

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:369

Место проведения собрания: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, х. Носачев, ул.Луговая, Производственная база индивидуального предпринимателя главы К(Ф)Х Водопьянова Стефана Стефановича

Дата проведения собрания: 14 апреля 2021 года

Время проведения собрания:

начало регистрации – 09 часов 00 минут

окончание регистрации – 09 часов 20 минут

начало собрания - 09 часов 30 минут

окончание собрания - 10 часов 40 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:369, площадью **1070300м²** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 12 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира : Ставропольский край, р-н Петровский, г Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8 *проводится по инициативе собственников земельного участка Здоренко Наталии Алексеевны, Кучменко Николая Николаевича*

Общее количество участников долевой собственности (на дату проведения общего собрания) – 17.

Участники долевой собственности владеют в общей сложности 18 долями.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:369
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:369
3. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности,

и образуемых из них земельных участков, подавать заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН (в том числе об исправлении технических и реестровых ошибок), также заключать договор аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 188-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственным за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения назначен Лаптев Юрий Александрович – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа Ставропольского края – Лаптев Юрий Александрович открыл настоящее общее собрание и предложил рассмотреть на настоящем собрании вопросы согласно повестке дня.

СЛУШАЛИ: Лаптева Юрия Александровича :

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» от 03 марта 2021 года № 14 (12057), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 14.04.2021 года общее количество участников долевой собственности составляет 18 долей. На общем собрании представлено 13 долей лично или через представителей, что составляет 72 % от общего числа участников долевой собственности.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

При регистрации участников общего собрания были разрешены организационные вопросы. По итогам опроса участников долевой собственности большинством участников (100 % от числа зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающие в совокупности 13 долями) определен способ голосования долями и утвержден следующий персональный состав счетной комиссии:

- 1) Здоренко Наталия Алексеевна
- 2) Кучменко Николай Николаевич

Переходим к рассмотрению первого вопроса опубликованной повестки дня «Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:369 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 12 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира : Ставропольский край, р-н Петровский, г Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Есть ли у участников долевой собственности предложения об избрании иного председателя общего собрания?

Предложений по избранию иного председателя общего собрания не поступило.

На голосование выносится следующий вопрос: «Избрать Лаптева Юрия Александровича председателем общего собрания участников общей долевой собственности».

Переходим к голосованию.

Разъясняю порядок голосования:

Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против предложенной кандидатуры председателя общего собрания. Затем голосуют воздержавшиеся.

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:369

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	12	12	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности Лаптева Юрия Александровича.

Слушали председателя общего собрания Лаптева Юрия Александровича:

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для продолжения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходим секретарь общего собрания. Предлагаю избрать секретарем общего собрания Туманову Галину Ивановну, являющуюся главным бухгалтером ИП глава К(Ф)Х Водопьянов С.С.

Нет возражений и предложений?

Возражений и предложений не имеется.

Избрать секретарем общего собрания – Туманову Галину Ивановну

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Лаптева Юрия Александровича

Переходим к рассмотрению второго вопроса опубликованной повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:369 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 12 км, по направлению на северо-запад от

ориентира. Почтовый адрес ориентира : Ставропольский край, р-н Петровский, г Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8

С условиями договора аренды ознакомил глава К(Ф)Х Водопьянов Стефан Стефанович.:

На информационных собраниях мы с вами обсуждали возможность заключения нового договора аренды с новыми условиями арендной платы. И на сегодняшний день эти условия следующие:

Виды арендной платы	Количество	Сроки платежей
Зерно фуражное	4000 кг на 1 земельную долю (в том числе налог на доходы физических лиц)	до 1 сентября текущего года

Либо по соглашению сторон - в денежном эквиваленте на начало выдачи арендной платы по цене реализации в хозяйстве или по сложившейся цене на идентичное зерно в Петровском районе.

Порядок выплаты арендной платы в денежном эквиваленте производится в следующем порядке : 1) зачисление денежных средств на расчетный счет
2) выплата наличными за минусом банковской комиссии за выдачу наличных денежных средств

Арендодатель обязан с 01 августа до 10 августа текущего года записаться на выдачу арендной платы.

Срок аренды - 10 лет на период с 14.04. 2021 года по 13.04.2031 года.

На сегодняшний день есть мнение специалистов о заключении арендных отношений в форме договора аренды.

Озвучен текст проекта договора аренды.

СЛУШАЛИ: Лаптева Юрия Александровича:

В этой связи на голосование предлагается поставить следующий вопрос:

«О заключении договора аренды на следующих условиях арендной платы:

Виды арендной платы	Количество	Сроки платежей
Зерно фуражное	4000 кг на 1 земельную долю (в том числе налог на доходы физических лиц)	до 1 сентября текущего года

Либо по соглашению сторон - в денежном эквиваленте на начало выдачи арендной платы по цене реализации в хозяйстве или по сложившейся цене на идентичное зерно в Петровском районе.

Порядок выплаты арендной платы в денежном эквиваленте производится в следующем порядке : 1) зачисление денежных средств на расчетный счет 2) выплата наличными за минусом банковской комиссии за выдачу наличных денежных средств

Арендодатель обязан с 01 августа до 10 августа текущего года записаться на выдачу арендной платы.

Принять эти условия для передачи в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Водопьянову Стефану Стефановичу земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:369

Срок аренды – 10 лет на период с 14.04. 2021 года по 13.04.2031 года.

Переходим к голосованию.

Разъясняю порядок голосования:

Голосование проводится следующим образом. Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против принятия решения. Затем голосуют воздержавшиеся.

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:369

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-

Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	12	12	-	-
--	----	----	---	---

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Заключить новый договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:369, на условиях, указанных в Проекте договора аренды. Срок аренды - 10 (десять) лет с 14.04.2021 г. по 13.04.2031 г.

По третьему вопросу

Председатель собрания Лаптев Юрий Александрович предложил избрать уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности, имеющих право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, подавать заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН (в том числе об исправлении технических и реестровых ошибок), также заключать договор аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года.

Поступило предложение от Камышанского Николая Николаевича - избрать уполномоченным лицом Кучменко Николая Николаевича, Туманову Галину Ивановну и определить срок полномочий – 3 (три) года.

Имеются ли другие предложения?

Других предложений не поступило.

На голосование выносится следующий вопрос: « Избрать уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности, имеющих право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:369 одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (при выделе земельных долей), подавать заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН (в том числе об исправлении технических и реестровых ошибок), также заключать договор аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года Кучменко Николая Николаевича, Туманову Галину Ивановну.

Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против предложенной кандидатуры. Затем голосуют воздержавшиеся. Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:369

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	12	12	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Избрать **Туманову Галину Ивановну**, 21.02.1975 года рождения, паспорт 07 19 № 629599 выдан 10.03.2020 года, ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-025. Адрес постоянного места жительства: Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, ул. Песчаная, 67 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:369 одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (при выделе земельных долей), подавать заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН (в том числе об исправлении технических и реестровых ошибок), также заключать договор аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года.

Избрать **Кучменко Николая Николаевича**, 27.08.1956 года рождения, паспорт 07 05 № 553098 выдан 29.06.2005 года, ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025. Адрес постоянного места жительства: Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, ул. Калинина, 386 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:369 одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков (при выделе земельных долей), подавать заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН (в том числе об исправлении технических и реестровых ошибок), также заключать договор аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года.

Председатель собрания огласил, что повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй - у члена инициативной группы, по требованию которой проводилось общее собрание – Кучменко Николая Николаевича.

Приложения :

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:369 присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 14.04.2021 года (к первому экземпляру настоящего протокола).
2. Согласие на определение способа голосования и утверждение счетной комиссии (к первому экземпляру настоящего протокола).
3. Копия распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 25.03.2020 г. № 198-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Председатель собрания



Лаптев Ю.А.

Секретарь собрания

Туманова Г.И.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Петровского городского
округа Ставропольского края



Лаптев Ю.А.