников общей долевой собственности и их представителей, присутствующих на собрании.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ: «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставления долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.».

Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей: 25, что соответствует: 69,4 % от их общего числа.

В общей сложности участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют: 3700/5367 долями в праве общей долевой собственности на Земельный участок, что соответствует: 68,9 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников общей долевой собственности на указанный земельный участок (далее по тексту – общее собрание, либо собрание), в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ, является правомочным. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Согласно пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ: Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. В данном случае способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

На собрании присутствовали:

– участники общей долевой собственности и их представители согласно Списка лиц, присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок, являющегося Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, – с правом участия в голосовании;

– уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края: ведущий специалист территориального отдела в селе Шведино управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светлана Петровна – действующее на основании распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01.10.2020 года №15-рп «О возложении

обязанностей на Пилюгу С.П. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» – с правом совещательного голоса (без права участия в голосовании).

Все участники долевой собственности уведомлены о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников общей долевой собственности, - посредством соответствующего Извещения, опубликованного в газете «Петровские вести» от 07 октября 2020 г. № 77 (12019), на 7 странице, объявление № 2190, и на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края <http://petrgosk.ru>.

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края уведомлена о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о данном общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

Участникам долевой собственности (их представителям), иным заинтересованным лицам, в соответствии с требованиями действующего законодательства, была предоставлена возможность ознакомления с документами, касающимися проводимого общего собрания, документами вынесенными на обсуждение общего собрания по адресу: город Светлоград, проезд Фабричный, 5. Сроки ознакомления: начиная со дня опубликования в газете «Петровские вести» извещения о проведении собрания до 20 ноября 2020 года, в рабочие дни (кроме выходных (субботы, воскресенья) и праздничных дней), с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут. Участникам долевой собственности (их представителям), иным заинтересованным лицам была предоставлена возможность внести свои обоснованные предложения по вопросам повестки дня, в том числе о доработке по вопросам повестки дня собрания; дополнить повестку дня указанного собрания. До начала проведения настоящего собрания каких-либо предложений по вопросам повестки дня, дополнений в повестку дня указанного собрания - не поступало.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ.

2. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ.

3. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН 2617013878; ОГРН: 1152651012161) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно требованиям Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при голосовании по вопросам повестки дня необходимо производить подсчет по количеству участников общей долевой собственности и по количеству долей.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края: ведущий специалист территориального отдела в селе Шведино управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светлана Петровна – действующее на основании распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01.10.2020 года №15-рп «О возложении обязанностей на Пилюгу С.П. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»», - открыла настоящее общее собрание и предложила следующее: Рассматривать на настоящем собрании вопросы согласно повестке дня ранее опубликованной в Извещении в газете «Петровские вести». По всем вопросам повестки дня проводить открытое голосование путем поднятия именных карточек на которых указаны фамилия, имя, отчество участников общей долевой собственности. Карточки выдавались участникам собрания при осуществлении их регистрации в качестве участников собрания. Иных предложений не последовало.

1) Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светлана Петровна — предложила перейти к рассмотрению 1 (первого) вопроса повестки дня общего собрания:

О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ.

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников долевой собственности - Бандурка Борису Николаевичу. Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников настоящего общего собрания - избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вела уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края - Пилога Светлана Петровна.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 25 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 3700/5367 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, т. е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания - избрать Бандурка Бориса Николаевича и Анисимова Алексея Леонидовича.

2) Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилога Светлана Петровна — предложила перейти к рассмотрению 2 (второго) вопроса повестки дня общего собрания: Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ.

Слово по данному вопросу было предоставлено представителю участников общей долевой собственности — Анисимову Алексею Леонидовичу. Анисимов Алексей Леонидович предложил в качестве председателя общего собрания участников

общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Бандурка Бориса Николаевича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 25 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 3700/5367 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, т. е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве председателя общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Бандурка Бориса Николаевича.

3) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 3 (третьего) вопроса повестки дня общего собрания:

Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ.

Бандурка Борис Николаевич предложил в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 25 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 3700/5367 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, т. е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Решили в качестве секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

4) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 4 (четвертого) вопроса повестки дня общего собрания: О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН 2617013878; ОГРН:

1152651012161) и об условиях данного договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слово по данному вопросу взял Бандурка Борис Николаевич. Бандурка Борис Николаевич предложил участникам долевой собственности на указанный земельный участок заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН 2617013878; ОГРН: 1152651012161) Договор аренды данного земельного участка на нижеприведённых в Проекте договора аренды (Приложение № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности) условиях. После чего озвучил основные условия заключения Договора аренды, в том числе арендную плату, срок договора, права и обязанности сторон, сроки выплаты арендной платы и другие существенные условия договора аренды.

Председатель общего собрания – Бандурка Борис Николаевич зачитал текст Проекта договора аренды:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадь: 3230625 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

(Место заключения договора)

(Дата заключения договора)

(ФИО и прочие данные представителя), действующий на основании Протокола от 20 ноября 2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадь: 3230625 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту — земельный участок), от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок, поимённый список которых прилагается к настоящему договору согласно Приложению № 1 и является его неотъемлемой частью, далее именуемые Арендодатели, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Черниговский», ОГРН 1152651012161, ИНН 2617013878, в лице генерального директора Черниговского Алексея Петровича, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, обладающий следующими характеристиками: кадастровый номер: 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадь: 3230625 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту – земельный участок).

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности. Сведения о правах приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором, при этом наличие неблагоприятных погодных условий, либо иных форс-мажорных ситуаций не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Передавать арендуемый земельный участок в субаренду третьим лицам.

2.4.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы.

2.4.4. Проводить мелиорацию земельного участка.

2.4.5. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в виде натуральной платы (оплаты продукцией) в расчёте на 100/5367 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, в следующем размере:

- Зерно фуражное, - 3000 (три тысячи) килограмм;

- мука — 50 (пятьдесят) килограммов.

3.2. Арендная плата соответственно увеличивается или уменьшается пропорционально увеличению или уменьшению доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. Арендатор бесплатно осуществляет доставку Арендодателям полученного в счёт уплаты арендной платы фуражного зерна один раз в год до места жительства Арендодателя в пределах города Светлограда и села Шведино Петровского района Ставропольского края.

3.4. Расчёт по арендной плате между Арендатором и Арендодателями происходит до 1 октября текущего года аренды.

3.5. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или денежными средствами производится по согласованию между Арендатором и Арендодателем.

3.6. Арендатор производит Арендодателю за счет своих средств возврат суммы уплаченного Арендодателем налога на землю после предоставления Арендатору соответствующего уведомления и квитанции об уплате налога. Арендатор за счет своих средств уплачивает налог на доходы физических лиц с соответствующих доходов Арендодателя, связанных с получением Арендодателем арендной платы. Арендатор сдает в ФНС соответствующие налоговые декларации.

3.7. В случае смерти Арендодателя, Арендатор оказывает родственникам Арендодателя ритуальные услуги в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

3.8. Арендатор производит Арендодателю бесплатно вспашку огорода Арендодателя и вывоз из личного подсобного хозяйства Арендодателя навоза в пределах города Светлограда; села Шведино; села Донская Балка; села Константиновское; села Николина Балка; села Камбулат Ставропольского края.

Арендатор бесплатно предоставляет Арендодателю солому на условиях самовывоза. При условии заблаговременной (в срок не позднее 15 июня текущего года) письменной заявки Арендодателя. Количество соломы, место её вывоза Арендодателем, согласовываются сторонами.

Арендатор предоставляет Арендодателю скидку (в размере 50 % от стоимости) на продаваемое Арендатором сено (люцерна, эспарцет, луговое и пр. имеющееся в наличии) в пределах лимитов, установленных Арендатором.

3.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Расходы по межеванию земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, постановки его на кадастровый учет, проведению государственной регистрации прав, а также государственной регистрации настоящего Договора и, в случае необходимости, дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Список собственников земельного участка (Приложение № 1).

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Черниговский», ОГРН 1152651012161, ИНН 2617013878

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ, действующий на основании Протокола от 20 ноября 2020 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадь: 3230625 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок, поименный список которых прилагается к настоящему договору согласно Приложению № 1

Председатель собрания предложил участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, - заключить договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН 2617013878; ОГРН: 1152651012161) на условиях, озвученных ранее председателем собрания и приведённых в Проекте договора аренды, являющемся Приложением № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ. Проект договора аренды является неотъемлемой частью Протокола настоящего собрания и прилагается к Протоколу настоящего собрания (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 25 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 3700/5367 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, т. е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Предложение принято. Участники долевой собственности на указанный земельный участок решили заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Черниговский» (ИНН 2617013878; ОГРН: 1152651012161) Договор аренды данного земельного участка на условиях, приведённых в Проекте договора аренды, являющемся Приложением № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:4125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ. Проект договора аренды является неотъемлемой частью Протокола настоящего собрания и прилагается к Протоколу настоящего собрания (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

5) Председатель общего собрания Бандурка Борис Николаевич — предложил перейти к рассмотрению 5 (пятого) вопроса повестки дня общего собрания:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слово по данному вопросу взял Анисимов Алексей Леонидович. Анисимов Алексей Леонидович предложил участникам долевой собственности на указанный земельный участок в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, - определить Бандурка Бориса Николаевича, 15 октября 1977 года рождения, место рождения: город Светлоград, Петровского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 18 № 408410, выдан 02.06.2018 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-025, зарегистрирован по адресу (адрес постоянного места жительства): квартира № 2, дом № 15, улица Бассейная, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край. С объемом полномочий установленном Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок указанных полномочий общее собрание определяет в 3 (три) года.».

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование. Данный вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов вели Бандурка Борис Николаевич и Анисимов Алексей Леонидович.

Голосование проводилось открытое. Способ голосования и способ подсчета голосов участников общей долевой собственности — участников общего собрания указывался выше.

За данное предложение голосовали участники долевой собственности и их представители следующим образом:

«За» - 25 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 100 % участников общей

долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

В общей сложности данные участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют 3700/5367 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, т. е. 100 % долей участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Против» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

«Воздержались» - 0 участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей), т. е. 0 % участников общей долевой собственности, присутствующих на настоящем собрании (лично, или через представителей).

Участники долевой собственности на указанный земельный участок решили в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, - определить Бандурка Бориса Николаевича, 15 октября 1977 года рождения, место рождения: город Светлоград, Петровского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 18 № 408410, выдан 02.06.2018 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-025, зарегистрирован по адресу (адрес постоянного места жительства): квартира № 2, дом № 15, улица Бассейная, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край. С объемом полномочий установленном Федеральным Законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок указанных полномочий общее собрание определяет в 3 (три) года.

Председатель собрания огласил, что Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Список лиц, принимающих участие в общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок (Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок).

2. Проект Договора аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 26:08:000000:4125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, площадь: 3230625 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (Приложение № 2 к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок).

Председатель общего собрания:

 _____ Бандурка Борис Николаевич

Секретарь собрания:

 _____ Анисимов Алексей Леонидович

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа:

 _____ Пилога Светлана Петровна