

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 26:08:000000:261, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах МО с.Благодатное. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с.Благодатное

05 июня 2021 года

с. Благодатное

Время начала регистрации участников общей долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание: 08 часов 00 минут;

время окончания регистрации участников общей долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание: 09 часов 40 минут;

время начала общего собрания: 10 часов 00 минут;

время окончания общего собрания: 13 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, д. 36 (помещение МКУК «ДК с. Благодатное»).

Собрание открыла Рыжевская Светлана Ивановна, главный специалист территориального отдела в селе Благодатное управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, являющаяся уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края и действующая на основании распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 22.01.2018 г. № 69 «О возложении обязанностей на Рыжевскую С.И. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Рыжевская С.И. сообщила присутствующим:

общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 26:08:000000:261 проводится по инициативе участников долевой собственности на земельный участок: Уманского Виктора Николаевича, Полторака Ивана Ивановича, Литовка Ирины Алексеевны, Николенко Ивана Ивановича, Передрия Евгения Васильевича, Шершненко Владимира Викторовича, Душиной Надежды Васильевны.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в газете «Петровские вести» от 21 апреля 2021 г. № 27 (12070), размещено на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах, расположенных на территории села Благодатного.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261 зарегистрированы права собственности 641 участника долевой собственности, владеющих 1010 долями в праве общей долевой собственности. Количество участников долевой собственности или их представителей, зарегистрировавшихся к участию в общем собрании составляет 305 человек, что составляет 47,5 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих 613,991 долями в

2

праве общей долевой собственности, что составляет 60,79 % от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, наличие кворума имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов до избрания общим собранием счетной комиссии выполняет главный специалист территориального отдела в селе Благодатное управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, являющаяся уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края Рыжевская С.И.

Уполномоченное должностное лицо Рыжевская С.И. огласила повестку дня:

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии.
2. Об избрании председателя собрания.
3. Об избрании секретаря собрания.
4. Устранение реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261.
5. Об избрании лица (лиц), уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах МО с.Благодатное. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с.Благодатное, об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение по вопросам повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Рыжевская С.И. предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня:**

«Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии».

Выступила Беда Валентина Стефановна и предложила определить численный состав счетной комиссии в составе 10 (десяти) человек и избрать членами счетной комиссии Белик Елену Николаевну, Косторнову Наталью Анатольевну, Копиченко Ольгу Викторовну, Строй Любовь Николаевну, Нешту Евгения Ивановича, Белашову Ирину Анатольевну, Беду Александра Валерьевича, Магомедгаджиеву Санат Абдулмеджидовну, Чиркову Людмилу Ивановну, Белогай Светлану Владимировну.

Других предложений не поступило.

3

Рыжевская С.И.: голосование по первому вопросу повестки дня будет проведено открытым голосованием, в случае голосования «за» предложенные кандидатуры участник общего собрания с места поднимает руку, после чего участники общего собрания, голосующие «против» предложенных кандидатур по очереди поднимаются и называют номер бюллетеня, полученный по реестру выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261, затем участники общего собрания, голосующие «воздержались» по очереди поднимаются и называют номер бюллетеня. Предлагаю голосовать за определение численного состава счетной комиссии в количестве 10 человек и избрании членами счетной комиссии предложенный состав.

Возражений не поступило.

Проведено голосование. Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования долей в праве долевой собственности на земельный участок:

	Варианты голосования			Всего
	За	Против	Воздержались	
Сумма долей в праве собственности, принявших участие в голосовании	608,491	0	0	608,491
В процентном соотношении от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании	99%	0	0	99%

Подсчет голосов проводился Рыжевской С.И.

Принятое и объявленное решение:

«Определить численный состав счетной комиссии в составе 10 (десяти) человек и избрать членами счетной комиссии Белик Елену Николаевну, Косторнову Наталью Анатольевну, Копиченко Ольгу Викторовну, Строй Любовь Николаевну, Нешту Евгения Ивановича, Белашову Ирину Анатольевну, Беду Александра Валерьевича, Магомедгаджиеву Санат Абдулмеджидовну, Чиркову Людмилу Ивановну, Белогай Светлану Владимировну».

**Рыжевская С.И. предложила рассмотреть второй вопрос повестки дня:**

**«Об избрании председателя собрания».**

Рыжевская С.И.: Уважаемые участники общего собрания, предлагайте кандидатуры председателя общего собрания.

Колосов Николай Алексеевич предложил избрать председателем Рыжевскую С.И.

Других предложений (кандидатур) по избранию председателем общего собрания не поступило.

Рыжевская С.И.: в таком случае, в соответствии с п.п. 3 п. 10 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» я, Рыжевская Светлана Ивановна, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, обязана исполнять полномочия

4

председателя при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Голосование по второму вопросу повестки дня будет проведено открытым голосованием, в случае голосования «за», участники общего собрания с места поднимают руку, после чего участники общего собрания, голосующие «против» по очереди поднимаются и называют номер бюллетеня, полученный по реестру выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261, затем участники общего собрания, голосующие «воздержались» по очереди поднимаются и называют номер бюллетеня. Предлагаю голосовать за кандидатуру председателя общего собрания - Рыжевскую С.И..

Возражений не поступило.

Проведено голосование. Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования долей в праве долевой собственности на земельный участок:

	Варианты голосования			Всего
	За	Против	Воздержались	
Сумма долей в праве собственности, принявших участие в голосовании	608,491	0	0	608,491
В процентном соотношении от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании	99%	0	0	99%

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Принятое и объявленное решение:

«Избрать Рыжевскую Светлану Ивановну председателем собрания».

**Рыжевская С.И. предложила рассмотреть третий вопрос повестки дня:**

«Об избрании секретаря собрания».

Выступила Литовка Ирина Алексеевна и предложила избрать секретарем собрания Косторнову Светлану Николаевну.

Других предложений не поступило.

Рыжевская С.И.: голосование по третьему вопросу повестки дня будет проведено открытым голосованием, в случае голосования «за», участники общего собрания с места поднимают руку, после чего участники общего собрания, голосующие «против» по очереди поднимаются и называют номер бюллетеня, полученный по реестру выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261, затем участники общего собрания, голосующие «воздержались» по очереди поднимаются и называют номер бюллетеня. Предлагаю голосовать за предложенную кандидатуру секретаря собрания.

Возражений не поступило.

5

Проведено голосование. Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания, полученные в результате суммирования долей в праве долевой собственности на земельный участок:

	Варианты голосования			Всего
	За	Против	Воздержались	
Сумма долей в праве собственности, принявших участие в голосовании	608,491	0	0	608,491
В процентном соотношении от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании	99%	0	0	99%

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Принятое и объявленное решение:

«Избрать Косторнову Светлану Николаевну секретарем собрания».

**Рыжевская С.И. предложила рассмотреть четвертый вопрос повестки дня:**

«Устранение реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261».

Рыжевская С.И.: слово по данному вопросу предоставляется индивидуальному предпринимателю кадастровому инженеру Пирогову Олегу Михайловичу.

Слушали Пирогова О.М.: препятствием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261 на новый срок является наличие пересечений нашего земельного участка с земельными участками Грачевского района 26:07:022405:46; 26:07:022001:328; 26:07:022404:46; 26:07:022001:326; 26:07:022001:329, что подтверждается выпиской из Росреестра и является реестровой ошибкой, делающей невозможным выдел долей и регистрации договоров аренды на новый срок. Есть несколько возможных причин возникновения реестровых ошибок: 1. Ошибки межевания земельных участков сельскохозяйственного назначения единого землепользования с кадастровым номером 26:07:000000:274; 2. Ошибки пересчета координат из системы в систему: СК-63 в МСК 26, МСК 26 в СК 26-95; 3. Уточнение границ муниципальных районов. Способы устранения реестровых ошибок: 1. Судебное решение по признанию границ земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:274 (территория бывшего ТОО СХП «Кугультинское» Грачевского района), площадью 8723,39 га, декларированными и подлежащими уточнению; 2. Изменение границ (уменьшение площади пастбищ) и уменьшение прежней площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261 (расположенным на территории с. Благодатного Петровского района) с 6141,27 га до 6109,35 га и уменьшение размера каждой доли на 0,03 га; 3. Набрать недостающую площадь за счет остатка земель коллективно-долевой собственности бывшего СХП Кирова, т.е. выйти за пределы исходного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261, с целью сохранения размера прежней площади. Это будет возможно после отказа Росреестра через судебное решение, так как по сути это новый межевой план. В рамках работ по устранению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261, а именно пересечение с землями Грачевского района, мною выполнены работы по инвентаризации земель

сельскохозяйственного назначения единого землепользования с кадастровым номером 26:08:000000:261, определено изменение площади по видам угодий. Материалы инвентаризации представлены в виде плана земельного участка в масштабе 1: 25 0000 и краткой экспликации земель. Общая площадь сельхозугодий уменьшилась на 32,92 га и составила 6109,35 га. Размер каждой доли уменьшился за счет уменьшения площади пастбищ. Таким образом, межевой план для сдачи на кадастровый учет подготовлен на земельный участок площадью 6109,35 га. Нужен человек, доверенное лицо собственников земельных долей для передачи межевого плана в Росреестр.

Слово попросила Зикрань Галина Стефановна:

- Я категорично против устранения реестровой ошибки, путем уменьшения площади земельного участка, а значит и уменьшения нам каждому земельной доли. Это же наша частная собственность, как она может уменьшиться? Почему мы должны уступать часть участка Кугульте? Раз они наложились, пусть они и отступают.

Слово попросил инициатор общего собрания Передрий Евгений Васильевич:

- Я являюсь собственником земельных долей в данном земельном участке и одним из инициатором общего собрания, поскольку сначала выступал за исправление реестровой ошибки. Мы - инициативная группа, разговаривали с кадастровым инженером Пироговым О.М. и он сообщил, что имеются пересечения с Грачевским районом и это за счет пастбищ, а значит, будет затронута земельная доля и необходимо «подвинуться», иначе не будет возможности перезаключить договор аренды. Я задавал вопрос, почему произошло пересечение границ, получаю ответ – это когда менялись границы районов, произошло пересечение границ. Ранее, в 2009 г., я был уполномоченным лицом на общем собрании собственников этого участка, и тогда фермеры с ООО им. С.М. Кирова нашли общий язык, все было понятно, пайщики получали достоверную информацию. Сейчас фермеры и ООО им. С.М. Кирова заказали кадастровые работы по устранению реестровых ошибок у Пирогова О.М., он установил, что есть пересечения, разросшиеся лесополосы и стал предлагать уменьшать земельную долю, считаю, что это неправильно. Не получаем ответа, почему уменьшение за счет наших долей, а не за счет Грачевского района, и что потом будет с арендной платой? Работа с пайщиками ООО им. С.М. Кирова по разъяснению причин уменьшения земельной доли не проводилась. Я, ранее работая в ООО им. С.М. Кирова экономистом, знаю, что в 2014 г. в ООО им. С.М. Кирова имелись варианты (межевые дела) по устранению реестровой ошибки без уменьшения площади данного земельного участка. Почему бы не вернуться к рассмотрению этих вариантов (межевых дел)? Считаю, что все арендаторы выбрали самый легкий путь, за счет людей, собственников земельных долей, не попытались другими способами исправить эту реестровую ошибку, без уменьшения площади земельного участка. Однозначно, реестровую ошибку надо исправлять, чтобы в последующем заключить договор аренды, но без уменьшения всем нам каждой земельной доли. А устранение ошибки за счет земли пайщиков - это путь неверный и несправедливый.

Слово попросил Беда Валерий Анатольевич:

- Я не согласен, что арендаторы выбрали легкий путь для устранения реестровой ошибки. Мы, арендаторы, уже в течение трех лет пытаемся найти решения для устранения этой ошибки, т.к. понимаем, что с пайщиками надо заключать договор аренды, а это является препятствием.

Слово попросила Беда Валентина Стефановна:

- Я выступаю, как собственник земельной доли и как арендатор части земельного участка и предлагаю принять положительное решение по вопросу № 4 повестки дня об

устранении реестровой ошибки. Как один из соарендаторов земельного участка, я выступила заказчиком кадастровых работ по устранению реестровой ошибки. Кадастровый инженер Пирогов Олег Михайлович провел работы, с которыми я ознакомилась и с ними согласна. Другого способа устранения реестровой ошибки я не вижу, поскольку данная ошибка возникла в связи с установлением границ районов на законодательном уровне. Если и уменьшится размер каждой земельной доли, то всего лишь на 0,03 га пастбищ естественных. Размер пашни останется прежним, что не повлечет изменения размера арендной платы. Все затраты по проведению работ по устранению реестровой ошибки арендаторы берут на себя.

Слово попросила Махмудова Алина Магомедовна, действующая по доверенности от ООО им. С.М. Кирова (собственника земельных долей и арендатора земельного участка):

- Я как представитель ООО им. С.М. Кирова, выступавшего заказчиком кадастровых работ, предлагаю устранить реестровую ошибку способом, предложенным кадастровым инженером Пироговым Олегом Михайловичем. Необходимо понимать, что наличие реестровой ошибки, препятствует перезаключению договора аренды на новый срок. К сожалению, в настоящее время действующим законодательством не предусмотрен иной способ устранения реестровых ошибок. Полагаю, что уменьшение общей площади 6141 га на 32 га пастбищ, является незначительной площадью. Хочу заверить арендодателей ООО им. С.М. Кирова, что из-за незначительного уменьшения земельной доли, размер арендной платы не изменится.

Слово попросил Сыроватко Вячеслав Иванович:

- Мне как бывшему главе поселения известно, что в начале 2000-х годов устанавливалась граница между Петровским и Грачевским районами, проходившая по речке Кугультинка. Также я являюсь собственником земельной доли в данном участке, и к сожалению, арендаторы, нас, арендодателей, не ставили в известность, что есть такая проблема. Поэтому предлагаю, еще раз дать слово кадастровому инженеру Пирогову Олегу Михайловичу, что бы он нам пояснил, вследствие чего появилась реестровая ошибка и какие есть еще варианты устранения этой ошибки, без уменьшения площади данного земельного участка.

Кадастровый инженер Пирогов Олег Михайлович:

- При проведении мной кадастровых работ по устранению реестровой ошибки, мною установлено, что реестровая ошибка является следствием установления границ между районами на законодательном уровне.

Слово попросил Кривоуст Андрей Викторович:

- Я предлагаю принять положительное решение об устранении реестровой ошибки, но избрать уполномоченных, в которых мы с вами уверены, что они не допустят, чтоб у нас уменьшились земельные доли.

Слово попросил инициатор общего собрания Передрий Евгений Васильевич:

- Я предлагаю снять вопрос № 4 повестки дня и решение по нему не принимать, поскольку вопрос не доработан.

Рыжовская С.И.: Уважаемые участники, кто еще хочет взять слово? Желающих не имеется, поэтому предлагаю приступить к голосованию по четвертому вопросу повестки дня. Напоминаю, голосование по данному вопросу проводится открытым способом, в случае голосования «за» устранение реестровых ошибок, участники общего собрания поднимают руку, после чего, участники общего собрания, голосующие «против», по очереди поднимаются и называют номер бюллетеня, полученный по реестру выдачи бюллетеней для

голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261, затем участники общего собрания, голосующие «воздержались», по очереди поднимаются и называют номер бюллетеня. Предлагаю голосовать по вопросу № 4 повестки дня: устранение реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261.

Возражений не поступило.

Проведено голосование. Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

- Полученные бюллетени (лица зарегистрировались, и получили бюллетени) – 608,491 долей, что составляет 99,1 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- За – 495,884 долей, что составляет 80,8 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Против – 32,93 долей, что составляет 5,4 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Воздержались – 25,0 долей, что составляет 4,0 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Не сданные бюллетени (лица покинули место общего собрания до голосования) – 54,677 долей, что составляет 8,9 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Неполученные бюллетени (лица зарегистрировались, но не получили бюллетени и не принимали участие в голосовании) – 5,5 долей, что составляет 0,9 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Участников общего собрания, решивших далее не участвовать в проведении общего собрания и не голосовать по вопросу № 4 повестки дня (покинувшие место проведения общего собрания), и потребовавших внести запись (Ф.И.О., количество долей в праве собственности, № бюллетеня) об этом в протокол общего собрания, не имеется.

Участников общего собрания, голосовавших против принятия решения общего собрания по вопросу № 4 повестки дня и потребовавших внести запись (Ф.И.О., количество долей в праве собственности, № бюллетеня) об этом в протокол общего собрания, не имеется.

Принятое и объявленное решение:

«Устранить реестровые ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261».

**Рыжевская С.И. предложила рассмотреть пятый вопрос повестки дня:**

«Об избрании лица (лиц), уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах МО с.Благодатное. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с.Благодатное, об объеме и сроках таких полномочий».



9

Слово попросила Беда Валентина Стефановна:

- Уважаемые участники собрания!!! Для устранения реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предлагаю участникам долевой собственности на общем собрании принять решение о выборе лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности наделив их следующими полномочиями: - действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, об исправлении технических, реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка, с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение, увеличение или уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности. Предлагаю выбрать 2 кандидатуры уполномоченных лиц: кандидатура № 1 - Беда Александр Валерьевич; кандидатура № 2 - Литовка Ирина Алексеевна. Срок действия полномочий 3 года.

Далее Кулик Татьяна Григорьевна предложила кандидатуры уполномоченных лиц Сыроватко Вячеслава Ивановича и Душиной Надежды Васильевны.

Сыроватко В.И. и Душина Н.В. отказались быть избранными уполномоченными лицами, взяв самоотвод.

Далее Яровая Татьяна Николаевна предложила кандидатуру уполномоченного лица Передрия Евгения Васильевича.

Рыжевская С.И.: кандидатура Передрия Е.В. не может быть предложена к голосованию по данному вопросу, т.к. он покинул место собрания, и без его присутствия и его согласия мы не можем голосовать за его кандидатуру.

Других предложений не поступило.

Рыжевская С.И.: при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы бюллетени. Для принятия решения необходимо поставить любой знак в пустом квадрате за любую из предложенных кандидатур. Так же можно проголосовать за обе кандидатуры: Беду Александра Валерьевича, Литовка Ирину Алексеевну.

Возражений не поступило.

Проведено голосование. Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

- Полученные бюллетени (лица зарегистрировались, и получили бюллетени) – 608,491 долей, что составляет 99,1 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;

- За обоих кандидатов – 529,164 долей, что составляет 86,2 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- За 1-го кандидата – 2,66 долей, что составляет 0,42 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- За 2-го кандидата - 2,5 долей, что составляет 0,4 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Против всех – 2,0 долей, что составляет 0,32 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Воздержались – 4,0 долей, что составляет 0,65 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Испорченные бюллетени – 13,49 долей, что составляет 2,2 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Не сданные бюллетени (лица покинули место общего собрания до голосования) – 54,677 долей, что составляет 8,91 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании;
- Неполученные бюллетени (лица зарегистрировались, но не получили бюллетени и не принимали участие в голосовании) – 5,5 долей, что составляет 0,9 % от суммы долей собственников, зарегистрировавшихся к участию на общем собрании.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Участников общего собрания, решивших далее не участвовать в проведении общего собрания и не голосовать по вопросу № 5 повестки дня (покинувшие место проведения общего собрания), и потребовавших внести запись (Ф.И.О., количество долей в праве собственности, № бюллетеня) об этом в протокол общего собрания, не имеется.

Участников общего собрания, голосовавших против принятия решения общего собрания по вопросу № 5 повестки дня и потребовавших внести запись (Ф.И.О., количество долей в праве собственности, № бюллетеня) об этом в протокол общего собрания, не имеется.

Принятое и объявленное решение:

«Избрать Беду Александра Валерьевича (09.01.1984 г.р., паспорт гражданина РФ: серия 07 04 № 330391, выдан 06.04.2004 г. отделом внутренних дел Петровского района Ставропольского края, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 294/1, кв. 80а), и Литовка Ирину Алексеевну (09.01.1969 г.р., паспорт гражданина РФ: серия 07 13 № 900233, выдан 04.02.2014 г. отделением № 4 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Светлограде), зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ставропольский кр., Петровский р-н., с. Благодатное, пер. Мельничный, д. 8), лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах МО с.Благодатное. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с.Благодатное, наделив их следующими полномочиями: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, об исправлении технических, реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка, с правом подписания искового заявления,

11

предъявления его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение, увеличение или уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.  
Определить срок действия полномочий указанных лиц – 3 года».

Рыжевская С.И.: все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.


Приложения:

1. Копия газеты Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» № 27 (12070) от 21 апреля 2021 года;
2. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 22.01.2018 г. № 69 «О возложении обязанностей на Рыжевскую С.И. по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
3. Копии регистрационных листов собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:08:000000:261, для участия в общем собрании 05 июня 2021 г.

Председатель собрания,  
уполномоченное должностное лицо  
территориального отдела в селе Благодатное  
управления по делам территорий  
администрации Петровского городского округа  
Ставропольского края,  
главный специалист  
территориального отдела в селе Благодатное  
управления по делам территорий  
администрации Петровского городского округа  
Ставропольского края

  
С.И. Рыжевская

Секретарь собрания

  
С.Н. Косторнова