

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:75, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Гофицкое, участок находится примерно в _ от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое

Дата проведения собрания: 19 мая 2018 года

Дата составления протокола: 20.05.2018 года

Место проведения собрания: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Гофицкое, ул. Ленина, 192 (МКУК «Дом культуры села Гофицкого»).

Время начала регистрации участников долевой собственности (представителей) по адресу места проведения собрания: 10 час. 00 мин., окончание 13 час. 45 мин.

Время начала собрания: 14 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 17 час. 17 мин.

Дата извещения о проведении общего собрания: 04.04.2018 года, общественно-политическая газета Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» № 24 (11767).

Лицо, по предложению которого проводится общее собрание: участник долевой собственности - Дьяков Геннадий Николаевич.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления – администрации Петровского городского округа Ставропольского края, главный специалист территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, Лежебокова Татьяна Анатольевна, действующая на основании распоряжения от 30 марта 2018 года № 85- рп, открыла собрание.

Уважаемые участники долевой собственности!

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания членами регистрационной комиссии, действующих на основании распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 16 мая 2018 года № 91-рп, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Согласно выписки из ЕГРН от 10 мая 2018 года в земельном участке с кадастровым номером 26:08:000000:75 зарегистрировано 182 участника долевой собственности, владеющих в совокупности 369,29 долями.

Для кворума необходимо присутствие 91 и более человек или 190 долей.

Для участия в собрании зарегистрировалось 150 человек (82,42 %),

владеющие 339,52 долями (91,94 %), в связи с чем, кворум имеется и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии со ст.15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сообщением о проведении собрания, опубликованном в газете Петровские вести № 24 (11767) от 04.04.2018 года голосование на данном собрании будет осуществляться долями.

В целях подсчета голосов, выраженных в простой правильной дроби считать:

1800/665763 - 1 доля;
3600/665763 - 2 доли;
900/665763 - 0,5 доли,
5400/665763 – 3 доли,
1566/665763 -0,87 доли,
1350/665763 – 0,75 доли,
1188/665763 – 0,66 доли,
1125/665763 – 0,62 доли
675/665763 – 0,37 доли,
612/665763 – 0,34 доли,
600/665763 – 0,3334 доли,
594/665763 – 0,33 доли,
450/665763 – 0,25 доли,
360/665763 -0,2 доли,
300/665763 – 0,16 доли
234/665763 – 0,13 доли,
225/665763 – 0,12 доли,
200/665763 - 0,11 доли,
150/665763 – 0,08 доли
234288/665763 – 130,16 доли.

Решения считать принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 % долей общего числа долей собственников присутствующих на общем собрании.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществило проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении настоящего общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона. Сообщение о проведении общего собрания размещено на сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края 04.04.2018 года, в общественно-политической газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 04.04.2018 года № 24 (11767), на информационных стендах села Гофицкое за 45 дней до даты проведения настоящего собрания. Повестка дня настоящего собрания соответствует закону.

В связи с наличием кворума, предлагаю начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии.
- 2) Об избрании секретаря собрания.
- 3) Об избрании председателя собрания.
- 4) Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75 местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок

находится от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое с ОАО СХП «Восход» (ИНН 2617013606), срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия.

5) Заключение договора аренды с ОАО СХП «Восход» (ИНН 2617013606) по определенным существенным условиям договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75.

6) О лице (лицах) уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с КН 26:08:000000:75, об объеме и сроках таких полномочий.

Уважаемые участники собрания!

Для целей открытого голосования при регистрации, каждому были выданы именные бюллетени для голосования по каждому вопросу повестки дня, с указанием номера вопроса и размера Вашей доли.

По каждому вопросу повестки дня Вы подаете 1 подписанный Бюллетень с проставлением отметки по 1 из предложенных вариантов, в соответствии с принятым Вами решением по вопросу повестки дня, по которому вы хотите проголосовать и только в одной графе согласно выбранного варианта ставите любой знак. Никаких помарок, исправлений в бюллетенях не допускается.

Бюллетень необходимо подписать. При наличии в бюллетени двух знаков в графе голосования по одному варианту, наличии помарок, исправлений, отсутствии подписи в нем, бюллетень будет признан испорченным и не будет учитываться при подсчете голосов (долей). Внимательно заполняйте бюллетени.

До выбора счетной комиссии Бюллетени необходимо сдавать членам регистрационной комиссии:

Красноярцевой Д.В., Белых В.В., Загеевой Т.И., Булах Г.В., Васильевой В.Т.

1 Вопрос повестки дня:

«Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии»

В мой адрес поступило письменное предложение от Клец Максима Александровича - представителя участника долевой собственности Дьякова Геннадия Николаевича об избрании членов счетной комиссии в составе 5 (пяти) человек:

Вариант 1 :

- Салову Зинаиду Геннадьевну;
- Клец Максима Александровича;
- Бочарову Светлану Петровну;
- Антонова Михаила Юрьевича;
- Бочарова Сергея Андреевича.

Какие еще будут предложения по избранию в члены счетной комиссии и в каком составе?

Выступил: Кустов Андрей Олегович

Сообщил участникам собрания, что имеет предложения о составе счетной комиссии.

Обратил внимание на то, что за несколько дней до собрания им направлены в адрес органа местного самоуправления и инициатора собрания письма о включении в повестку дня двух дополнительных вопросов, однако, по не понятной ему причине, этого сделано не было. Просил отразить это в протоколе общего собрания.

Предложен Вариант 2 счетной комиссии:

- Белых Владимира Васильевича;
- Красноярцеву Дарью Валерьевну;
- Булах Галину Васильевну;

- Загееву Татьяну Ивановну.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии:

В первом предложенном варианте – 5 человек:

- Салову Зинаиду Геннадьевну;
- Клец Максима Александровича;
- Бочарову Светлану Петровну;
- Антонова Михаила Юрьевича;
- Бочарова Сергея Андреевича.

Во втором предложенном варианте – 4 человека:

- Бельх Владимира Васильевича;
- Красноярцеву Дарью Валерьевну;
- Булах Галину Васильевну;
- Загееву Татьяну Ивановну.

Кто ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по предложенному варианту, численному и персональному составу счетной комиссии, возьмите Бюллетень № 1 проставьте в нем отметку за один из предложенных вариантов, подпишите его и передайте членам регистрационной комиссии.

Регистрационную комиссию прошу собрать бюллетени и произвести подсчет долей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 1 вопросу повестки дня :

По 1 варианту:

ЗА: 211,76 долей, что составляет 62,29 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ: 128,73 доли, что составляет 37,71 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей.

По 2 варианту:

ЗА: 128,73 доли, что составляет 37,71 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ: 211,76 долей, что составляет 62,29 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей.

Недействительных и испорченных бюллетеней нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили избрать счетную комиссию в первом предложенном варианте – 5 человек:

- Салову Зинаиду Геннадьевну;
- Клец Максима Александровича;
- Бочарову Светлану Петровну;
- Антонова Михаила Юрьевича;
- Бочарова Сергея Андреевича.

Счетной комиссии приступить к исполнению своих обязанностей.

2 Вопрос повестки дня:

«Об избрании секретаря собрания»

В мой адрес поступило письменное предложение об избрании секретарем собрания
Вариант 1: представителя участника долевой собственности Матвеева Алексея Ивановича - Маликова Романа Николаевича.

Какие будут еще предложения?
Предложений более не поступило.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря в первом предложенном варианте – Маликова Романа Николаевича.

Кто ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по предложенным кандидатурам прошу взять **Бюллетень № 2**, проголосовать (подписать и проставить отметку за один из выбранных Вами вариантов) и сдать счетной комиссии.

Счетную комиссию прошу собрать бюллетени и произвести подсчет долей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по 2 вопросу повестки дня:

По 1 Варианту – Маликов Роман Николаевич:

ЗА: 212,76 долей, что составляет 62,66 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ: 127,73 долей, что составляет 37,34 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей.

Недействительных и испорченных бюллетеней нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрать секретарем собрания Маликова Романа Николаевича.

Избранному секретарю собрания приступить к исполнению своих обязанностей.

3 Вопрос повестки дня: **«Об избрании Председателя собрания»**

В мой адрес поступило письменное предложение об избрании председателя собрания **Вариант 1:** Фениной Татьяны Михайловны – представителя участника долевой собственности Коленкиной Тамары Васильевны.

Какие еще будут предложения?
Поступили предложения **Варианта 2** - об избрании Кустова Андрея Олеговича.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем общего собрания:

В 1 варианте – Фенину Татьяну Михайловну;

Во 2 варианте – Кустова Андрея Олеговича.

Кто ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ прошу взять **Бюллетень № 3** и проголосовать за одну из предложенных кандидатур (подписать и проставить знак согласно выбранного Вами варианта) и сдать счетной комиссии.

Счетную комиссию прошу собрать бюллетени и произвести подсчет долей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 3 ВОПРОСУ повестки дня:

По 1 варианту – Фенина Т.М.:

ЗА: 211,76 долей, что составляет 62,23 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ: 128,73 долей, что составляет 37,77 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей.

По 2 варианту – Кустов А.О.:

ЗА: 128,73 долей, что составляет 37,77 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ: 211,76 долей, что составляет 62,23 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей.

Испорченных и недействительных бюллетеней нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрать председателем собрания Фенину Татьяну Михайловну.

Избранному председателю собрания прошу приступить к исполнению своих обязанностей.

4 Вопрос повестки дня:

«Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, с ОАО СХП «Восход» (ИНН 2617013606) срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия».

Заслушали председателя собрания.

«Уважаемые собственники!

Предлагаем определить существенные условия договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, с акционерным обществом сельскохозяйственным предприятием «Восход» (ОАО СХП «Восход») (ИНН 2617013606) срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия в следующей редакции:

«Акционерное общество (открытое акционерное общество) сельскохозяйственное предприятие «Восход» ОГРН 1092643000240, ИНН 2617013606, место нахождения: 356524, Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Советская 51, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ВРИО генерального директора Антонова Михаила Юрьевича, действующего на основании Протокола заседания совета директоров №4, от 13.10.2017 г., с одной стороны, и собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером 26:08:000000:75, находящегося в долевой собственности, далее именуемые «Арендодатели» (список прилагается), с другой стороны, от имени которых действует уполномоченное решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:75 от 19.05.2018 г. лицо, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:75 от 19.05.2018 года Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:75, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится примерно в _ от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, площадью 23755477+/-42647 кв.м. (далее - земельный участок).

1.2. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.3. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

1.4. Арендодатели гарантируют, что земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Истечение срока аренды, указанного в п. 1.2 не является основанием для прекращения договора аренды. Настоящий договор аренды прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Досрочное прекращение договора допускается только в судебном порядке.

2. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 земельную долю (1800/665763) -6,42 га составляет:

| <i>Арендная плата</i> | <i>Количество</i> | | <i>Срок выплаты</i> |
|-------------------------------|-------------------|--|---------------------|
| Зерно озимой пшеницы 5 класса | 2312 кг | 2312 кг | до 01 ноября |
| Мука | 50 кг | или 113 кг зерна озимой пшеницы 5 класса | в течение года |
| Талоны на хлеб | 308 шт | или 450 кг зерна озимой пшеницы 5 класса | до 31 декабря |
| Масло растительное | 15 литров | или 125 кг зерна озимой пшеницы 5 класса | до 31 декабря |

Арендатор самостоятельно за счет собственных средств уплачивает сумму налога на доход физических лиц за арендную плату Арендодателей в рамках настоящего

договора аренды до 15 июля года, следующего за отчетным, либо компенсация данного налога в натуральном выражении составит 380 кг зерна озимой пшеницы 5 класса.

Арендатор ежегодно до 01 декабря выплачивает Арендодателям сумму равную величине земельного налога пропорционально долям в праве общей долевой собственности за арендуемый земельный участок по установленной налоговой ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо компенсация данного налога в натуральном выражении составит 145 кг зерна озимой пшеницы 5 класса

или

| <i>Арендная плата</i> | <i>Количество</i> | <i>Срок выплаты</i> |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| Зерно озимой пшеницы 5 класса | 3525 кг | до 01 ноября |

2.2. Арендная плата выплачивается по одному из выбранных Арендодателем вариантов или по письменному заявлению Арендодателя в денежном выражении по рыночной стоимости, сложившейся на дату продажи сельскохозяйственной продукции.

2.3. Доставка арендной платы Арендодателям по селу Гофицкому Петровского района Ставропольского края осуществляется Арендатором бесплатно.

2.4. Арендатор оказывает Арендодателям материальную помощь на погребение в сумме 20 000 рублей на основании письменного заявления родственников умершего собственника земельной доли

2.5. Арендатор производит закупку зерна озимой пшеницы 5 класса у Арендодателей по ценам, сложившимся на момент купли-продажи.

2.6. В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше 1800/665763, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его земельной доли.

2.7. Арендатор бесплатно производит вспашку огородов и выдаёт бесплатно Арендодателям солому до 1000 кг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земель с учетом экологических норм;
- собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды с ведома Арендодателей;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков с ведома Арендодателей;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего договора на новый срок путем направления Арендодателям не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора предложения о заключении договора аренды на условиях как действия настоящего договора, так и прочих равных условиях на дату реализации преимущественного права. В случае, если Арендодатели не уведомили в письменном виде Арендатора об отказе от перезаключения настоящего договора, он считается возобновленным на условиях настоящего договора;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- на компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном

расторжении Арендодателями настоящего договора;

- требовать отсрочки в выплате арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось либо резко уменьшилась урожайность.
- на завершение полного цикла сельскохозяйственных работ, необходимых для уборки урожая в рамках сельскохозяйственного цикла, если окончание договора аренды не совпадает со сроком его завершения.
- на преимущественное право покупки земельных долей участников долевой собственности по цене предложения. В случае нарушения Арендодателем преимущественного права покупки, Арендатор вправе перевести права на себя в судебном порядке.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно в соответствии с настоящим договором производить расчет с Арендодателями путем передачи им арендной платы в размере и порядке, установленных настоящим договором;
- возмещать Арендодателям, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- после окончания срока действия настоящего договора вернуть земельный участок Арендодателям.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- на досрочное прекращение настоящего договора в случае невнесения Арендатором арендной платы более чем за 1 (один) год;
- на участие в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, противозерозионных и других объектов, сооруженных на земельном участке;
- на получение арендной платы за пользование земельным участком в размере и порядке установленными настоящим договором.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора, если государством или муниципальным образованием

- Арендодателям было произведено возмещение затрат;
- не уклоняться от государственной регистрации настоящего договора;
 - обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора при прочих условиях перед другими лицами.
- 4.3. Арендатор и Арендодатели имеют другие права и несут обязанности, предусмотренные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При наличии споров между сторонами обязателен претензионный порядок. Срок ответа на претензию пятнадцать календарных дней.

6.2. При не урегулировании споров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор выплачивает Арендодателям единовременную компенсацию разницы между арендной платой по настоящему договору и арендной платой по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности от 18 октября 2007 года за 2016 год в размере не менее 30 000 рублей на 1 земельную долю (1800/665763). Указанная выплата является единовременной, не влияет на размер арендной платы. НДС по данной выплате принимает на себя Арендатор.

7.2. Затраты по государственной регистрации настоящего договора берет на себя Арендатор.

7.3. Изменение условий настоящего договора и его прекращение производится по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, указанным в настоящем договоре и действующем законодательстве.

7.5. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут рассматриваться как недействующие, не имеющие силы или недействительные, другие положения настоящего договора будут оставаться в силе.

7.6. В случае прекращения действия настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.

7.7. Земельный участок не может быть внесен в уставной капитал арендатора.

7.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, в порядке, установленном действующим законодательством.

7.9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному хранятся у представителей Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.»

На голосование ставится вопрос:

Определить существенные условия договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, с акционерным обществом сельскохозяйственным предприятием «Восход» (ОАО СХП «Восход») (ИНН 2617013606) срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия в озвученной редакции.

Кто ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по данному вопросу прошу взять Бюллетень № 4 и проголосовать (проставить 1 знак), сдать счетной комиссии.

Счетную комиссию прошу собрать бюллетени и произвести подсчет долей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 4 ВОПРОСУ повестки дня:

ЗА: 211,76 долей, что составляет 62,23 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ: 128,73 долей, что составляет 37,77 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей.

Испорченных и недействительных бюллетеней нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: Определить существенные условия договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, с акционерным обществом сельскохозяйственным предприятием «Восход» (ОАО СХП «Восход») (ИНН 2617013606) срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия в следующей редакции:

«Акционерное общество (открытое акционерное общество) сельскохозяйственное предприятие «Восход» ОГРН 1092643000240, ИНН 2617013606, место нахождения: 356524, Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Советская 51, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ВРИО генерального директора Антонова Михаила Юрьевича, действующего на основании Протокола заседания совета директоров №4, от 13.10.2017 г., с одной стороны, и

собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:75, находящегося в долевой собственности, далее именуемые «Арендодатели» (список прилагается), с другой стороны, от имени которых действует уполномоченное решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:75 от 19.05.2018 г. лицо ____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения общего собрания участников общей долевой

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:75 от 19.05.2018 года Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:75, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится примерно в _ от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, площадью 23755477+/-42647 кв.м. (далее - земельный участок).

1.2. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.3. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

1.4. Арендодатели гарантируют, что земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Истечение срока аренды, указанного в п. 1.2 не является основанием для прекращения договора аренды. Настоящий договор аренды прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Досрочное прекращение договора допускается только в судебном порядке.

2. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 земельную долю (1800/665763) -6,42 га составляет:

| <i>Арендная плата</i> | <i>Количество</i> | | <i>Срок выплаты</i> |
|-------------------------------|-------------------|--|---------------------|
| Зерно озимой пшеницы 5 класса | 2312 кг | 2312 кг | до 01 ноября |
| Мука | 50 кг | или 113 кг зерна озимой пшеницы 5 класса | в течение года |
| Талоны на хлеб | 308 шт | или 450 кг зерна озимой пшеницы 5 класса | до 31 декабря |
| Масло растительное | 15 литров | или 125 кг зерна озимой пшеницы 5 класса | до 31 декабря |

Арендатор самостоятельно за счет собственных средств уплачивает сумму налога на доход физических лиц за арендную плату Арендодателей в рамках настоящего договора аренды до 15 июля года, следующего за отчетным, либо компенсация данного налога в натуральном выражении составит 380 кг зерна озимой пшеницы 5 класса.

Арендатор ежегодно до 01 декабря выплачивает Арендодателям сумму равную величине земельного налога пропорционально долям в праве общей долевой собственности за арендуемый земельный участок по установленной налоговой ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо компенсация данного налога в натуральном выражении составит 145 кг зерна озимой пшеницы 5 класса

Или

| <i>Арендная плата</i> | <i>Количество</i> | <i>Срок выплаты</i> |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| Зерно озимой пшеницы 5 класса | 3525 кг | до 01 ноября |

2.2. Арендная плата выплачивается по одному из выбранных Арендодателем вариантов или по письменному заявлению Арендодателя в денежном выражении по рыночной стоимости, сложившейся на дату продажи сельскохозяйственной продукции.

2.3. Доставка арендной платы Арендодателям по селу Гофицкому Петровского района Ставропольского края осуществляется Арендатором бесплатно.

2.4. Арендатор оказывает Арендодателям материальную помощь на погребение в сумме 20 000 рублей на основании письменного заявления родственников умершего собственника земельной доли

2.5. Арендатор производит закупку зерна озимой пшеницы 5 класса у Арендодателей по ценам, сложившимся на момент купли-продажи.

2.6. В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше 1800/665763, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его земельной доли.

2.7. Арендатор бесплатно производит вспашку огородов и выдаёт бесплатно Арендодателям солому до 1000 кг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земель с учетом экологических норм;
- собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды с ведома Арендодателей;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков с ведома Арендодателей;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего договора на новый срок путем направления Арендодателям не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора предложения о заключении договора аренды на условиях как действия настоящего договора, так и прочих равных условиях на дату реализации преимущественного права. В случае, если Арендодатели не уведомили в письменном виде Арендатора об отказе от перезаключения настоящего договора, он считается возобновленным на условиях настоящего договора;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- на компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном расторжении Арендодателями настоящего договора;
- требовать отсрочки в выплате арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось либо резко уменьшилась урожайность.
- на завершение полного цикла сельскохозяйственных работ, необходимых для уборки урожая в рамках сельскохозяйственного цикла, если окончание договора аренды не совпадает со сроком его завершения.
- на преимущественное право покупки земельных долей участников долевой собственности по цене предложения. В случае нарушения Арендодателем

преимущественного права покупки, Арендатор вправе перевести права на себя в судебном порядке.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно в соответствии с настоящим договором производить расчет с Арендодателями путем передачи им арендной платы в размере и порядке, установленных настоящим договором;
- возмещать Арендодателям, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- после окончания срока действия настоящего договора возвратить земельный участок Арендодателям.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- на досрочное прекращение настоящего договора в случае невнесения Арендатором арендной платы более чем за 1 (один) год;
- на участие в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, противозерозионных и других объектов, сооруженных на земельном участке;
- на получение арендной платы за пользование земельным участком в размере и порядке установленными настоящим договором.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора, если государством или муниципальным образованием Арендодателям было произведено возмещение затрат;
- не уклоняться от государственной регистрации настоящего договора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора при прочих условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор и Арендодатели имеют другие права и несут обязанности, предусмотренные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При наличии споров между сторонами обязателен претензионный порядок. Срок ответа на претензию пятнадцать календарных дней.

6.2. При не урегулировании споров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор выплачивает Арендодателям единовременную компенсацию разницы между арендной платой по настоящему договору и арендной платой по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности от 18 октября 2007 года за 2016 год в размере не менее 30 000 рублей на 1 земельную долю (1800/665763). Указанная выплата является единовременной, не влияет на размер арендной платы. НДС по данной выплате принимает на себя Арендатор.

7.2. Затраты по государственной регистрации настоящего договора берет на себя Арендатор.

7.3. Изменение условий настоящего договора и его прекращение производится по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, указанным в настоящем договоре и действующем законодательстве.

7.5. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут рассматриваться как недействующие, не имеющие силы или недействительные, другие положения настоящего договора будут оставаться в силе.

7.6. В случае прекращения действия настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.

7.7. Земельный участок не может быть внесен в уставной капитал арендатора.

7.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, в порядке, установленном действующим законодательством.

7.9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному хранятся у представителей Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.»

5 Вопрос повестки дня:

«Заключение договора аренды с ОАО СХП «ВОСХОД» (ИНН 2617013606) по определённым существенным условиям договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75».

Уважаемые собственники!

Поскольку общим собранием по ранее рассматриваемому вопросу было принято положительное решение, предлагаем Вам заключить с акционерным обществом (ОАО) сельскохозяйственным предприятием «ВОСХОД» ОГРН 1092643000240, ИНН 2617013606, место нахождения: 356524, Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Советская 51 договор аренды на определенных общим собранием

существенных условиях договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 26:08:000000:75, расположенного по адресу: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится примерно в _ от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое.

Вопрос, поставленный на голосование:

заключить с акционерным обществом (ОАО) сельскохозяйственным предприятием «ВОСХОД» ОГРН 1092643000240, ИНН 2617013606, место нахождения: 356524, Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Советская 51 договор аренды на определенных общим собранием существенных условиях договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 26:08:000000:75, расположенного по адресу: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится примерно в _ от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое.

Кто ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по данному вопросу прошу взять Бюллетень № 5 по вопросу повестки дня и проголосовать, (подписать и проставить один знак) сдать счетной комиссии.

Счетную комиссию прошу собрать бюллетени и произвести подсчет долей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 5 ВОПРОСУ повестки дня:

ЗА: 211,76 долей, что составляет 62,23 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ПРОТИВ: 128,73 долей, что составляет 37,77 % от общего количества долей, присутствующих на собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 долей.

Испорченных и недействительных бюллетеней нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Заключить с акционерным обществом (ОАО) сельскохозяйственным предприятием «ВОСХОД» ОГРН 1092643000240, ИНН 2617013606, место нахождения: 356524, Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Советская 51 договор аренды на определенных общим собранием существенных условиях договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 26:08:000000:75, расположенного по адресу: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Гофицкое. Участок находится примерно в _ от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое.

6 вопрос повестки дня:

«О лице (лицах) уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с КН 26:08:000000:75, об объеме и сроках таких полномочий»

Председательствующий: Ко мне поступили письменные предложения участника долевой собственности Поповой Е.Н. об избрании уполномоченными лицами:

Антонова Михаила Юрьевича, 20.06.1981 г.р., паспорт 0704 072675, выдан 17.09.2003 года ОВД Кочубеевского района Ставропольского края, код подразделения

262-014, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское, ул. Советская, 9 .

и/или **Дьякова Геннадия Николаевича** – 27.08.1969 г.р., паспорт 07 14 986779, выдан 01.10.2014, Отделением №4 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г.Светлограде), код подразделения 260-026, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, с. Гофицкое, ул. Садовая, 31,

- действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:08:000000:75:

во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе в Межмуниципальном отделе по Петровскому, Туркменскому и Благодарненскому районам Управления Росреестра по СК, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Петровском районе Ставропольского края, при совершении следующих действий (объем полномочий):

обращаться с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, а так же с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75, в том числе уточнении границ земельного участка;

обращаться с заявлением об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75;

согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с КН:26:08:000000:75, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав и сделок с ним и исходного земельного участка с КН:26:08:000000:75;

заключать и подписывать договоры, в том числе договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75, на условиях утвержденных общим собранием, а также заключать и подписывать дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, акты приема-передачи земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

представлять документы на государственную регистрацию прав на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, погашение записи об аренде, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды, регистрацию соглашения о расторжении (прекращении) договора аренды, подачи и подписания для этого всех видов соответствующих заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, уплату государственной пошлины, возврате 50 процентов уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

с правом заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов и зарегистрированного договора аренды, расписываться за нас и совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении выше указанных действий – 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия решения».

Какие будут еще предложения?

Чуносова Э.М. предложила уполномоченным лицом Кустова Андрея Олеговича с таким же объемом и сроком полномочий.

Кустов А.О. предложил уполномоченным лицом Чуносову Эльмиру Минатулаевну с таким же объемом и сроком полномочий.

Кандидаты предложены как самостоятельные лица.

В результате обсуждения председатель принял решение о заполнении бюллетеней в порядке внесения в соответствующую клетку фамилии кандидатов на уполномоченные лица.

На голосование поставлен вопрос об избрании уполномоченными лицами с озвученным объемом и сроками полномочий следующих лиц:

Первые предложенные кандидатуры:

- Антонов М.Ю., Дьяков Г.Н.

Вторая предложенная кандидатура:

- Кустов Андрей Олегович

Третья предложенная кандидатура:

- Чуносова Эльмира Минатулаевна

Кто ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ по данному вопросу прошу взять Бюллетень №6 по вопросу повестки дня и проголосовать, (подписать и проставить в соответствующей клетке фамилии кандидатов согласно предложенных вариантов) сдать счетной комиссии.

Счетную комиссию прошу собрать бюллетени и произвести подсчет долей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО 6 ВОПРОСУ повестки дня:

ЗА Дьякова Геннадия Николаевича и Антонова Михаила Юрьевича: 211,56 долей, что составляет 62,31 % от общего количества долей присутствующих на собрании.

ЗА Кустова Андрея Олеговича: 64,16 долей, что составляет 18,89 % от общего количества долей присутствующих на собрании.

ЗА Чуносову Эльмиру Минатулаевну: 50,14 долей, что составляет 14,76 % от общего количества долей присутствующих на собрании.

ЗА Чуносову Эльмиру Минатулаевну и Кустова Андрея Олеговича: 14,43 доли, что составляет 4,25 % от общего количества долей присутствующих на собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили избрать уполномоченными лицами, действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:08:000000:75:

Антонова Михаила Юрьевича, 20.06.1981 г.р., паспорт 0704 072675, выдан 17.09.2003 года ОВД Кочубеевского района Ставропольского края, код подразделения 262-014, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское, ул. Советская, 9.

и/или **Дьякова Геннадия Николаевича** – 27.08.1969 г.р., паспорт 07 14 986779, выдан 01.10.2014, Отделением №4 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г.Светлограде), код подразделения 260-026, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, с.Гофицкое, ул. Садовая,31,

- действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:08:000000:75:

во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе в Межмуниципальном отделе по Петровскому, Туркменскому и Благодарненскому районам Управления Росреестра по СК, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Петровском районе Ставропольского края, при совершении следующих действий (объем полномочий):

обращаться с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, а так же с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75, в том числе уточнении границ земельного участка;

обращаться с заявлением об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75;

согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с КН:26:08:000000:75, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав и сделок с ним и исходного земельного участка с КН:26:08:000000:75;

заключать и подписывать договоры, в том числе договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75, на условиях утвержденных общим собранием, а также заключать, и подписывать дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, акты приема-передачи земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

представлять документы на государственную регистрацию прав на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, погашение записи об аренде, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды, регистрацию соглашения о расторжении (прекращении) договора аренды, подачи и подписания для этого всех видов соответствующих заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, уплату государственной пошлины, возврате 50 процентов уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

с правом заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов и

зарегистрированного договора аренды, расписываться за нас и совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении выше указанных действий – 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия решения».

Председатель собрания: Уважаемые участники собрания, все вопросы повестки дня рассмотрены, спасибо за участие!

Собрание окончено.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в территориальном отделе в селе Гофицкое Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание (Дьяков Геннадий Николаевич).

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:75

Фенина Татьяна Михайловна

(подпись)

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:75

Маликов Роман Николаевич

(подпись)

Уполномоченное лицо администрации
Петровского городского округа

Лежебокова Татьяна Анатольевна

(подпись) М.П.

Приложение:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности от 19.05.2018 года на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:75;
2. Копии доверенностей представителей на предоставление интересов собственников на собрании участников общей долевой собственности по вопросам владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности;
3. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского

городского округа Ставропольского края от 30.03.2018 года № 85-рп «О возложении обязанностей на Лежебокову Т.А. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 16.05.2018 года № 91-рп «Об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75, которое состоится 19.05.2018 г. в селе Гофицкое»;

5. Заявление Клец Максима Александровича – представителя по доверенности Дьякова Г.Н. от 19.05.2018 года;

6. Заявление Клец Максима Александровича – представителя по доверенности Дьякова Г.Н. от 19.05.2018 года;

7. Заявление Саловой Зинаиды Геннадьевны – представителя по доверенности Поповой Е.Н. от 19.05.2018 года.

8. Заявление Саловой Зинаиды Геннадьевны – представителя по доверенности Поповой Е.Н. от 19.05.2018 года.