

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:90

Место проведения собрания: 356522, Ставропольский край, Петровский район, п.Рогатая Балка, ул.Первомайская, д.75, Дом культуры.

Вид собрания: общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Форма проведения собрания: очное собрание (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания: 17 марта 2022 года.

Начало регистрации: 08 час. 00 мин.

Окончание регистрации: 13 час.55 мин.

Время открытия общего собрания: 14 час. 05 мин.

Время закрытия общего собрания: 14 час. 55 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
3. Об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков и утверждении размеров их долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация» (участник долевой собственности).

Извещение о проведении собрания было опубликовано в газете «Петровские вести» №7 (12144) от 02.02.2022, на сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края 01.02.2022 в разделе «Объявления», а также размещено на информационных стендах, расположенных на территории территориального отдела в поселке Рогатая Балка.

В соответствии пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:90 - 714.

На момент начала собрания зарегистрировалось 427 участников долевой собственности, что составляет 59,8 % от общего числа (714) участников долевой собственности.

Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности 639,36 долями, что составляет 62,34 % от общего количества долей (1025,56) в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум на момент начала собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Открыла собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления – начальник территориального отдела в поселке Рогатая Балка управления по делам территорий Петровского городского округа Ставропольского края Белик Людмила Михайловна (назначена распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14.03.2022 № 05-рп), которая сообщила о том, что кворум для принятия собранием решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

ВОПРОС №1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в количестве 5 человек.

Выступил представитель от участников долевой собственности по доверенностям, который предложил включить в список кандидатур для избрания председателем собрания, секретарем собрания и в счетную комиссию иных, помимо включенных в бюллетень, лиц.

Выступил представитель инициатора собрания ООО «Агропромышленная корпорация» Новиков Ю.В. (по доверенности), который пояснил, что кандидатуры для избрания в органы управления собранием предложены инициатором собрания (ООО «Агропромышленная корпорация») и включены в бюллетень для голосования. В случае если собрание не примет решения об избрании данных лиц, будут рассматриваться другие кандидатуры, предложенные иными участниками собрания.

Участникам собрания предложено проголосовать по первому вопросу повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 559,36 доли, что составляет 87,49 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Против» - 79 долей, что составляет 12,36 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Воздержался» - нет.

Бюллетень 1 участника собрания, принявшего участие в голосовании, признан недействительным (1 доля, что составляет 0,15 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили: Избрать председателем собрания Старокожева Николая Михайловича, секретарем собрания Орехову Наталью Николаевну, счетную комиссию в составе 5 человек: Воронцова Валентина Павловна, Казьмина Ирина Геннадьевна, Константинова Нина Петровна, Боровкова Светлана Владимировна, Гюнтнер Ирина Викторовна.

ВОПРОС № 2. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

Предложено утвердить проекты межевания выделяемых земельных участков площадью 167758 кв.м., площадью 2173124 кв.м., площадью 799649 кв.м., площадью 1090430 кв.м., площадью 2264739 кв.м.

Выступили 2 представителя от участников долевой собственности по доверенностям, которые сообщили о наличии предложений о доработке проектов межевания, вынесенных для утверждения на данном собрании.

Выступил представитель инициатора собрания ООО «Агропромышленная корпорация» Новиков Ю.В. (по доверенности), который пояснил, что предложения о доработке были получены, рассмотрены и отклонены.

Выступил представитель от участников долевой собственности по доверенностям, который предложил добавить в повестку дня собрания вопрос о доработке проектов межевания, вынесенных для утверждения на данном собрании.

Выступил представитель инициатора собрания ООО «Агропромышленная корпорация» Новиков Ю.В. (по доверенности), который пояснил, что повестка дня данного собрания не может быть изменена, так как это прямо запрещено Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (пункт 4.1 статьи 14.1 Федерального закона).

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 558,36 долей, что составляет 87,33 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Против» - 79 долей, что составляет 12,36 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Воздержался» - нет.

Бюллетени 2 участников собрания, принявших участие в голосовании, признаны недействительными (2 доли, что составляет 0,31 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить:

- Проект межевания земельного участка площадью 167758 кв.м., выделяемого ООО «Агропромышленная корпорация», Дубовской Татьяной Никифоровной в счет принадлежащих им долей.

- Проект межевания земельного участка площадью 2173124 кв.м., выделяемого Адаменко Анастасией Андреевной, Бакановым Михаилом Николаевичем, Баламирзаевой Гюсниханум Исафиловной, Баламирзоевым Агамирзой Муршидовичем, Барановым Дмитрием Александровичем, Бедаевой Александрой Ивановной, Берловым Николаем Васильевичем, Болотовым Сергеем Ивановичем, Бронниковой Варварой Васильевной, Бронниковой Ольгой Михайловной, Будковой Еленой Петровной, Воробьевой Таисией Ивановной, Воронцовым Василием Петровичем, Головатенко Виктором Михайловичем, Гревцевым Романом Ивановичем, Григорян Геворком Сергеевичем, Гусейхановой Ларисой Михайловной, Демоновой Натальей Валентиновной, Демоновой Софьей Сергеевной, Дерипаска Кристиной Михайловной, Думич Андреем Дмитриевичем, Журавлевой Раисой Ваильевной, Збукаревой Натальей Викторовной, Зибаровой Натальей Викторовной, Зиберовым Павлом Васильевичем, Ильиновым Николаем Васильевичем, Карначковым Михаилом Васильевичем, Корниенко Любовью Егоровной, Малышевой Галиной Петровной, Морозовой Валентиной Ивановной, Наумовой Ольгой Владимировной, Нимгировой Светланой Владимировной, ООО «Агропромышленная корпорация», Печеневской Людмилой Васильевной, Подорожко Андреем Ивановичем, Решетняк Анастасией Владимировной, Савельевым Владимиром Васильевичем, Самофатовой Людмилой Николаевной, Самофатовой Татьяной Васильевной, Семеновой Жанной Васильевной, Смагиным Алексеем Вячеславовичем, Смагиной Юлией Вячеславовной, Тютюнниковым Александром Александровичем, Тютюнниковой Людмилой Васильевной, Цыбуленко Натальей Ивановной, Щербаневой Ириной Васильевной в счет принадлежащих им долей.

- Проект межевания земельного участка площадью 799649 кв.м., выделяемого Лебединцевым Виталием Васильевичем в счет принадлежащих ему долей.

- Проект межевания земельного участка площадью 1090430 кв.м., выделяемого Гражданкиным Владимиром Николаевичем, Лихачевым Юрием Викторовичем, Нестеренко Владимиром Анатольевичем, Ореховой Анной Ильиничной, Хлебниковым Андреем Александровичем, Хлебниковым Валерием Александровичем, Хлебниковым Юрием Александровичем, Хлебниковой Натальей Петровной в счет принадлежащих им долей.

- Проект межевания земельного участка площадью 2264739 кв.м., выделяемого Борисовой Светланой Владимировной, Бронниковой Варварой Васильевной, Гусевым Андреем Николаевичем, Кишкиным Михаилом Николаевичем, Кишкиной Клавдией Михайловной, Кияшкиной Ириной Петровной, Кокоревой Зоей Михайловной, Малаховым Александром Николаевичем, Малаховым Евгением Николаевичем, Малаховым Николаем Егоровичем, Малаховой Ниной Николаевной, Малыш-Федорцовым Виктором Владимировичем, Малыш-Федорцовой Светланой Алексеевной, Мусовым Николаем Александровичем, Мусовым Романом Николаевичем, Мусовой Ниной Михайловной, Никифоровой Наталией Николаевной, Ореховым Владимиром Ивановичем, Ореховой Натальей Николаевной, Решта Валентиной Федоровной, Сарычевым Алексеем Николаевичем, Сарычевой Алевтиной Алексеевной, Сарычевой Ольгой Вячеславовной, Сотниковой Людмилой Ивановной, Фадеевой Галиной Михайловной, Фомичевой Евгенией Петровной, Харламовой Мариной Николаевной, Шулениным Романом Владимировичем, Шулениной Мариной Алексеевной, Якубовой Верой Федоровной в счет принадлежащих им долей.

ВОПРОС №3. Об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков и утверждении размеров их долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Собранию предложено утвердить перечни собственников выделяемых земельных участков площадью 167758 кв.м., площадью 167758 кв.м., площадью 2173124 кв.м., площадью 799649 кв.м., площадью 1090430 кв.м., площадью 2264739 кв.м. и размеры их долей в праве собственности на земельные участки.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 558,35 долей, что составляет 87,33 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Против» - 79 доли, что составляет 12,36 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Воздержался» - нет.

Бюллетени 2 участников собрания, принявших участие в голосовании, признаны недействительными (2 доли, что составляет 0,31 % от общего количества (639,36) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить:

- Перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 167758 кв.м. и размеры долей в праве собственности на земельный участок: ООО «Агропромышленная корпорация», размер доли 2/3; Дубовская Татьяна Никифоровна, размер доли 1/3.

- Перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 2173124 кв.м., и размеры долей в праве собственности на земельный участок: Адаменко Анастасия

Андреевна, размер доли: 100/23317; Баканов Михаил Николаевич, размер доли: 600/23317; Баламирзаева Гюсниханум Исрафиловна, размер доли: 600/23317; Баламирзоев Агамирза Муршидович, размер доли: 600/23317; Баранов Дмитрий Александрович, размер доли: 150/23317; Бедаева Александра Ивановна, размер доли: 600/23317; Берлов Николай Васильевич, размер доли: 600/23317; Болотов Сергей Иванович, размер доли: 600/23317; Бронникова Варвара Васильевна, размер доли: 600/23317; Бронникова Ольга Михайловна, размер доли: 600/23317; Будкова Елена Петровна, размер доли: 600/23317; Воробьева Таисия Ивановна, размер доли 300/23317; Воронцов Василий Петрович, размер доли: 600/23317; Головатенко Виктор Михайлович, размер доли: 600/23317; Гревцев Роман Иванович, размер доли 150/23317; Григорян Геворк Сергеевич, размер доли:600/23317; Гусейханова Лариса Михайловна, размер доли: 402/23317; Демонова Наталья Валентиновна, размер доли 525/23317; Демонова Софья Сергеевна, размер доли 75/23317; Дерипаска Кристина Михайловна, размер доли 400/23317; Думич Андрей Дмитриевич, размер доли 600/23317; Журавлева Раиса Ваильевна, размер доли: 600/23317; Збукарева Наталья Викторовна, размер доли:1575/23317; Зибарова Наталья Викторовна, размер доли: 600/23317; Зиберов Павел Васильевич, размер доли: 198/23317; Ильинов Николай Васильевич, размер доли: 600/23317; Карначков Михаил Васильевич, размер доли: 300/23317; Корниенко Любовь Егоровна, размер доли: 300/23317; Малышева Галина Петровна, размер доли:300/23317; Морозова Валентина Ивановна, размер доли: 600/23317; Наумова Ольга Владимировна, размер доли: 300/23317; Нимгирова Светлана Владимировна, размер доли:1200/23317; ООО «Агропромышленная корпорация», размер доли: 200/23317; Печеневская Людмила Васильевна, размер доли: 600/23317; Подорожко Андрей Иванович, размер доли: 300/23317; Решетняк Анастасия Владимировна, размер доли:594/23317; Савельев Владимир Васильевич, размер доли:600/23317; Самофатова Людмила Николаевна, размер доли:198/23317; Самофатова Татьяна Васильевна, размер доли: 750/23317; Семенова Жанна Васильевна, размер доли: 600/23317; Смагин Алексей Вячеславович, размер доли: 300/23317; Смагина Юлия Вячеславовна, размер доли: 300/23317; Тютюнников Александр Александрович, размер доли:600/23317; Тютюнникова Людмила Васильевна, размер доли: 600/23317; Цыбуленко Наталья Ивановна, размер доли:600/23317; Щербанева Ирина Васильевна, размер доли:600/23317.

- Перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 799649 кв.м. и размеры долей в праве собственности на земельный участок: Лебединцев Виталий Васильевич, размер доли 100% .

- Перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 1090430 кв.м. и размеры долей в праве собственности на земельный участок: Гражданкин Владимир Николаевич, размер доли: 1200/11700; Лихачев Юрий Викторович, размер доли: 600/11700; Нестеренко Владимир Анатольевич, размер доли: 600/11700; Орехова Анна Ильинична, размер доли: 1200/11700; Хлебников Андрей Александрович, размер доли: 600/11700; Хлебников Валерий Александрович, размер доли: 600/11700; Хлебников Юрий Александрович, размер доли: 6300/11700; Хлебникова Наталья Петровна, размер доли: 600/11700.

- Перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 2264739 кв.м. и размеры долей в праве собственности на земельный участок: Борисова Светлана Владимировна, размер доли: 900/24300; Бронникова Варвара Васильевна, размер доли:1200/24300; Гусев Андрей Николаевич, размер доли: 600/24300; Кишкин Михаил Николаевич, размер доли:600/24300; Кишкина Клавдия Михайловна, размер доли: 1200/24300; Кияшкина Ирина Петровна, размер доли: 600/24300; Кокорева Зоя Михайловна, размер доли:1200/24300; Малахов Александр Николаевич, размер доли: 600/24300; Малахов Евгений Николаевич, размер доли: 600/24300; Малахов Николай Егорович, размер доли: 1200/24300; Малахова Нина Николаевна, размер доли: 600/24300; Малыш-Федорцов Виктор Владимирович, размер доли: 600/24300; Малыш-Федорцова Светлана Алексеевна, размер доли: 600/24300; Мусов Николай Александрович, размер доли:600/24300; Мусов Роман Николаевич, размер доли: 600/24300; Мусова Нина Михайловна, размер доли: 600/24300;

Никифорова Наталия Николаевна, размер доли: 600/24300; Орехов Владимир Иванович, размер доли:600/24300; Орехова Наталья Николаевна, размер доли: 600/24300; Решта Валентина Федоровна, размер доли 600/24300; Сарычев Алексей Николаевич, размер доли: 600/24300; Сарычева Алевтина Алексеевна, размер доли:1200/24300; Сарычева Ольга Вячеславовна, размер доли: 600/24300; Сотникова Людмила Ивановна, размер доли: 1200/24300; Фадеева Галина Михайловна, размер доли:1800/24300; Фомичева Евгения Петровна, размер доли: 600/24300; Харламова Марина Николаевна, размер доли:600/24300; Шуленин Роман Владимирович, размер доли: 1800/24300; Шуленина Марина Алексеевна, размер доли:600/24300; Якубова Вера Федоровна, размер доли: 600/24300.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания

Секретарь

Счетная комиссия:

Н.М.Старокожев

Н.Н. Орехова

В.П.Воронцова

И.Г.Казьмина

Н.П.Константинова

И.В.Гюнтнер

С.В.Боровкова

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления -
начальник территориального отдела в поселке Рогатая Балка
управления по делам территорий Петровского
городского округа Ставропольского края



Л.М.Белик

Приложение: Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок от 17.03.2022 – на 141 листе.