ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Петровском городском округе Ставропольского края

04.07.2019 г. г. Светлоград № 3

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бабыкин Александр  Иванович | первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Щербакова Татьяна  Ивановна | начальник отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Орлянская Ольга Сергеевна | главный специалист отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Носович Наталья Николаевна | главный инженер муниципального казенного учреждения «Петровский комбинат благоустройства и озеленения» |
| Островерхов Сергей Владимирович | начальник ОНД и ПР УНД и ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю (по Петровскому городскому округу и Грачевскому районам) |
| Романова Евгения Викторовна | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Русанова Галина Петровна | начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Сень Иван Дмитриевич | специалист-эксперт межмуниципального отдела по Петровскому, Туркменскому и Благодарненскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю |
| Щербаков Владимир Иванович | директор общества с ограниченной ответственностью «СветСтройТехЭкспертиза» |

Повестка дня:

Рассмотрение заявлений:

1. <ФИО> о признании жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, пригодным для проживания;

2. <ФИО> о признании жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания.

3. <ФИО> о признании садового дома с кадастровым номером <кадастровый номер>, расположенного на земельном участке с кадастровым номером <кадастровый номер> по адресу: <адрес>, жилым домом.

Вопрос 1. Рассмотрение заявления <ФИО> о признании жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, пригодным для проживания.

*СЛУШАЛИ*: информацию Щербаковой Т.И., которая пояснила, что в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края (далее – администрация) обратилась <ФИО> по вопросу признания жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, пригодным для проживания.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся следующие сведения:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, по адресу: <адрес>, с видом разрешенного использования: под личное подсобное хозяйство, принадлежит на праве собственности <ФИО>.

На земельном участке расположен жилой дом площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, расположенный по адресу: <адрес>, 1907 года постройки, принадлежащий на праве собственности <ФИО> (далее – помещение по адресу: <адрес>).

В соответствии с п. 45 (2) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение) межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Петровском городском округе Ставропольского края (далее - межведомственная комиссия) на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме технический паспорт жилого помещения.

По результатам направленного межведомственного запроса получен ответ, в котором отсутствуют сведения о поэтажном плане помещения по адресу: <адрес>.

В соответствии с абзацем третьим пункта 46 Положения в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока предусмотренного абзацем первым пунктом 46.

Заявителю было рекомендовано предоставить копию технического паспорта на жилой дом в срок до 10.07.2019 (исх. от <дата, номер>).

24.06.2019 вх. № <номер> указанный документ предоставлен <ФИО> на рассмотрение.

В целях рассмотрения заявления <ФИО>, межведомственной комиссией проведено заседание, на котором рассмотрены предоставленные заявителем документы, а также принято решение осуществить выезд с целью составления Акта обследования помещения и Заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Заключение).

По результатам работы межведомственной комиссии составлен Акт обследования помещения от 04.07.2019 № 5 и Заключение от 04.07.2019 № 6.

Межведомственная комиссия приняла *РЕШЕНИЕ:* о соответствии помещения по адресу: <адрес> требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

*Голосовали: «За» - единогласно*

Вопрос 2. Рассмотрение заявления <ФИО> о признании жилого дома расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания.

*СЛУШАЛИ*: информацию Щербаковой Т.И., которая пояснила, что в администрацию обратилась <ФИО1> по вопросу признания жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся следующие сведения:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, по адресу: <адрес>, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве общей долевой собственности <ФИО1> (1/3 доля в праве), <ФИО2> (1/3 доля в праве), <ФИО3> (1/3 доля в праве). На земельном участке расположен жилой дом площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, по адресу: <адрес>, принадлежащий на праве общей долевой собственности <ФИО1> (1/3 доля в праве), <ФИО2> (1/3 доля в праве), <ФИО3> (1/3 доля в праве) (далее – помещение по адресу: <адрес>).

Межведомственной комиссией отмечено, что заявителем в полном объеме предоставлены документы, необходимые для рассмотрения вопроса по существу: копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом по адресу: <адрес>и копии правоустанавливающих документов на жилой дом и земельный участок по указанному адресу.

Межведомственной комиссией принято решение осуществить выезд для проведения визуального осмотра помещения по адресу: <адрес> с целью составления Акта обследования и Заключения.

По результатам работы межведомственной комиссии составлен Акт обследования помещения от 04.07.2019 № 6 и Заключение от 04.07.2019 № 7.

Межведомственная комиссия приняла *РЕШЕНИЕ:* о соответствии помещения по адресу: <адрес> требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

*Голосовали: «За» - единогласно*

Вопрос 3. Рассмотрение заявления <ФИО> о признании садового дома с кадастровым номером <кадастровый номер>, расположенного на земельном участке с кадастровым номером <кадастровый номер> по адресу: <адрес> жилым домом.

*СЛУШАЛИ*: информацию Щербаковой Т.И. которая пояснила, что в администрацию обратился <ФИО> по вопросу признания садового дома, расположенного по адресу: <адрес>, жилым домом.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся следующие сведения:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, по адресу: <адрес>, с видом разрешенного использования: для размещения индивидуальной жилой застройки, принадлежит на праве собственности <ФИО>.

На указанном земельном участке расположен садовый домик площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, принадлежащий на праве собственности <ФИО>.

В соответствии с пп. «в» п. 56 Положения заявитель представляет заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным ч. 2 ст. 5, ст. ст. 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий. Заявителем <ФИО> предоставлено Заключение по обследованию технического состояния садового домика по адресу: <адрес> на соответствие требованиям надежности и безопасности, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Градостроительство» (далее – Заключение по обследованию садового домика, ООО «Архитектура и Градостроительство»).

В Заключении по обследованию садового домика имеются документы, подтверждающие допуск о членстве в саморегулируемой организации (далее - СРО) у ООО «Архитектура и Градостроительство», что подтверждается Выпиской из реестра членов СРО от 13.07.2017 № 463.

Межведомственной комиссией отмечено, что собственником садового дома предоставлен полный комплект документов, необходимый для рассмотрения указанного вопроса.

По результатам работы межведомственной комиссии составлено Заключение от 04.07.2019 № 8.

Рассмотрев представленные документы, межведомственная комиссия приняла *РЕШЕНИЕ:* признать садовый дом жилым домом.

*Голосовали: «За» - единогласно*

Председатель межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | А.И. Бабыкин |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Т.И. Щербакова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Г.П. Русанова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | С.В. Островерхов |
|  |  | И.Д. Сень |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Н.Н.Носович |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Е.В. Романова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | В.И. Щербаков |
|  |  | О.С. Орлянская |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |