

**Утвержден
приказом
временно исполняющего
обязанности директора
ГУП СК «Пчелка»
от 27.12.2019 г. № 49/2019**

**Регламент
подключения объектов к централизованной системе холодного
водоснабжения ГУП СК «Пчелка»**

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с нормативными документами, регламентирующими порядок действия заявителя и регулируемой организации при подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

-Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

-Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

-Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

-Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»

-Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения»;

-Постановление Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 года № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально».

- Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19 декабря 2019 года № 73/3 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края, на 2020 год»

- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004. № 190-ФЗ;

Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Пчелка» (далее – ГУП СК «Пчелка») при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства юридических и физических лиц к сетям водоснабжения, эксплуатируемых ГУП СК «Пчелка». Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения, том числе опосредованного к сетям водоснабжения, ГУП СК «Пчелка», строящихся,

реконструируемых, построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставлен технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условия для присоединения.

2. Правила получения технических условий

Получение технических условий подключения и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83) технические условия подключения и (или) информация о плате за подключение объекта предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков,

Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней с даты получения запроса без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5 лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом ГУП СК «Пчелка».

В течение 1 года с даты получения технических условий заказчик должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83), или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п.7 Градостроительного кодекса РФ).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) осуществляется на основании договора.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства содержит следующие данные:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством РФ порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

3. Контакты службы, ответственной за прием заявлений и документов

Заявления и документы предоставляются на бумажном носителе или в форме электронного документа:

- на бумажном носителе – в ГУП СК «Пчелка»

по адресу: 356537, Ставропольский край, Петровский район, с.Константиновское, ул.Октябрьская, 1 корп.А.

часы работы с 8-00 до 17-00

перерыв с 12-00 до 13-00

выходные : суббота, воскресенье

телефон: 8(86547)62-1-38

- в форме электронного документа по адресу : pchelkamup@mail.ru

4. Порядок проведения процедуры подключения

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Этапы подключения:

1. подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;
2. заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от ГУП СК «Пчелка» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
3. исполнение сторонами условий подключения:

- исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям водоснабжения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;
- присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;
- выполнение условий подачи ресурса.

1.1. Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ГУП СК «Пчелка» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес; наименование подключаемого объекта; кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект; данные об общей подключаемой нагрузке; с приложением следующих документов в соответствии п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644):

- копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял ГУП СК «Пчелка» требуемые документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторного предоставления документов не требуется.

1.2. Этап 2. Заключение договора о подключении

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), Типовых форм договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

ГУП СК «Пчелка» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность на соответствие перечню, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ГУП СК «Пчелка» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения предоставить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ГУП СК «Пчелка» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

ГУП СК «Пчелка» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в Инвестиционной программе предприятия.

В случае предоставления заявителем сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе ГУП СК «Пчелка» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ГУП СК «Пчелка» в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с соблюдением особенностей, определенных законодательством РФ.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ГУП СК «Пчелка». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 90 Правил, той же организации водопроводно-канализационного хозяйства, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения, и при отсутствии в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ГУП СК «Пчелка» в течение 30-ти дней со дня поступления обращения заявителя обращается в Региональную тарифную комиссию Ставропольского края с предложением о включении в Инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

После получения уведомления о принятом РТК Ставропольского края решении о включении мероприятий в Инвестиционную программу, о применении тарифа на подключение или об установлении индивидуальной платы за подключение, ГУП СК «Пчелка» направляет заявителю проект договора о подключении со всеми необходимыми приложениями не позднее 10-ти рабочих дней после внесения изменений в Инвестиционную программу и определения платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае ненаправления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения)

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику одновременно с договором о подключении .

Условия подключения содержат информацию, предусмотренную пп.95 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года №644):

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Расчет платы за подключение

Расчёт платы за подключение может быть произведен только на основании заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19 декабря 2019 года № 73/3 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края, на 2020 год» с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения , с которыми можно ознакомиться на сайте Региональной тарифной комиссии Ставропольского края www.tarif26.ru или на сайте размещения информации ГУП СК Пчелка <http://petrgosk.ru/obchestvo/zhkkh/mup-petrovskogo-gorodskogo-okruga-stavropolskogo-kraya-pchelka/index.php>

В случае если у организации водопроводно-канализационного хозяйства отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3. Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

2.3.1. Выполнение заказчиком условий подключения

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, Исполнитель принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов - заключение о соответствии (с присвоением номера согласования) или письменное заключение с замечаниями к документации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущей изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, заказчик в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направляет исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Заказчик вносит плату за подключение к централизованным системам водоснабжения в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

2.3.2. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения Исполнитель участвует в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения, а заказчик обеспечивает доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предъявляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения с целью подписания актов скрытых работ.

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются Исполнителем в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

2.3.3. Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения, подписание сторонами акта о присоединении

После выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю уведомление о готовности подключения к системе водоснабжения. Исполнитель осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недостатки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителю для установления пломб на приборах (узлах) учета, задвижках и кранах на их обводных линиях.

Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется на основании заявки на подключение к системе водоснабжения.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствии с типовыми формами, являющейся приложением к договору о подключении.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованным системам водоснабжения могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

2.3.4. Выполнение условий подачи ресурсов

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке и дезинфекции.

ГУП СК «Пчелка» осуществляет фактическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение в размере и в сроки, установленные договором.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами Акта о подключении (техническом присоединении), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по договору.

Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется ГУП СК «Пчелка» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения.

Временно исполняющему
обязанности директора
ГУП СК «Пчелка»
А.И.Селеменеву

**Запрос о предоставлении технических условий
и информации о плате за подключение объекта капитального строительства
к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Пчелка»**

С целью подключения:

- ☐ планируемого к созданию объекта капитального строительства;
☐ реконструируемого объекта капитального строительства;
☐ построенного, но не подключенного объекта капитального строительства

(полное наименование юр. лица, ФИО физ. лица)

(юридический адрес)

(почтовый адрес)

просит определить техническую возможность подключения (увеличения разрешенной к использованию потребляемой нагрузки) объекта капитального строительства к сети коммунального:

- ☐ водоснабжения;

и выдать технические условия подключения объекта капитального строительства (реконструкции):

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

а также сообщить информацию о плате за подключение.

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

к сетям водоснабжения:

- на хозяйственно-бытовые нужды: ____ л/сек, ____ м³/час, ____ м³/сут.
- на производственные нужды: ____ л/сек, ____ м³/час, ____ м³/сут..

- на внутреннее пожаротушение: _____ л/сек.

- на наружное пожаротушение: _____ л/сек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (реконструкции)

Приложение:

1. Заверенная копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос¹(не требуется для физ. лиц (ИП));
2. Заверенные копии учредительных документов юр. лица
3. Заверенная копия правоустанавливающего документа на земельный участок
4. Документ о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства²;
5. ³Информация о разрешенном использовании земельного участка;
6. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
7. Справка из Абонентского отдела ГУП СК «Пчелка» о существующей разрешенной к использованию нагрузке, потребляемой объектом до реконструкции (при реконструкции объекта капитального строительства)

Примечание:

Документы прошу выдать на руки через канцелярию предприятия

(ФИО представителя, контактный телефон)

(должность лица, подписавшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(ФИО физ. лица)

(подпись)

« ____ » _____ г.

¹ при подписании заявления руководителем юр. лица – копия протокола (решения) о назначении руководителя, при подписании заявления иным лицом – доверенность.

² выкопировка из ген. плана г. НГО в М 1:500

Временно исполняющему обязанности директора ГУП СК
«Пчелка»

_____ Селеменеву А.И.

от _____
(Ф.И.О. заявителя; наименование юр.лица)

_____ (контактный телефон)

- ☐ - готовые документы вручить лично на приеме
☐ - готовые документы направить по почте

Заявление о подключении и заключении договора о подключении (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) и выдать условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1. Полное и сокращенное наименование заявителя (для физ. лиц – фамилия, имя, отчество)	
2. Местонахождение и почтовый адрес заявителя	
3. Наименование подключаемого объекта и его адрес	
4. Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект	
5. Данные об общей подключаемой нагрузке	хол. водоснабжение
6. Планируемый срок подключения объекта	

Приложение:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 - б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
 - в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 - г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
 - д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
 - е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов (в процентах);
 - ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
- Настоящим заявлением подтверждаю согласие на обработку своих персональных данных, предоставленных мною в целях осуществления деятельности ГУП СК «Пчелка», на бессрочный срок. Настоящее согласие может быть отозвано по письменному запросу.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (Заявитель)

Временно исполняющему
обязанности директора
ГУП СК «Пчелка»
А.И.Селеменеву

Уведомление о готовности

В рамках исполнения п.п. (а) п.12 договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) № _____ от _____ г. прошу

- ☐ проверить готовность созданных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды.
- ☐ опломбировать установленные приборы учета (узлы учета) холодной воды, краны, фланцы и задвижки на их обводах.

_____,
(Наименование объекта)

расположенного по адресу

(строительный и присвоенный адрес объекта).

Прошу известить о времени осуществления указанных действий для обеспечения доступа на объект капитального строительства (реконструкции)

(ФИО представителя Заказчика, конт. телефон)

Приложения:

1. Акты на этапы работ, подлежащие освидетельствованию
2. Справка о присвоении адреса

(должность лица, подписавшего заявление)

(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

Временно исполняющему
обязанности директора
ГУП СК «Пчелка»
Селеменеву А.И.

**Заявка на осуществление фактического подключения
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения**

В рамках исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № _____ от _____ г. в соответствии с п.9 договора прошу осуществить фактическое подключение (технологическое присоединение) созданных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе водоснабжения.

_____,
(Наименование объекта)

расположенного по адресу

(присвоенный адрес объекта)

После подключения (технологического присоединения) и подписания сторонами актов о подключении (по форме согласно приложения № 5) и актов о разграничении балансовой принадлежности (по форме согласно приложения № 6), в порядке пункта 22 договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения прошу

☐ осуществить контроль за выполнением работ по промывке и дезинфекции сетей, которые будут осуществляться силами

(наименование организации)

☐ выполнить силами ГУП СК «Пчелка» работы по промывке и дезинфекции созданных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта. Для чего заключить возмездный договор, т.к. стоимость указанных работ не включена в состав расходов, учтенных при установлении платы за подключение.

Конкретную дату и время проведения работ по подключению (технологическому присоединению) прошу согласовать с:

(ФИО представителя Заказчика, конт. телефон)

(должность лица, подписавшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

АКТ

**о подключении (технологическом присоединении) объекта
к централизованным сетям холодного водоснабжения**

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Пчелка» (ГУП СК «Пчелка»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице временно исполняющего обязанности директора Селеменова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны,

и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуская холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____	_____
_____	_____
_____	_____

"__" _____ 20__ г. "__" _____ 20__ г.

Схема

«Последовательность действий при осуществлении подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Пчелка»



