

4.1.7. Обеспечить установку, ремонт либо замену общедомового прибора учета при выходе из строя с обязательным (за сутки) уведомлением РСО о снятии общедомового прибора учета и его установке.

4.1.8. Оборудовать помещения индивидуальными приборами учета. Вести учет показаний общедомовых, индивидуальных приборов учета, передавать РСО их показания до 25 числа расчетного месяца включительно.

4.1.9. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

4.1.10. Уведомлять РСО о сроках проведения проверки показаний индивидуальных приборов учета.

4.1.11. Уведомлять РСО о проведении аварийных работ или отключении водоснабжения в тот же день, а при проведении плановых работ не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта.

4.1.12. Не реже 1 раза в квартал проводить сверку расчетов по настоящему Договору.

4.1.13. Предоставить РСО возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным системам учета ресурсов и передачи показаний, содействовать в согласовании возможности подключения индивидуальных приборов учета к таким системам.

4.1.14. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Информировать РСО об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

4.2.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем коммунального ресурса, требовать участия РСО в установлении причин нарушений с составлением акта, в котором указываются выявленные причины, нарушения и порядок их выявления.

4.2.3. Осуществлять контроль за показателями давления питьевой воды в точке подачи воды в многоквартирный дом.

4.2.4. Получать от РСО информацию о задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным, информацию об изменении тарифов на водоснабжение.

5. Определение объема поданных коммунальных ресурсов

5.1. Расчетным периодом для определения объема поданной Исполнителю питьевой воды и принятых от Исполнителя сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, перечисленных в Приложении № 1 к Договору, является календарный месяц.

5.2. Объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (питьевая вода, сточные воды) для оплаты Исполнителем по настоящему Договору определяется по каждому многоквартирному дому как разница между показаниями общедомового прибора учета за расчетный месяц и объемом коммунального ресурса, подлежащим оплате потребителями в многоквартирном доме за расчетный период в соответствии с жилищным законодательством в случаях:

а) принятия собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации;

б) наличия договоров ресурсоснабжения, заключенных до 30 июня 2015 г., между собственниками помещений в многоквартирном доме и РСО, в т.ч. при непосредственной форме управления;

в) отказа РСО от договора ресурсоснабжения с Исполнителем при наличии признанной последним по акту сверки или подтвержденной решением суда задолженности за коммунальный ресурс за 3 расчетных периода;

г) отказа Исполнителя от выполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

5.3. При выходе из строя, утрате ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечении межповерочного интервала, в течение 3 месяцев после наступления такого события объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (питьевая вода, сточные воды), подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период определяется исходя из среднемесячного объема потребления согласно жилищному законодательству.

5.4. Объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (питьевая вода, сточные воды), подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случаях:

а) если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета;

б) указанных в п. 5.3 Договора по истечении предельного количества расчетных периодов (три);

в) указанных в п. 5.3 Договора если период работы общедомового прибора учета составил менее 3 месяцев;

г) непредставления Исполнителем показаний общедомового прибора учета в срок, согласно Договору;

д) недопуска представителей РСО 2 и более раз для проверки состояния общедомового прибора учета.

5.5. При наличии обязанности и технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды, объем питьевой воды в целях содержания общего имущества, подлежащей оплате Исполнителем по настоящему Договору определяется в соответствии с п. 5.4. Договора, с учетом повышающего коэффициента величина которого 1,5.

5.6. При наличии оформленного в установленном порядке акта на предмет отсутствия технической возможности установки общедомового прибора повышающий коэффициент не применяется.

5.7. При наличии у Исполнителя обязанности по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в многоквартирном доме расчет платы за поставленный объем коммунального ресурса в т.ч. в целях содержания общего имущества подлежит оплате в порядке, определенном нормативными актами в сфере ресурсоснабжения на основании договора, заключаемого между РСО и Исполнителем отдельно.

5.8. Объем коммунального ресурса в результате утечек во внутридомовых сетях многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета, несанкционированного подключения к таким сетям определяется РСО расчетным способом согласно нормативным актам в сфере ресурсоснабжения.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период из действующих тарифов на коммунальный ресурс, установленных РСО для населения в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) и объемов коммунальных ресурсов,

днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и Договором.

8.2. Включение в Договор многоквартирных домов осуществляется при наступлении событий, предусмотренных подп. «а» - «г» п. 5.2. Договора.

8.3. Исключение из Договора многоквартирного дома допустимо при следующих обстоятельствах:

- прекращение Исполнителем обязанностей по содержанию общего имущества (при условии полной оплаты по Договору);

- начало предоставления коммунальных услуг, в т.ч. в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме иной управляющей организацией, товариществом или кооперативом, с даты заключения договора ресурсоснабжения с РСО.

8.4. Все изменения, которые вносятся в Договор, действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон Договора.

9.2. Датой начала поставки коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (питьевая вода, сточные воды) является «01» января 2019 г.

9.3. Настоящий договор заключен на срок 1 год с даты начала поставки коммунального ресурса и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 дней с момента её получения.

10.2. В случае не достижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из Договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде Ставропольского края.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения адреса, банковских реквизитов и контактных данных, Стороны уведомляют друг друга в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.

11.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов».

- Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» (по каждому дому).

- Приложение № 3 «Форма для предоставления информации о показаниях приборов учета, установленных в многоквартирном доме» (по каждому дому).

11.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»
адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ломоносова 25
производственно-техническое подразделение Светлоградское филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» 356530, г. Светлоград, ул. Садовая 28 «а»
Т. 4-65-70, факс. 4-11-82
E-mail: svetlog@skvk.ru
ИНН/КПП 2635040105/261745001
р/с 40602810060190100028
Ставропольское отделение №5230
ПАО Сбербанк
г. Ставрополь
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615

Технический директор
Разуваев А. В.



Товарищество собственников жилья «Изумруд»
356530, г. Светлоград, пл. Выставочная, 35
Тел. 8-918-887-1834
ИНН/КПП 2617011800/261701001
ОГРН 1052600518255
р/с 40703810800100000047
Ставропольпромстройбанк
ОАО г. Ставрополь
БИК 040702760



Приложение № 3
к договору ресурсоснабжения
от «07» марта 2019 г. №1001-одн/19

**Форма для предоставления информации
о показаниях приборов учета, установленных в многоквартирном доме**

Адреса многоквартирных домов: г.Светлоград, пл. Выставочная,35

Показания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды			
Расчетный период (месяц) _____ (указать наименование месяца)			
	Данные о количестве потребленного коммунального ресурса по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода)		
	Предыдущие показания	Текущие показания	Объем потребленного ресурса, м ³
Холодная вода			
Горячая вода			

Показания индивидуальных приборов учета холодной воды (по горячему водоснабжению)			
Расчетный период (месяц) _____ (указать наименование месяца)			
	Предыдущие показания	Текущие показания	Объем потребленного ресурса, м ³
№ кв.			
Холодная вода			
Горячая вода			
Нежилые помещения:			
Холодная вода			
Горячая вода			
ИТОГО:			

Информация предоставляется Исполнителем ежемесячно по каждому дому. Показания индивидуальных приборов учета предоставляется в разрезе жилых и нежилых помещений

Исполнитель: _____ / _____ /

М.П.



«РСО»:

2019 г.

М.П.

«Исполнитель»:

« » _____ 2019 г.

М.П.