

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, примерно 0,86 км на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Ореховая №1, в границах землепользования бывшего плодосовхоза «Гофицкий» МО село Гофицкое секция №4, контуры 56,60,63,71,68,73; секция №5 контуры 1,5,18,27; секция №7 контур 12, площадь 2215500 +/- 2600 кв. м

**Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое
27.02.2021 г.**

Собрание созвано по инициативе участника долевой собственности Чернуха Юрия Анатольевича.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские вести» от 16 января 2021 года № 2 (12045), сообщение 53, а также путем размещения информации о проведении собрания на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» [http:// petrgosk.ru](http://petrgosk.ru) 15.01.2021 года, а также на информационных стендах, расположенных на территории села Гофицкое (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности).

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, ул. Ленина, дом 192 (МКУК «Дом культуры» села Гофицкое).

Время открытия собрания: 14 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 15 часов 35 минут.

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:090602:37 на дату проведения общего собрания 35 человек.

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37 составляет 1/40.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производилось полномочным представителем администрации Петровского городского округа Ставропольского края – главным специалистом территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа

Ставропольского края Лежебоковой Татьяной Анатольевной (распоряжение от 03 февраля 2021 года № 16-рп).

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли (свидетельств, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2021 года № КУВИ-001/2021-1377251), а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Присутствует на собрании 21 участник общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37, явившихся лично и действующих от своего имени, либо приславших своих представителей, действующих на основании доверенностей,

что составляет 60 % от общего количества участников долевой собственности.

Присутствующим принадлежит 65 % земельных долей от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:090602:37, о чем свидетельствует регистрационный лист собрания (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Приглашенные: Начальник территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Уваров Сергей Николаевич.

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ (в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Петровские вести» № 2 (12045) от 16.01.2021 года):

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, примерно 0,86 км на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Ореховая №1, в границах землепользования бывшего плодосовхоза «Гофицкий» МО село Гофицкое секция №4, контуры 56,60,63,71,68,73; секция №5 контуры 1,5,18,27; секция №7 контур 12;

2. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, примерно 0,86 км на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Ореховая №1, в границах землепользования бывшего плодосовхоза «Гофицкий» МО село Гофицкое секция №4, контуры 56,60,63,71,68,73; секция №5 контуры 1,5,18,27; секция №7 контур 12;

3. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, примерно 0,86 км на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Ореховая №1, в границах землепользования бывшего плодосовхоза «Гофицкий» МО село Гофицкое секция №4, контуры 56,60,63,71,68,73; секция №5 контуры 1,5,18,27; секция №7 контур 12;

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, примерно 0,86 км на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Ореховая №1, в границах землепользования бывшего плодосовхоза «Гофицкий» МО село Гофицкое секция №4, контуры 56,60,63,71,68,73; секция №5 контуры 1,5,18,27; секция №7 контур 12, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 г. с ИП Главой К(Ф)Х Фроловым Николаем Георгиевичем (ИНН 261701761961; ОГРНИП 311265108000373) и определении его условий;

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Полномочным представителем администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лежебоковой Татьяной Анатольевной объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать путем заполнения бюллетеней, а подсчет голосов производить в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», председателем собрания является полномочный представитель администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лежебокова Татьяна Анатольевна, секретарем – ведущий специалист территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Белых Владимир Васильевич.

Функции счетной комиссии, до избрания собранием лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании в соответствии с вопросом № 1 повестки собрания, выполняет регистрационная комиссия, сформированная из сотрудников территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края в соответствии с распоряжением от 03 февраля 2021 года № 16-рп об утверждении членов регистрационной комиссии для проведения общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:090602:37 в составе:

Кознеделевой Натальи Владимировны;
Белых Владимира Васильевича.

Вопросов по порядку определения кворума и определения результатов голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Далее для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании, председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 1:

Выступила председатель собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления Лежебокова Татьяна Анатольевна, которая предложила избрать лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании.

От участника общей долевой собственности Савельевой Валентины Дмитриевны поступило предложение избрать лицами, производящими подсчет голосов на общем собрании Булах Галину Васильевну, Анищенко Марину Николаевну, Кознеделеву Наталью Владимировну.

Председатель собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления предложила выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Председатель собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления Лежебокова Татьяна Анатольевна предложила голосовать по вопросу избрания лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании путем заполнения бюллетеней № 1.

Предложила для целей организации голосования считать кандидата Булах Галину Васильевну кандидатом № 1, кандидата Анищенко Марину Николаевну кандидатом № 2, кандидата Кознеделеву Наталью Владимировну кандидатом № 3.

Голосовали путем заполнения бюллетеней.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ЛИЦ, ПРОИЗВОДЯЩИХ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ (Кандидат № 1 Булах Галина Васильевна):

«ЗА» - проголосовало 90,48% участников общего собрания, владеющие в совокупности 92,31% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 10,53% участников общего собрания, владеющие в совокупности 7,69% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Испорченные либо неиспользованные бюллетени – 0 шт.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ЛИЦ, ПРОИЗВОДЯЩИХ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ (Кандидат № 2 Анищенко Марина Николаевна):

«ЗА» - проголосовало 100% участников общего собрания, владеющие в совокупности 65% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 0% участников общего собрания, владеющие в совокупности 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Испорченные либо неиспользованные бюллетени – 0 шт.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ЛИЦ, ПРОИЗВОДЯЩИХ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ (Кандидат № 3 Кознеделева Наталья Владимировна):

«ЗА» - проголосовало 100% участников общего собрания, владеющие в совокупности 65% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 0% участников общего собрания, владеющие в совокупности 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Испорченные либо неиспользованные бюллетени – 0 шт.

РЕШИЛИ: назначить лицами, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37:

Булах Галину Васильевну;

Анищенко Марину Николаевну;

Кознеделеву Наталью Владимировну.

По вопросу № 2:

Выступила уполномоченный представитель органа местного самоуправления **Лежебокова Татьяна Анатольевна**, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание.

Предложила избрать председателя либо установить, что собрание ведется уполномоченным представителем органа местного самоуправления - **главным специалистом территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лежебоковой Татьяной Анатольевной.**

От участника общей долевой собственности **Якимовой Галины Ивановны** поступило предложение избрать председателем собрания уполномоченного представителя органа местного самоуправления - **главного специалиста территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лежебокову Татьяну Анатольевну.**

Председатель собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления предложила выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложила голосовать по вопросу избрания председателем собрания **Лежебокову Татьяну Анатольевну** путем заполнения бюллетеней № 2.

Голосовали путем заполнения бюллетеней.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ (Кандидат № 1 Лежебокова Татьяна Анатольевна):

«ЗА» - проголосовало 100% участников общего собрания, владеющие в совокупности 65% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 0% участников общего собрания, владеющие в совокупности 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Испорченные либо неиспользованные бюллетени – 0 шт.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания уполномоченного представителя органа местного самоуправления - главного специалиста территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Лежебокову Татьяну Анатольевну.

По вопросу № 3:

Выступила председатель собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления Лежебокова Татьяна Анатольевна, которая предложила в соответствии с повесткой собрания выбрать секретаря собрания.

От участника общей долевой собственности Наримановой Людмилы Ивановны поступило предложение избрать секретарем собрания – Савельеву Валентину Дмитриевну.

Председатель собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления предложила выставлять иные кандидатуры.

От участника общей долевой собственности Быкановой Валентины Ивановны поступило предложение избрать секретарем собрания – Белых Владимира Васильевича.

Председатель собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления предложила выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложила для целей организации голосования считать кандидата Савельеву Валентину Дмитриевну кандидатом № 1, кандидата Белых Владимира Васильевича кандидатом № 2.

Голосовали путем заполнения бюллетеней №3.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ (Кандидат № 1 Савельева Валентина Дмитриевна):

«ЗА» - проголосовало 42,86% участников общего собрания, владеющие в совокупности 34,62% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 28,57% участников общего собрания, владеющие в совокупности 26,92% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ (Кандидат № 2 Белых Владимир Васильевич):

«ЗА» - проголосовало 28,57% участников общего собрания, владеющие в совокупности 26,92% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 42,86% участников общего собрания, владеющие в совокупности 34,62% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Испорченные либо неиспользованные бюллетени – 10 шт.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Савельеву Валентину Дмитриевну.

По вопросу № 4:

Выступила председатель собрания, которая доложила, что в соответствии с вопросом повестки собрания выставляется на обсуждение вопрос о заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, примерно 0,86 км на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Ореховая №1, в границах землепользования бывшего плодосовхоза «Гофицкий» МО село Гофицкое секция №4, контуры 56,60,63,71,68,73; секция №5 контуры 1,5,18,27; секция №7 контур 12, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 г. с ИП Главой К(Ф)Х Фроловым Николаем Георгиевичем (ИНН 261701761961; ОГРНИП 311265108000373) и определении его условий.

По просьбе председателя собрания выступил ИП Главой К(Ф)Х Фролов Николай Георгиевич, который довел до сведения участников собрания предлагаемые условия дополнительного соглашения, огласив текст дополнительного соглашения, а именно:

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 26:08:090602:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, примерно 0,86 км на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Ореховая №1, в границах землепользования бывшего плодосовхоза «Гофицкий» МО село Гофицкое секция №4, контуры 56,60,63,71,68,73; секция №5 контуры 1,5,18,27; секция №7 контур 12, площадь: 2215500 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, именуемые по настоящему дополнительному соглашению «Сторона 1» (список, дата рождения, место жительства указаны в приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению), от имени которых на основании решения общего собрания собственников земельного участка от 27.02.2021 года, действует **(ФИО представителя, паспортные данные, адрес проживания)** и

Индивидуальный предприниматель - Глава К(Ф)Х Фролов Николай Георгиевич, 16.12.1960 года рождения, паспорт гражданина РФ: 07 05 625740, выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 20.01.2006 года, код подразделения 262-025, адрес места жительства: дом 26, улица Степная, село Гофицкое, Петровский район, Ставропольский край, ИНН 261701761961, свидетельство о внесении записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, зарегистрированном до вступления в силу части первой Гражданского кодекса Российской Федерации серия 26 № 003696506, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 21.03.2011 года, ОГРНИП 311265108000373, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 года, о нижеследующем:

1. «Стороны» пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 года, зарегистрированный 30.07.2008 года, запись о регистрации в ЕГРН № 26-26-08/013/2008319:

1.1. Пункт 1.3 договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей изложить в следующей редакции: «1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации регистрирующим органом и действует в течение 20 (двадцать) лет с момента регистрации до 28.07.2028 года».

1.2. Пункт 2.1. договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей изложить в следующей редакции: «2.1. Арендная плата в расчете на 1/40 долю в праве общей долевой собственности земельного участка составляет:

№ п/п	Виды арендной платы	Размер ежегодного платежа в натуральном виде	Период выплаты
1.	Зерно фуражное	2500 кг.	До 01.11 ежегодно
2.	Компенсация земельного налога	Определяется на основании налогового уведомления	До 01.12 ежегодно

Арендатор самостоятельно ежегодно исчисляет и уплачивает за Арендодателя сумму налога на доходы физических лиц с арендной платы в рамках настоящего договора.

В случае смерти кого-либо из числа Арендодателей, по письменному заявлению близких родственников, круг которых определен Федеральным законом, Арендатор единовременно выплачивает материальную помощь в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

По письменному заявлению Арендодателя, Арендатор безвозмездно оказывает услуги по вспашке огородов Арендодателей однократно в пределах сельскохозяйственного года.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон.

Арендатор обязуется предоставлять Арендодателям транспорт для вывоза фуражного зерна со склада Арендатора в пределах территории муниципального образования село Гофицкое Петровского района Ставропольского края.

2. Настоящее дополнительное соглашение является обязательным для СТОРОН с момента его подписания СТОРОНАМИ и подлежит государственной регистрации.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон дополнительного соглашения, один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Председатель собрания сообщила, что с текстом дополнительного соглашения можно было ознакомиться в территориальном отделе в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края в соответствии с извещением о проведении общего собрания, все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с его содержанием.

Председатель собрания предложила собственникам земельных долей высказаться относительно предложенных условий договора аренды, вынесенных для голосования.

От участника общей долевой собственности Наримановой Людмилы Ивановны поступил вопрос о том, почему дополнительное соглашение заключается с ИП Главой К(Ф)Х Фроловым Николаем Георгиевичем, так как договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 года заключался с крестьянским хозяйством «Кутуково»?

При этом сообщила, что считает, что продлевать договор аренды не надо, так как составлен с нарушениями (подписи в договоре поддельные) и что у пайщиков нет реестра арендной платы, каждому выдает зерно, как захочет. Договор аренды заканчивается 30.07.2023 году, вот тогда и нужно решать вопрос о перезаключении договора и составлять его правильно, с подписью каждого пайщика.

ИП Главой К(Ф)Х Фроловым Николаем Георгиевичем даны следующие разъяснения:

В связи с приведением статуса крестьянского хозяйства «Кутуково» в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», «Крестьянское хозяйство» передает «индивидуальному предпринимателю» имущественные права, принадлежащие «Крестьянскому хозяйству», на основании акта приема – передачи имущественных прав крестьянского хозяйства «Кутуково» единственному учредителю от 20.03.2011 года.

21 марта 2011 года внесена запись в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей о крестьянском (фермерском) хозяйстве, зарегистрированном до вступления в силу части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, главой которого является Фролов Николай Георгиевич, свидетельство серия 26 № 003696506, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю, ОГРНИП 311265108000373.

Предложений и вопросов от участников общего собрания не поступило.

Заслушали председателя собрания, уполномоченного представителя органа местного самоуправления Лежебокову Татьяну Анатольевну, которая еще раз разъяснила, что на повестку собрания в соответствии с вопросом № 4 ставится вопрос о заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:090602:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, примерно 0,86 км на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, село Гофицкое, улица Ореховая №1, в границах землепользования бывшего плодосовхоза «Гофицкий» МО село Гофицкое секция №4, контуры 56,60,63,71,68,73; секция №5 контуры 1,5,18,27; секция №7 контур 12, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 г. с ИП Главой К(Ф)Х Фроловым Николаем Георгиевичем (ИНН 261701761961; ОГРНИП 311265108000373) и определении его условий, путем заполнения бюллетеней №4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 4:

«ЗА» - проголосовало 57,14% участников общего собрания, владеющие в совокупности 65,38% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 33,33% участников общего собрания, владеющие в совокупности 26,92% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие:

1. Савельева Валентина Дмитриевна;
2. Алидарова Суна Сейфулаховна;
3. Нариманова Людмила Ивановна;
4. Керимова Айсенем Алибековна;
5. Манафова Кисханым Пирмагомедовна;
6. Курганская Наталия Ивановна (по доверенности действовал Курганский Евгений Сергеевич);
7. Курганский Сергей Иванович.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 чел:

1. Бровикова Любовь Ивановна;
2. Ряшенцева Зинаида Тихоновна.

Испорченные либо неиспользованные бюллетени – 0 шт.

РЕШИЛИ: Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 г. с ИП Главой К(Ф)Х Фроловым Николаем Георгиевичем (ИНН 261701761961; ОГРНИП 311265108000373), площадью 2215500 +/- 2600 кв. м, на предложенных условиях дополнительного соглашения.

По вопросу № 5:

Выступила председатель собрания, уполномоченный представитель органа местного самоуправления Лежебокова Татьяна Анатольевна, которая сообщила, что для проведения необходимых процедур по государственной регистрации договора аренды и внесения сведений об обременении земельного участка правом аренды в Единый государственный реестр недвижимости ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица собственников перечисленные процедуры, будет ходить по государственным структурам от лица собственников, чтобы не беспокоить должников, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Председатель собрания предложила избрать лицо, уполномоченное на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки собрания.

Предложила установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий.

От участника общей долевой собственности Синельникова Геннадия Александровича поступило предложение избрать лицами, уполномоченными на выполнение действий при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемы из всего земельных участков, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 года от лица участников долевой собственности:

Быканова Сергея Ивановича,
Савельеву Валентину Дмитриевну.

Председатель собрания предложила присутствующих выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложила голосовать по вопросу избрания уполномоченных на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений общего собрания по вопросам повестки собрания.

Голосовали путем заполнения бюллетеней №5.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ ОТ ИМЕНИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВО ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ (Кандидат № 1 Быканов Сергей Иванович):

«ЗА» - проголосовало 80,95% участников общего собрания, владеющие в совокупности 84,62% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 19,05% участников общего собрания, владеющие в совокупности 15,38% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Испорченные либо неиспользованные бюллетени – 0 шт.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ ОТ ИМЕНИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВО ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ (Кандидат № 2 Савельева Валентина Дмитриевна):

«ЗА» - проголосовало 80,95% участников общего собрания, владеющие в совокупности 84,62% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - проголосовало 19,05% участников общего собрания, владеющие в совокупности 15,38% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Испорченные либо неиспользованные бюллетени – 0 шт.

РЕШИЛИ: УПОЛНОМОЧИТЬ:

Быканова Сергея Ивановича, 15 декабря 1967 года рождения, гражданство: РФ, паспорт 07 12 766512, выдан Отделение УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 21.12.2012 года, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, улица Буйволинская, дом 36;

Савельеву Валентину Дмитриевну, 20.05.1946 года рождения, гражданство: РФ, паспорт 07 02 860778, выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 09.03.2002 года, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, улица Ленина д. 113;

действовать без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.07.2008 года.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных настоящим действием от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в территориальном отделе в селе Гофицкое управления по делам

территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание Чернуха Юрия Анатольевича.

Приложение:

1. Регистрационный лист участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании;
2. Копия доверенности представителя на представление интересов собственников на собрании участников общей долевой собственности по вопросам владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности;
3. Копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 03.02.2021 года № 16-рп о формировании регистрационной комиссии для участия в мероприятиях по подготовке и проведению собрания участников общей долевой собственности.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2021 года № КУВИ-001/2021-1377251.

**Председатель общего собрания
Главный специалист территориального
отдела в селе Гофицкое управления по
делам территорий администрации Петровского
городского округа Ставропольского края**


/Т.А. Лежебокова/

Секретарь общего собрания:


/В.Д. Савельева/

