

Председатель собрания обратил внимание, что существенные условия дополнительного соглашения, предлагаемые к утверждению, полностью изложены в бюллетене для голосования, который участники настоящего собрания получили при регистрации.

Представитель участников долевой собственности по доверенностям Фенина Т.М. сделала заявление о том, что часть участников долевой собственности будет голосовать против заключения дополнительного соглашения к договору аренды и против продления срока аренды, в связи с этим просит приобщить к протоколу настоящего собрания письменные заявления об этом и отразить фамилии таких участников долевой собственности в протоколе собрания.

Заявления аналогичного содержания поданы и иными участниками долевой собственности, присутствующими на собрании.

Председатель собрания сообщил, что все поданные заявления будут приобщены к протоколу собрания, но в список голосовавших против заключения дополнительного соглашения к договору аренды будут включены только те участники долевой собственности, которые принимают участие в настоящем собрании и проголосуют против по данному вопросу повестки дня, отразив свой вариант голосования в бюллетене.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 1144,792 доли, что составляет 64,25 % от общего количества (1781,623) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Против» - 486,55 долей, что составляет 27,30 % от общего количества (1781,623) долей участников, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

«Воздержался» - нет.

Бюллетень 1 участника собрания, принявшего участие в голосовании, признан недействительным.

Бюллетени Бронниковой Варвары Васильевны (3 доли) и Мкртчян Надежды Алексеевны (14 долей) не учитывались при подсчете результатов голосования в связи с тем, что от имени данных участников долевой собственности принимали участие в собрании несколько представителей, проголосовавших с противоположными результатами.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №1 от 22.08.2006 на следующих условиях:

1. Подпункт 2.1 пункта 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен сроком до 01.01.2032 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управлении Росреестра по Ставропольскому краю).».

2. Подпункт 3.1 пункта 3 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. За пользование земельным участком в течение года за 1 (одну) долю 100/176742 в праве долевой собственности на земельный участок, Арендатор производит выплаты:

3.1.1. Оплата зерном фуражным в количестве 4500 (четыре тысячи пятьсот) кг соответствующего 5 классу (доставка одноразово в пределах Петровского городского округа до личного домовладения бесплатно). По договоренности Сторон вместо зерна могут быть выданы денежные средства по рыночной цене зерна на период начисления.

3.1.2. Оплачивает возникший в текущем году налог на доходы физических лиц с арендной платы за долю, в налоговую инспекцию на основании заявления Арендодателя.