**НО СК «Фонд капитального ремонта» напоминает об обязанности собственников по внесению взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Согласно ЖК РФ и Закона Ставропольского края 57-КЗ от 28.06.2013 средства собственников помещений в домах, расположенных на территории муниципального образования, могут расходоваться только на проведение капитального ремонта в домах данного муниципального образования. Обязанность по уплате взносов в Ставропольском крае наступила с января 2015 года. Минимальный размер взноса в Ставропольском крае с 1 июля 2018г. составляет 7 руб. 11 коп. за 1 м2.

Напоминаем, что взносы на капитальный ремонт являются обязательными для всех собственников многоквартирных домов, чьи дома включены в Региональную программу. Отказ от оплаты или несвоевременная оплата взносов приводят к накоплению задолженности, что в свою очередь вынуждает Фонд обращаться в суд.

На сегодняшний день, в Ставропольском крае, как и в других регионах России, сформирована судебная практика по взысканию задолженности с собственников помещений в МКД за капитальный ремонт.

Досудебные, претензионные обращения к гражданам – собственникам помещений в МКД действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Ежемесячно Фонд направляет досудебные претензии в адрес юридических лиц - собственников помещений в МКД, в том числе администрациям муниципальных образований Ставропольского края, в собственности которых находятся помещения в МКД. В случае, если собственник не погасил долг, материалы передаются в суд для принудительного взыскания задолженности.

В 2018 году судом вынесено около 9 тысяч приказов на сумму более 61 млн. рублей. Кроме взыскания основного долга, к таким должникам применяются штрафные санкции - начисляются пени за каждый день просрочки, а также взыскиваются судебные издержки.

**Приведем пример:**

Собственник квартиры общей площадью 50 м2, обязан ежемесячно оплачивать 318,00 руб. (50 м х 6,36 руб.). Предположим, что оплата не производилась в течении 6 месяцев. Соответственно, задолженность составит 1 908,00 руб. (318,00 х 6 мес.). + пеня в размере 50,09 руб. (согласно ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ), таким образом общая сумма задолженности составит 1 958,09 руб.

В случае, если собственник проигнорировал досудебную претензию, то по решению суда с него принудительно будет взыскана сумма задолженности в размере 1 908,00 руб., пеня в размере 50,09 руб., государственная пошлина в размере 400,00 руб., исполнительный сбор (согласно п.3, ст.112 ФЗ №229-ФЗ «Об исполнительном производстве») в размере 1 000,00 руб. В итоге, общая сумма взыскания составит 3 358,09 руб., из них в фонд собственника зачтутся всего 1 908,00 руб., пеня в размере 50,09 руб. будет зачтена в общий фонд дома, государственная пошлина в размере 400,00 руб. зачтется в Федеральный бюджет Российской Федерации, исполнительный сбор в размере 1 000,00 поступит на счет Управления Федеральной службы судебный приставов по Ставропольскому краю. Этой суммы хватило бы на оплату взносов на капитальный ремонт на целый год!

**Уважаемые собственники!!! Во избежание судебных разбирательств, просим вас своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт. От своевременности оплаты ваших взносов зависят сроки проведения капитального ремонта вашего дома!**