ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Петровском городском округе Ставропольского края

22.07.2019 г. г. Светлоград № 4

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бабыкин Александр  Иванович | первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Щербакова Татьяна  Ивановна | начальник отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Орлянская Ольга Сергеевна | главный специалист отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Носович Наталья Николаевна | главный инженер муниципального казенного учреждения «Петровский комбинат благоустройства и озеленения» |
| Островерхов Сергей Владимирович | начальник ОНД и ПР УНД и ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю (по Петровскому городскому округу и Грачевскому районам) |
| Романова Евгения Викторовна | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Русанова Галина Петровна | начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Савченко Сергей Васильевич | главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Щербаков Владимир Иванович | директор общества с ограниченной ответственностью «СветСтройТехЭкспертиза» |

Повестка дня:

Рассмотрение заявления:

1. . <ФИО> о признании жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: <адрес>, пригодным для проживания.

Вопрос 1. Рассмотрение заявления <ФИО> о признании жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: <адрес>, пригодным для проживания.

*СЛУШАЛИ*: информацию Щербаковой Т.И., которая пояснила, что в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края обратился <ФИО> по вопросу признания жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: <адрес>, пригодным для проживания.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся следующие сведения:

Многоквартирный дом, площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, расположенный по адресу: <адрес>, <год> года постройки (далее – многоквартирный дом).

Жилое помещение: квартира, площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, по адресу: <адрес> (далее – помещение) передана в собственность <ФИО> на основании постановления совместного заседания Администрации ФГУП СКжд и Дорпрофсожа от <дата, номер> « О рассмотрении заявлений граждан по приватизации квартир», договора приватизации жилой площади от <дата>, расположено в многоквартирном доме. Право собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю не зарегистрировано.

В соответствии с п. 45 (2) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение) межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Петровском городском округе Ставропольского края (далее - межведомственная комиссия) на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме технический паспорт жилого помещения.

По результатам направленного межведомственного запроса (исх. от <дата, номер>) получена копия технического паспорта помещения.

В целях рассмотрения заявления <ФИО>, межведомственной комиссией проведено заседание, на котором рассмотрены предоставленные заявителем документы, а также принято решение осуществить выезд с целью составления Акта обследования помещения и Заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Заключение).

По результатам работы межведомственной комиссии составлен Акт обследования помещения от 22.07.2019 № 7 и Заключение от 22.07.2019 № 9.

Межведомственная комиссия приняла *РЕШЕНИЕ:* о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями.

*Голосовали: «За» - единогласно*

Председатель межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | А.И. Бабыкин |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Т.И. Щербакова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Г.П. Русанова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | С.В. Островерхов |
|  |  | С.В. Савченко |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Н.Н.Носович |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Е.В. Романова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | В.И. Щербаков |
|  |  | О.С. Орлянская |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |