

г. Светлоград

«15» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «АВАНГАРД», в лице директора Харитоновой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и **ТСЖ «ИЗУМРУД»**, в лице председателя Соколовского Валерия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему "Договору" "Подрядчик" по заданию "Заказчика" обязуется в установленный "Договором" срок и с надлежащим качеством выполнить работы, указанные в п. 1.2 "Договора" (далее по тексту - "Работы"), а "Заказчик" обязуется принять результат "Работ" и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим «Договором».

1.2. «Работой» по настоящему Договору является – **капитальный ремонт мягкой кровли**, на объекте «Заказчика, расположенного по адресу: г. Светлоград, пл. Выставочная, д.35 .

1.3. Объем «Работ» подтверждается ведомостью объемов работ, составленной «Заказчиком» и переданной «Подрядчику» и локально-сметным расчетом, составленным «Подрядчиком» на основании ведомости объемов работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Требования к качеству работ, определяются настоящим «Договором».

1.5. Срок выполнения «Работ» - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.

1.6. «Подрядчик» имеет право привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по настоящему Договору, в таком случае «Подрядчик» отвечает за действия третьих лиц, как за свои собственные.

2. Срок действия договора:

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его двустороннего подписания и действует до 31 декабря 2017 г., а в части расчетов – до момента его полного выполнения.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. "Заказчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием "Подрядчика" выполненные "Работы" (результат "Работ") в сроки и в порядке, которые предусмотрены "Договором".

3.1.2. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работы", или иных недостатков в "Работе" немедленно заявить об этом "Подрядчику".

3.1.3. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором".

3.1.4. Обеспечить "Подрядчику" беспрепятственный доступ к объекту «Работ», в том числе и обеспечить «Подрядчика» необходимой информацией, ресурсами.

3.2. "Заказчик" вправе:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество "Работы", не вмешиваясь в деятельность "Подрядчика".

3.2.2. Назначить "Подрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Подрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работы" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.2.3. По своему выбору в случаях, когда "Работы" выполнены "Подрядчиком" с отступлениями от условий "Договора", ухудшившими результат "Работы", или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в "Договоре"

использования либо непригодности для обычного использования:

- потребовать от "Подрядчика" безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от "Подрядчика" соразмерного уменьшения установленной за "Работу" цены.

3.2.4. Если отступления в "Работе" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работы" в установленный "Заказчиком" разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, "Заказчик" вправе отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3. "Подрядчик" обязуется:

3.3.1. Выполнять "Работы" в соответствии с условиями "Договора", с использованием собственных расходных материалов, оборудования и техники.

3.3.2. Выполнять «Работы» в сроки, установленные настоящим «Договором».

3.3.3. В течение 1 рабочего дня со дня получения письменного запроса "Заказчика" давать "Заказчику" письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения "Заказчику" о выполнении "Работ".

3.3.4. Немедленно предупредить "Заказчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для "Заказчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работы";

- иных, не зависящих от "Подрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения "Работ" решается "Сторонами" способом избранным «Заказчиком» в течение 3 рабочих дней со дня получения "Заказчиком" уведомления о приостановлении "Работ".

3.3.5. В течение 3 рабочих дней до указанного в "Договоре" срока выполнения проинформировать "Заказчика" о готовности результата "Работ".

3.3.6. Выполнить «Работу» в надлежащем объеме и сдавать «Работу» "Заказчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата «Работ».

3.3.7. Передать "Заказчику" вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета "Договора", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в "Договоре".

3.3.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ" и в течение гарантийного срока эксплуатации результата "Работ".

3.4. Права "Подрядчика":

3.4.1. Не приступать к "Работам", а начатые "Работы" приостановить или отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение "Заказчиком" своих обязанностей по "Договору" препятствует исполнению "Договора" "Подрядчиком", а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение "Заказчиком" указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. О чем должен быть уведомлен «Заказчик» в письменной форме.

4. Стоимость работ и порядок расчетов:

4.1. Цена настоящего Договора составляет **288100 рублей 58 коп.** (Двести восемьдесят восемь тысяч сто рублей) 58 коп., без НДС.

4.1.1. Заказчик оплачивает **50 процентов** стоимости работ до начала их выполнения.

4.1.2. В стоимость «Работ» «Подрядчик» включает налоги и прочие обязательные платежи, все расходы (в том числе и расходы на приобретение необходимых материалов частей), издержки, которую могут возникнуть в связи с надлежащим выполнением условий «Договора».

4.2. Оплата по настоящему "Договору" производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента двустороннего подписания актов по форме КС-2, КС-3 на основании соответствующего счета.

4.3. Способ оплаты "Работ": перечисление "Заказчиком" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет "Подрядчика". При этом, обязанности "Заказчика" по оплате "Работ" считаются исполненными надлежащим образом со дня списания

денежных средств банком "Заказчика" со счета "Заказчика".

5. Порядок сдачи и приемки работ:

5.1. Приемка результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" актов по форме КС-2, КС-3, которые оформляются в следующем порядке:

5.1.1. "Подрядчик" по завершении выполнения "Работ", представляет "Заказчику" нарочным: акты по форме КС-2, КС-3 в количестве, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.1.2. "Заказчик" обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1.1 "Договора", с участием "Подрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Подрядчику" 1 (один) экземпляр акта по форме КС-2, КС-3, или направить "Подрядчику" мотивированный отказ от приемки "Работ" путем направления его по почте либо нарочным.

5.1.3. В случае отказа "Заказчика" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения "Подрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Если «Заказчик» в процессе эксплуатации результата «Работ» обнаружил скрытые недостатки, допущенные «Подрядчиком» при выполнении «Работ», то «Заказчик» предъявляет к «Подрядчику» требование об устранении выявленных недостатков и устанавливает разумный срок для такого устранения.

5.2.1. Разумным сроком по настоящему «Договору» признаются - 5 (пять) рабочих дней, с момента уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об обнаружении скрытых недостатков.

5.3. "Заказчик", принявший "Работу" без проверки, лишается права ссылаться на недостатки "Работы", которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6. Ответственность сторон:

6.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

6.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

6.4. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Подрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Заказчик" обязуется выплатить "Подрядчику" пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ установленной на день предъявления соответствующей претензии за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от суммы, подлежащей уплате.

6.5. Ответственность "Подрядчика":

6.5.1. В случае несвоевременного выполнения "Работ" "Подрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" пени в размере 0,1 процентов в день от стоимости "Работ" (этапа «Работ») по "Договору" за каждый день просрочки, но не более 20 процентов от цены Договора.

6.5.2. В случае несоблюдения требований Технического задания «Подрядчик» обязуется выплачивать пению в размере 1 % от цены Договора за каждый установленный факт такого несоблюдения.

6.5.3. В случае неисполнения "Подрядчиком" обязанностей, предусмотренных п.п. 3.3.3 настоящего "Договора" "Подрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" штраф в размере 1000 руб. за каждый такой случай.

6.5.4. "Подрядчик", предоставивший материал для выполнения "Работы", отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

6.5.5. В случае неисполнения "Подрядчиком" обязанностей, предусмотренных п. 3.3.4 настоящего "Договора" "Подрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" штраф в размере 1000 руб.

6.5.6. "Подрядчик" не несет ответственности: - за невыполнение обязательств по

"Договору", если оно вызвано действием или бездействием "Заказчика", повлекшим невыполнение им собственных обязательств по "Договору" перед "Подрядчиком".

7. Основания и порядок расторжения договора:

7.1. Расторжение Договора производится только по основаниям, прямо предусмотренным положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Расторжение Договора производится в порядке прямо предусмотренном положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Разрешение споров из договора:

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в настоящем "Договоре".

8.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п.8.2 настоящего "Договора" не допускается.

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего «Договора» или в связи с ним разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажор:

9.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от "Сторон" обстоятельств.

9.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательств по "Договору", должна своевременно, но не позднее 3 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

10. Гарантии качества работ:

10.1. Гарантии качества распространяются на все элементы "Работы" (в том числе и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении «Работ»), выполненные "Подрядчиком" по "Договору".

10.2. Гарантийный срок эксплуатации на результат выполненных "Работ" составляет 24(двадцать четыре месяца) с момента подписания «Заказчиком» актов по форме КС-2, КС-3..

10.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект "Работ" не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает "Подрядчик".

10.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта "Работ" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Подрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с "Заказчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения "Подрядчик" обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения "Заказчика". Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов

10.5. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов "Заказчик" составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Заказчика" по проведению экспертизы возмещаются "Подрядчиком".

10.6. "Подрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим "Заказчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного самим "Заказчиком" или привлеченными им третьими лицами. Если вследствие обстоятельств или каких-либо объективных причин это сделать невозможно, то решение по конкретной ситуации принимается путем переговоров между «Сторонами».

10.7. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работы" "Заказчиком" составляет в пределах гарантийного срока.

11. Прочие условия:

11.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

11.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора"

11.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

11.4. «Стороны» вправе вносить предложения по изменению отдельных пунктов «Договора». Окончательное решение принимается путем переговоров между «Сторонами» и подписания дополнительного соглашения к «Договору».



11.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено положениями настоящего «Договора» Стороны обязуются руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11.6. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

13. Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

| | |
|--|--|
| <p>ТСЖ «Изумруд» 356537 Ставропольский край г. Светлоград, пл. Выставочная, д.35 ИНН/КПП 2617011800/261701001 р/сч 40705810660100000198 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь БИК 040702615 к/сч 30101810907020000615</p> <p> М.П. В.А.Соколовский/</p> | <p>ООО «Авангард» 357340 Ставропольский край г Лермонтов ул Октябрьская,48 ИНН/КПП 2629800750/262901001 р/сч 40702810960100004525 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь БИК 040702615 к/сч 30101810907020000615</p> <p> М.П. И.В.Харитонва /</p> |
|--|--|