

Заявление аналогичного содержания подано и иным участником долевой собственности, присутствующим на собрании.

Председатель собрания сообщил, что все поданные заявления будут приобщены к протоколу собрания, но в список голосовавших против заключения дополнительного соглашения к договору аренды будут включены только те участники долевой собственности, которые принимают участие в настоящем собрании и проголосуют против по данному вопросу повестки дня, отразив свой вариант голосования в бюллетене.

Председатель собрания предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 69,5 доли, что составляет 70,20 % от общего количества (99) долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 29,5 долей, что составляет 29,80 % от общего количества (99) долей участников принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №2 от 12.04.2007 на следующих условиях:

1. Подпункт 2.1 пункта 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен сроком до 01.01.2032 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управлении Росреестра по Ставропольскому краю).».

2. Подпункт 3.1 пункта 3 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. За пользование земельным участком в течение года за 1 (одну) долю 100/10800 в праве долевой собственности на земельный участок, Арендатор производит выплаты:

3.1.1. Оплата зерном фуражным в количестве 4500 (четыре тысячи пятьсот) килограмм соответствующего 5 классу (доставка одnorазово в пределах Петровского городского округа до личного домовладения бесплатно). По договоренности Сторон вместо зерна могут быть выданы денежные средства по рыночной цене зерна на период начисления.

3.1.2. Оплачивает возникший в текущем году налог на доходы физических лиц с арендной платы за долю в бюджет РФ на основании заявления Арендодателя.

3.1.3. Возмещает Арендодателю оплаченный в текущем году земельный налог за земельную долю на основании заявления Арендодателя.

3. Подпункт 3.2 пункта 3 Договора изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендодателям за использование земельной доли предоставляются следующие услуги:

3.2.1. Выдача хлеба по талонам, приобретенным по льготным ценам.

3.2.2. Продажа муки по льготным ценам.

3.2.3. Вспашку огородов, расположенных на принадлежащих пайщикам, проживающим в территориальном отделе поселка Рогатая Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

3.2.4. При предоставлении копии свидетельства о смерти Арендодателя, осуществлять по письменному заявлению наследников (родственников) Арендодателя ритуальную выплату в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей, а также предоставить экскаватор при условии его использования в пределах поселка Рогатая Балка Петровского городского округа