

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:554

Место проведения собрания: 356522, Ставропольский край, Петровский район, п.Рогатая Балка, ул.Первомайская, д.75, Дом культуры.

Вид собрания: общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания: «24» августа 2021 года.

Начало регистрации: 08 час. 00 мин.

Окончание регистрации: 10 час. 55 мин.

Время открытия общего собрания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 12 час. 10 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, утверждение объема его полномочий и срока их действия.

3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждении размеров их долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация» (участник долевой собственности).

Извещение о проведении собрания было опубликовано в газете «Петровские вести» №45 (12088) от 10.07.2021, на сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края 09.07.2021 в разделе «Объявления», а также размещено на информационных стендах, расположенных на территории территориального отдела в поселке Рогатая Балка.

В соответствии пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:554 составляет – 57.

На момент начала собрания зарегистрировалось 49 участников долевой собственности, что составляет 85,96 % от общего числа (57) участников долевой собственности. Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности 99,55 долей, что составляет 92,56 % от общего количества долей (107,55) в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум на момент начала собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Открыла собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления – начальник территориального отдела в поселке Рогатая Балка управления по делам территорий Петровского городского округа Ставропольского края Белик Людмила Михайловна (назначена распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12.08.2021 № 32-рп), которая сообщила о том, что кворум для принятия собранием решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

ВОПРОС №1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Старокожева Николая Михайловича, секретарем собрания Воронцову Валентину Васильевну, обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

Выступила представитель от 13 участников долевой собственности по доверенностям Фенина Татьяна Михайловна, которая настаивала на включение в список кандидатур для избрания председателем собрания, секретарем собрания и в счетную комиссию иных, помимо включенных в бюллетень, лиц.

Выступил представитель инициатора собрания ООО «Агропромышленная корпорация» Новиков Ю.В. (по доверенности), который пояснил, что кандидатуры для избрания в органы управления собранием предложены инициатором собрания (ООО «Агропромышленная корпорация») и включены в бюллетень для голосования. В случае если собрание не примет решения об избрании данных лиц, будут рассматриваться другие кандидатуры, предложенные иными участниками собрания.

Участникам собрания предложено проголосовать по первому вопросу повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 77,05 доли, что составляет 77,398% от общего количества (99,55) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 22,5 долей, что составляет 22,602 % от общего количества (99,55) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили: Избрать председателем собрания Старокожева Николая Михайловича, секретарем собрания Воронцову Валентину

Васильевну. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, утверждение объема его полномочий и срока их действия.

Предложено уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, избрать Александрову Анну Ивановну с полномочиями, перечисленными в бюллетене для голосования по данному вопросу.

Выступила представитель от 13 участников долевой собственности по доверенностям Фенина Татьяна Михайловна, которая настаивала на включение в список кандидатур для избрания уполномоченным иных, помимо включенных в бюллетень, лиц.

Предложение Фениной Т.М. отклонено по тем же основаниям, как и по первому вопросу.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 73,05 доли, что составляет 73,38 % от общего количества (99,55) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 22,5 долей, что составляет 22,60 % от общего количества (99,55) долей участников принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Бюллетень 1 участника собрания, владеющего 4 долями, что составляет (4,02) % от общего количества (99,55) долей участников, принявших участие в голосовании, признан недействительным в связи с тем, что в бюллетене не выбран ни один из вариантов голосования.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Избрать Александрову Анну Ивановну (16.02.1962 года рождения, паспорт: 0706 881784, выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 22.03.2007, код подразделения 262-025) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:554, без доверенности совершать следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;

- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:554;
- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:554, в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

ВОПРОС №3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

Предложено утвердить проект межевания земельного участка площадью 1739398 кв.м., выделяемого ООО «Агропромышленная корпорация» в счет принадлежащих ему долей и проект межевания земельного участка площадью 2370654 кв.м., выделяемого иными участниками долевой собственности, перечисленными в бюллетене для голосования по данному вопросу.

Выступила представитель от 13 участников долевой собственности по доверенностям Фенина Татьяна Михайловна, которая заявила о наличии у нее претензий к проектам межевания, вынесенных на утверждение собранием.

Председатель собрания отклонил претензии и предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 73,05 доли, что составляет 73,38 % от общего количества (99,55) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 22,5 долей, что составляет 22,60 % от общего количества (99,55) долей участников принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Бюллетень 1 участника собрания, владеющего 4 долями, что составляет (4,02) % от общего количества (99,55) долей участников, принявших участие в голосовании, признан недействительным в связи с тем, что в бюллетене не выбран ни один из вариантов голосования.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить:

- проект межевания земельного участка площадью 1739398 кв.м., выделяемого ООО «Агропромышленная корпорация» в счет принадлежащих ему долей;

- проект межевания земельного участка площадью 2370654 кв.м., выделяемого Александровой Анной Ивановной, Березневой Натальей Васильевной, Березневой Татьяной Ивановной, Буланенковым Михаилом Ивановичем, Волченковой Валентиной Николаевной,

Воронцовым Алексеем Николаевичем, Воронцовой Валентиной Васильевной, Глушковым Юрием Наильевичем, Глушковой Инной Вячеславовной, Дроновой Натальей Максимовной, Змеевской Ниной Петровной, Журначиди Людмилой Владимировной, Калашниковой Мариной Николаевной, Кондратовым Анатолием Александровичем, Мирошниченко Юрием Валентиновичем, Михалевой Галиной Ивановной, Нецадимовым Владимиром Алексеевичем, Нецадимовой Ниной Ивановной, Погореловым Николаем Дмитриевичем, Погореловой Ниной Николаевной, Синеоким Денисом Витальевичем, Сирота Ольгой Васильевной, Сотниковой Натальей Валентиновной, Ткаченко Иваном Ивановичем, Тонконогим Сергеем Николаевичем, Шурловым Алексеем Николаевичем, Юрченко Верой Николаевной, Ященко Раисой Ивановной в счет принадлежащих им долей.

ВОПРОС №4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждении размеров их долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Собранию предложено утвердить перечень собственников выделяемого ООО «Агропромышленная корпорация» земельного участка площадью 1739398 кв.м. (размер доли 100%) и перечень собственников, выделяемого земельного участка площадью 2370654 кв.м., список и размеры долей которых перечислены в бюллетене для голосования по данному вопросу.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 73,05 доли, что составляет 73,38 % от общего количества (99,55) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 22,5 долей, что составляет 22,60 % от общего количества (99,55) долей участников принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Бюллетень 1 участника собрания, владеющего 4 долями, что составляет (4,02) % от общего количества (99,55) долей участников, принявших участие в голосовании, признан недействительным в связи с тем, что в бюллетене не выбран ни один из вариантов голосования.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить:

- перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 1739398 кв.м. и размеры долей в праве собственности на земельный участок: ООО «Агропромышленная корпорация», собственник. Размер доли 100%.

- перечень собственников выделяемого земельного участка площадью 2370654 кв.м. и размеры долей в праве общей собственности на земельный участок: Александра Анна Ивановна, размер доли: 12/86 ; Березнева Наталья Васильевна, размер доли: 2/86; Березнева Татьяна Ивановна, размер доли: 2/86; Буланенков Михаил Иванович, размер доли: 2/86; Волченкова Валентина Николаевна, размер доли: 1/86; Воронцов Алексей Николаевич, размер доли: 2/86; Воронцова Валентина Васильевна, размер доли: 1/86; Глушков Юрий Наильевич, размер доли: 2/86; Глушкова Инна Вячеславовна, размер доли: 2/86; Дронова Наталья Максимовна, размер доли: 2/86; Змеевская Нина Петровна, размер доли 4/86; Журначиди Людмила Владимировна, размер доли: 2/86; Калашникова Марина Николаевна, размер доли: 2/86; Мирошниченко Юрий Валентинович, размер доли: 4/86; Михалева Галина Ивановна, размер доли: 2/86; Нецадимов Владимир Алексеевич, размер доли: 2/86; Нецадимова Нина Ивановна, размер доли: 2/86; Погорелов Николай Дмитриевич, размер доли: 2/86; Погорелова Нина Николаевна, размер доли 2/86; Синеокий Денис Витальевич,

размер доли: 1/86; Сирота Ольга Васильевна, размер доли: 14/86; Сотникова Наталья Валентиновна, размер доли: 2/86; Ткаченко Иван Иванович, размер доли: 2/86; Тонконогий Сергей Николаевич, размер доли: 2/86; Шурлов Алексей Николаевич, размер доли: 3/86; Юрченко Вера Николаевна, размер доли: 2/86; Ященко Раиса Ивановна, размер доли: 2/86.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания



Н.М.Старокожев

Секретарь

В.В.Воронцова

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления -
начальник территориального отдела в поселке Рогатая Балка
управления по делам территорий Петровского
городского округа Ставропольского края



Л.М.Белик

Приложение:

1. Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок от 24.08.2021 г. – на 12 листах.
2. Копии проектов межевания выделяемых земельных участков, утвержденных общим собранием участников долевой собственности – на 22 листах.

