ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Петровском городском округе Ставропольского края

11.09.2019 г. г. Светлоград № 5

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Щербакова Татьяна Ивановна | начальник отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Орлянская Ольга Сергеевна | главный специалист отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Добровольская Алеся Вячеславовна | ведущий специалист отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Носович Наталья Николаевна | главный инженер муниципального казенного учреждения «Петровский комбинат благоустройства и озеленения» |
| Островерхов Сергей Владимирович | начальник ОНД и ПР УНД и ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю (по Петровскому городскому округу и Грачевскому районам) |
| Романова Евгения Викторовна | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Русанова Галина Петровна | начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Савченко Сергей Васильевич | главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края |
| Сень Иван Дмитриевич | специалист-эксперт межмуниципального отдела по Петровскому, Туркменскому и Благодарненскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю |
| Сергеев Сергей Викторович | главный специалист Петровской группы межрайонного отдела № 3 ГБУ СК «Ставкрайимущество» |

Повестка дня:

Рассмотрение заявлений:

1. <ФИО> о признании жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания;

2. Директора ГКУ «Детский дом (смешанный) № 13» <ФИО>, действующей от имени и в интересах несовершеннолетних воспитанников <ФИО1>, <ФИО2> о признании жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания;

3. <ФИО> о признании жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: <адрес>, пригодной для проживания.

Вопрос 1. Рассмотрение заявления <ФИО> о признании жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания.

*СЛУШАЛИ*: информацию Щербаковой Т.И., которая пояснила, что в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края обратилась <ФИО> по вопросу признания жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся следующие сведения:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, по адресу: <адрес>, с видом разрешенного использования: под личное подсобное хозяйство, принадлежит на праве собственности <ФИО>.

На земельном участке расположен жилой дом площадью <площадь> кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, расположенный по адресу: <адрес>, 1965 года постройки, принадлежащий на праве собственности <ФИО> (далее – помещение по адресу: <адрес> на основании свидетельства о праве на наследство по закону от <дата>, зарегистрированного № <номер> и договора мены от <дата>, зарегистрированного в реестре за № <номер>.

Также Щербакова Т.И. пояснила, что ранее <ФИО> неоднократно, а именно 4 раза, обращалась с заявлением в администрацию муниципального образования села Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края о признании помещения по адресу: <адрес>, непригодным для проживания.

В целях рассмотрения заявления <ФИО> от <дата> № <номер>, межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Петровском городском округе Ставропольского края (далее - межведомственная комиссия) проведено заседание, на котором рассмотрены предоставленные заявителем документы.

Межведомственной комиссией отмечено, что заявителем в полном объеме предоставлены необходимые документы для рассмотрения вопроса по существу.

Межведомственной комиссией принято решение осуществить выезд с целью составления Акта обследования помещения и Заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Заключение).

По результатам работы межведомственной комиссией составлен Акт обследования помещения от 11.09.2019 № 8 и Заключение от 11.09.2019 № 10.

Межведомственная комиссия приняла *РЕШЕНИЕ:* о выявлении оснований для признания помещения по адресу: <адрес>, непригодным для проживания. Заявителю рекомендовано незамедлительно покинуть занимаемое помещение, в связи с угрозой полного обрушения потолка прихожей (помещение № 8, согласно технического паспорта БТИ).

 *Голосовали: «За» - единогласно*

Вопрос 2. Рассмотрение заявления директора ГКУ «Детский дом (смешанный) № 13» <ФИО>, действующей от имени и в интересах несовершеннолетних воспитанников <ФИО1>, <ФИО2> о признании жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания.

*СЛУШАЛИ*: информацию Щербаковой Т.И., которая пояснила, что в администрацию обратилась директор ГКУ «Детский дом (смешанный) № 13» <ФИО>, действующая от имени и в интересах несовершеннолетних воспитанников <ФИО1>, <ФИО2>, по вопросу признания жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, непригодным для проживания.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся следующие сведения:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 958 кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, по адресу: <адрес>, с видом разрешенного использования: под личное подсобное хозяйство, принадлежит <ФИО1> (1/3 доля в праве), <ФИО2> (1/3 доля в праве), <ФИО3> (1/3 доля в праве).

На земельном участке расположен жилой дом площадью 45,6 кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, расположенный по адресу: <адрес>, (далее – помещение по адресу: <адрес>), 1961 года постройки, принадлежащий <ФИО1> (1/3 доля в праве), <ФИО2> (1/3 доля в праве), <ФИО3> (1/3 доля в праве).

Межведомственной комиссией принято решение осуществить выезд с целью составления Акта обследования помещения и Заключения.

По результатам выездных мероприятий установлено, что доступ в обследуемое помещение по адресу: <адрес>, ограничен, дверь заперта на замок. Собственник <ФИО3>,отсутствует, о ее местонахождении ничего не известно. Лицо, представляющее интересы несовершеннолетних <ФИО1> и <ФИО2> в заседании комиссии участие не принимало, пояснения о месте нахождении родителей несовершеннолетних не даны.

В Конституции Российской Федерации закреплено положение о неприкосновенности жилища и чужой собственности. Статьей 139 Уголовного Кодекса Российской Федерации за проникновение на частную территорию, предусмотрены санкции за нарушение конституционных прав. Под незаконным проникновением в частную собственность подразумевают посещение жилья стороннего лица без разрешения и даже против воли владельца.

На основании вышеизложенного у межведомственной комиссии отсутствовали законные основания для проведения визуального обследования помещения по адресу: <адрес>, в виду не обеспечения собственниками и /или представителем собственника (собственников) доступа к помещению.

Межведомственная комиссия *РЕКОМЕНДУЕТ:* директору ГКУ «Детский дом № 13» <ФИО>, действующей от имени и в интересах несовершеннолетних воспитанников <ФИО1> и <ФИО2> по вопросу признания помещения по адресу: <адрес>, непригодным для проживания обеспечить доступ к помещению, с целью проведения визуального обследования помещения.

 *Голосовали: «За» - единогласно*

Вопрос 3. Рассмотрение заявления <ФИО> о признании жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: <адрес>, пригодной для проживания.

*СЛУШАЛИ*: информацию Щербаковой Т.И., которая пояснила, что в администрацию обратился <ФИО> по вопросу признания жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: <адрес>, пригодным для проживания.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся следующие сведения:

Жилой дом, площадью 146,1 кв.м, с кадастровым номером <кадастровый номер>, расположенный по адресу: <адрес>.

В жилом доме расположено жилое помещение: квартира, площадью 70,7 кв.м по адресу: <адрес> (далее – помещение по адресу: <адрес>), принадлежащее на праве собственности <ФИО>.

В целях рассмотрения заявления <ФИО>, межведомственной комиссией проведено заседание, на котором рассмотрены предоставленные заявителем документы, а также принято решение осуществить выезд с целью составления Акта обследования помещения и Заключения.

По результатам работы межведомственной комиссии составлен Акт обследования помещения от 11.09.2019 № 9 и Заключение от 11.09.2019 № 11.

Межведомственная комиссия приняла *РЕШЕНИЕ:* о соответствии помещения по адресу: <адрес> требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

 *Голосовали: «За» - единогласно*

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Т.И. Щербакова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | А.В. Добровольская |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Н.Н. Носович |
|  |  | С.В. Островерхов |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Е.В. Романова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | Г.П. Русанова |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | С.В. Савченко |
|  |  | И.Д. Сень |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Сергеев |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  | О.С. Орлянская |