

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ №1001-одн/19 В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

г. Светлоград

«07» марта 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице –технического директора производственно-технического подразделения Светлоградское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»- «Северный» Разуваева Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности №16-ю от 28.12.2018г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Изумруд», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице председателя Соколовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору РСО подает по присоединенной сети питьевую воду установленного качества в объеме, определенном Договором и осуществляет прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения, а Исполнитель оплачивает принятую питьевую воду и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору, несет иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

1.2. При исполнении Договора и по вопросам, не оговоренным в нем, Стороны руководствуются: Гражданским кодексом, Жилищным кодексом, постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

1.3. Режим поставки питьевой воды и отведения сточных вод определяется условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

1.4. Границы балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются согласно Приложениям № 2, 3 к настоящему Договору.

2. Требования к качеству питьевой воды.

2.1. Качество поставляемой питьевой воды по составу и свойствам, уровень давления питьевой воды должны соответствовать установленным требованиям.

2.2. Контроль качества питьевой воды, подаваемой посредством централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Поставлять питьевую воду установленного качества до границ эксплуатационной ответственности, в объеме, предусмотренном Договором, для обеспечения Исполнителем надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору. Не допускать ухудшения качества холодной воды на границах эксплуатационной ответственности ниже установленных показателей.

3.1.2. Соблюдать установленный режим поставки питьевой воды и отведения сточных вод.

3.1.3. Эксплуатировать водопроводные и канализационные сети, находящиеся в границах ответственности, согласно установленным требованиям.

3.1.4. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета их допуску к эксплуатации по заявкам Исполнителя (потребителей) в порядке и сроки, установленные законом.

3.1.5. В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменять размер платы по Договору в порядке, определенном законом.

3.1.6. Отвечать на жалобы по качеству (объему) поставляемого ресурса. Совместно с Исполнителем выявлять причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

3.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

3.2. РСО вправе:

3.2.1. Прекратить (ограничить) водоснабжение или водоотведение в случаях, предусмотренных законом.

3.2.2. Требовать беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым инженерным сетям.

3.2.3. Требовать от Исполнителя полной оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с Договором.

3.2.4. Участвовать в проведении Исполнителем проверок показаний приборов учета, их состояния.

3.2.5. Отключать без уведомления устройства и сооружения, самовольно подключенные Исполнителем, третьими лицами к водопроводным сетям в зоне ответственности Исполнителя. Затраты на демонтаж самовольно подключенных устройств, оплачивает Исполнитель согласно выставленному РСО счету.

3.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

3.2.7. Информировать собственников многоквартирных домов о расчетах с Исполнителем за коммунальные ресурсы, не чаще 1 раза в месяц.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Полностью оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные Договором.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ РСО к внутридомовым инженерным системам, общедомовым приборам учета. Подписывать акты, фиксирующие показания таких приборов учета.

4.1.3. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на общедомовых приборах учета, иных устройствах, входящих в состав внутридомовых систем многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору. В случае повреждения контрольных пломб или знаков поверки информировать письменно РСО в течение суток.

4.1.4. Соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета (общедомовой) холодной воды (не менее +5 °С). Обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания вод, его гидроизоляцию, содержать помещение в чистоте, не допускать препятствий в доступе к узлам учета, механических, электромагнитных иных воздействий, искажающих показания приборов учета;

4.1.5. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство работ в зонах прокладки водопроводных и канализационных сетей без разрешения РСО.

4.1.6. Незамедлительно информировать РСО о выявленных фактах несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным сетям, о прекращении обязанности по содержанию общего имущества.

определенных за расчетный период в порядке, установленном разделом 5 Договора. Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не является изменением его условий.

Оплата по настоящему Договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

6.2. РСО выставляет Исполнителю счет на оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

6.3. Оплата за коммунальный ресурс осуществляется в денежной форме путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (месяцем), платы за коммунальный ресурс в адрес РСО любыми способами, допустимыми законом. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу РСО.

6.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по Договору Исполнитель указывает в платежном документе номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (которые) производится оплата. В случае если период, за который производится оплата, не указан, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.6. Стороны не реже 1-го раза в квартал составляют Акт сверки расчетов по Договору в следующем порядке: РСО составляет акт сверки расчетов с Исполнителем по состоянию на 15 число месяца, следующего за последним месяцем квартала и не позднее 3х рабочих дней после указанной даты, направляет Исполнителю. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения РСО. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления Исполнителю считается признанным (согласованным) Сторонами.

6.7. В течение месяца, следующего за расчетным, РСО направляет Исполнителю уведомление о задолженности на 1-е число месяца, следующего за расчетным. Исполнитель обязан погасить задолженность по оплате коммунальных ресурсов перед РСО в течение 30 дней после получения уведомления. В случае несогласия с размером задолженности Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления направить обоснованные возражения РСО.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

7.2. РСО несет установленную ответственность перед Исполнителем за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов.

Основанием для определения размера ответственности РСО перед Исполнителем являются акты о нарушении качества подачи коммунальных ресурсов, составляемые Сторонами.

7.3. РСО не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в Договоре, при изменении схемы водоснабжения (водоотведения), неисправности оборудования в зоне ответственности Исполнителя.

7.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям, если такое нарушение произошло при недопуске РСО к выполнению работ на внутридомовых сетях водоснабжения, водоотведения.

7.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, информации о показаниях приборов учета.

7.6. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые влекут нарушение установленных показателей по качеству и объему коммунального ресурса.

7.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора РСО вправе потребовать от такого Исполнителя уплаты пени, в следующем размере.

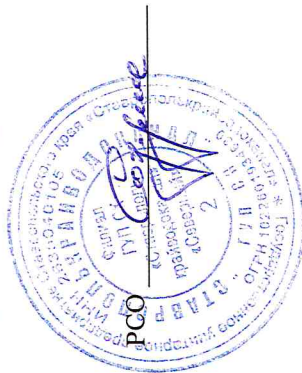
Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный и иной специализированный потребительский кооператив, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунального ресурса уплачивает РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Управляющая организация, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунального ресурса уплачивает РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 60 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 60 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 60 дневный срок оплата не произведена. Начиная с 61 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 дневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с 91 дня, следующего за

Приложение № 1
к договору ресурсоснабжения
от «07» марта 2019 г. №1001-одн/19

Перечень многоквартирных домов

№	Лицевой счет	Адрес многоквартирного дома	Количество жилых и нежилых помещений	Численность проживающих	Марка и номер ОДПУ	Дата начала поставки ресурса	Срок поверки ОДПУ	Гарантированный объем подачи питьевой воды, м3/год.	Гарантированный уровень давления в системе водоснабжения в месте присоединения	лицо, ответственное за ведение журнала учета показаний ОДПУ
1	2	3	4	5	6-25 02-28485691	7	8	9	10	12
1		г. Светлогорск, площадь Выставочная, 35	31	70		22.03.14	28.01.23			Наталья С.Х.



Исполнитель

М.И.С.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице технического директора производственно-технического подразделения Светлоградское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный» Разуваева Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности №16-ю от 28.12.2018г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Изумруд», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице председателя Соколовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и РСО по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: согласно Приложения № 1 к договору ресурсоснабжения от «07» марта 2019 г. №1001-одн/19, является: внешняя граница стены МКД.

границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и РСО по многоквартирному жилому, расположенному по адресу: согласно Приложения № 1 к договору ресурсоснабжения от «07» марта 2019 г. №1001-одн/19, является: при наличии коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды – место присоединения общедомового ПУ холодной воды, входящей в МКД.

«Исполнитель»

М.С. Соколова

Председатель
Соколова И.И.

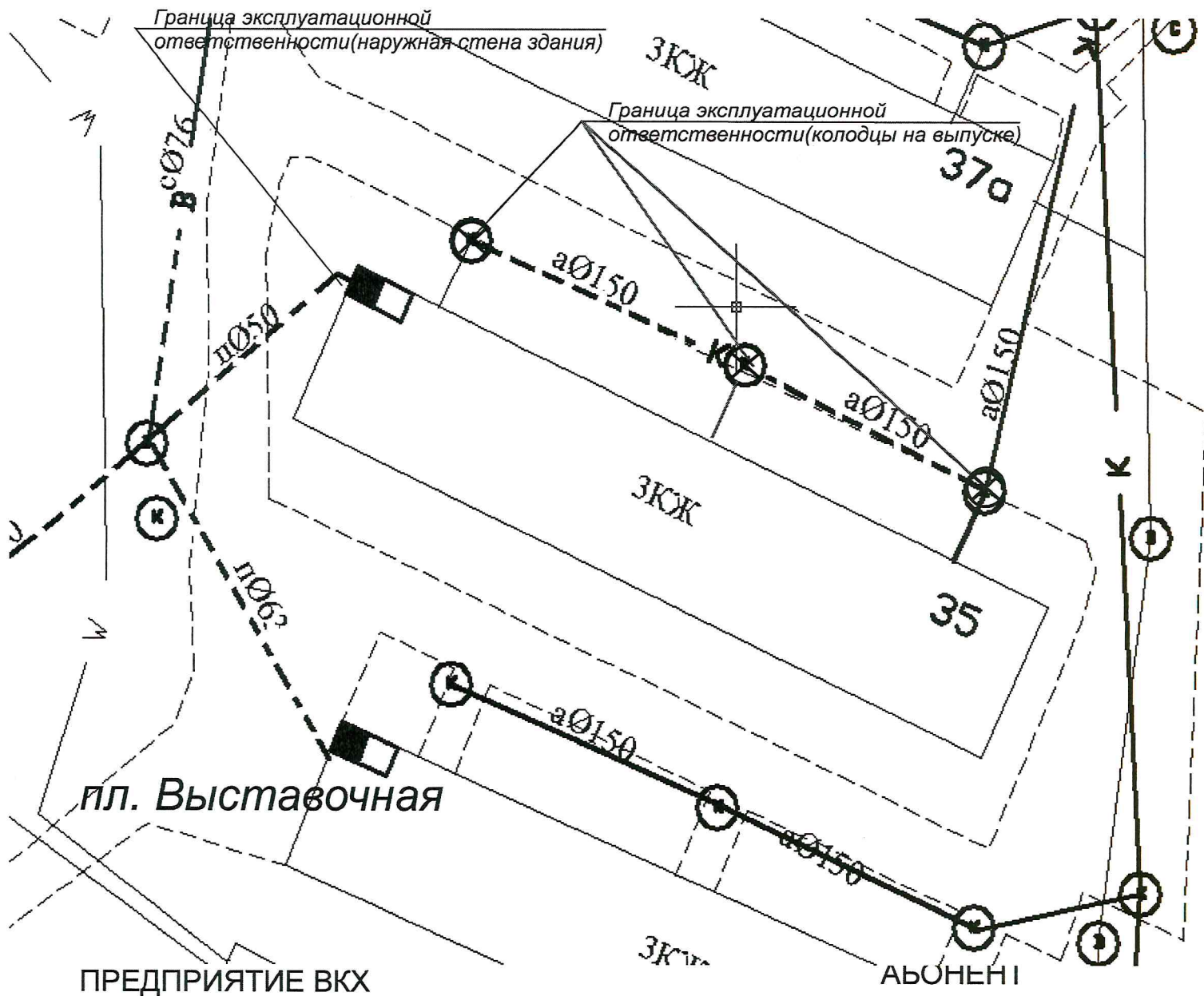

Технический директор
Разуваев А. В.
« » _____ 2019 г.

М.П.

« » _____ 2019 г.

М.П.
ИЗУМРУД
ИЗУМРУД

СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ВОДОПРОВОДНЫМ И КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Водомерный узел абонента
- В — Водопроводные сети ВКХ
- К --- Канализационные сети ВКХ
- В — Водопроводные сети абонента
- К --- Канализационные сети абонента
- Колодезь ВКХ
- /○ Водопроводный колодезь абонента
- /× Канализационный колодезь абонента