

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 97

г.Светлоград

«05» 02 2017г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» «Энергосбыт» г. Светлоград Крутько Олега Ивановича, действующего на основании положения о филиале и доверенности от 22.12.2016 г., зарегистрированной за № 2-3690, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Изумруд», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Соколовского Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Гарантирующий поставщик осуществляет продажу Покупателю электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Покупатель оплачивает приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Покупатель приобретает по настоящему договору электрическую энергию (мощность) потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

1.3. Показатели качества, поставляемой электрической энергии, должны соответствовать показателям и нормам качества электрической энергии, регламентированным государственным стандартом, на условиях предусмотренных настоящим договором.

1.4. Гарантирующий поставщик и Покупатель при исполнении настоящего Договора руководствуются действующим законодательством РФ.

1.5. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения, соглашения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Обязанности Гарантирующего поставщика:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома, обслуживаемые Покупателем, в объемах необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Покупателем и точки поставки электрической энергии (мощности) в них, указаны в Приложении № 1.

2.1.2. Производить расчет объемов и стоимости поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. Изменять стоимость поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) в случаях установления факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими продолжительность, установленную действующим законодательством РФ.

Факт поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, оформляется Сторонами документально в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.1.4. Выявлять причины поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем количестве (объеме), которые могли возникнуть за пределами внутридомовых электрических сетей, при поступлении обращения Покупателя с жалобой на качество и (или) объем поставленной электрической энергии.

2.1.5. Уведомлять Покупателя не позднее, чем за 10 рабочих дней о предстоящем прекращении или ограничении поставки электрической энергии в связи с проведением планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных электрических сетей.

2.1.6. Передавать Покупателю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления электрической энергии, а также уведомлять Покупателя о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ, в случае если Покупатель приобретает электрическую энергию по настоящему договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.9. Договора.

2.3.9. При изменении данных, указанных в п.2.3.8. предоставлять Гарантирующему поставщику в срок не позднее 10 рабочих дней информацию о таких изменениях.

2.3.10. При передаче Гарантирующему поставщику персональных данных, обеспечить наличие надлежащего согласия субъекта персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных»

2.3.11. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика об авариях на энергетических объектах, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

2.3.12. Выполнять требования Гарантирующего поставщика об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.13. В порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, компенсировать Гарантирующему поставщику затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения, на основании выставленного Покупателю счета.

2.3.14. Соблюдать требования настоящего договора и действующего законодательства РФ, предъявляемые к организации учета электрической энергии, в том числе требования к обеспечению сохранности и эксплуатации приборов учета, порядок передачи показаний приборов учета, порядок проверки приборов учета перед их демонтажем, порядок допуска установленных приборов учета в эксплуатацию.

2.3.15. Оборудовать точки поставки приборами учета электрической энергии (измерительными комплексами), соответствующими требованиям действующего законодательства РФ, а также обеспечить допуск установленных приборов учета электрической энергии (измерительных комплексов, систем учета) в эксплуатацию, в том числе в отношении энергопринимающих устройств (многоквартирных домов), которые на дату заключения договора не оборудованы приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если Покупатель не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств (многоквартирных домов) приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск Гарантирующего поставщика к местам установки приборов учета и компенсацию расходов по установке таких приборов учета.

2.3.16. Сообщать Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных (контрольных) приборов учета (элементов измерительного комплекса, систем учета) или об их утрате, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета (элементов измерительного комплекса, систем учета), в том числе пломб, знаков визуального контроля и средств защиты от несанкционированного доступа – не позднее следующего рабочего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

2.3.17. В случае выхода из строя или утраты ранее установленного прибора учета электрической энергии (измерительного комплекса, системы учета) обеспечить возобновление учета электрической энергии, путем установки прибора учета в срок, который не может быть более 2 (двух) месяцев.

2.3.18. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний, в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к таким системам.

2.3.19. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверки достоверности сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках их состояния.

2.3.20. Уведомлять Гарантирующего поставщика в течение 5 рабочих дней о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Гарантирующему поставщику с предоставлением копии протокола общего собрания.

2.3.21. Уведомить Гарантирующего поставщика о прекращении обязательств Покупателя предоставлять коммунальную услугу в многоквартирных домах в течение 3 трех рабочих дней с момента наступления, указанного обстоятельства, а так же предоставить необходимую информацию для принятия Гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей коммунальной услуги.

2.3.22. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках (пользователях) нежилых помещений в многоквартирном доме.

2.3.23. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения необходимые для определения объемов электрической энергии поставленной в многоквартирный дом в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором для предоставления показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

доме, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

3.1.4. В случае если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме, расположен не на границе балансовой принадлежности, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, до места установки прибора учета.

3.1.5. Сведения об установленных приборах учета, используемых Сторонами при расчетах по договору, указаны в Приложениях №1 и №2.

3.2. Порядок допуска приборов учета в эксплуатацию.

3.2.1. Покупатель, имеющий намерение установить в отношении многоквартирного дома коллективный (общедомовой) прибор учета, либо заменить ранее установленный прибор учета, обязан направить письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика.

3.2.2. Покупатель, в отношении коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, для чего он должен направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика, с указанием даты и времени проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

3.2.3. Под допуском прибора учета в эксплуатацию понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

3.2.4. Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей Покупателя, Гарантирующего поставщика, Лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых установлен прибор учета, в случае если такое присоединение определяется как опосредованное присоединение к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации, Собственника прибора учета, Собственника энергопринимающих устройств, в отношении которых устанавливается прибор учета, если он отличается от собственника прибора учета.

Допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в помещении многоквартирного дома, осуществляется в порядке и сроки, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

3.2.5. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, Покупатель обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию уведомлять Гарантирующего поставщика

3.3. Порядок проверки приборов учета перед демонтажем.

3.3.1. Покупатель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, ранее установленный коллективный (общедомовой) прибор учета, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Гарантирующего поставщика с указанием предлагаемой даты и времени осуществления, указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

3.3.2. В согласованные дату и время Гарантирующий поставщик осуществляет снятие показаний прибора учета, осмотр состояния прибора учета и схемы его подключения. Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и схемы его подключения на дату проведения указанных действий фиксируются в акте проверки, который должен быть подписан Гарантирующим поставщиком и Покупателем.

3.3.3. Приборы учета, демонтированные в целях проведения их ремонта, после проведения ремонта должны быть поверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, после чего они подлежат установке и допуску в эксплуатацию в установленном порядке.

3.4. Сохранность и эксплуатация приборов учета.

3.4.1. Под эксплуатацией прибора учета для целей настоящего Договора понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением со дня допуска его в

4. Порядок определения объема поставленной электрической энергии (мощности).

4.1. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам (пользователям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), а так же расчетными способами в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

Объем оказанных услуги по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, соответствует объему поставленной электрической энергии.

4.2. Перечень собственников (пользователей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, в том числе заключивших договоры энергоснабжения непосредственно с Гарантирующим поставщиком, указан в Приложении №2.

4.3. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, на основании данных предоставленных Покупателем в соответствии с Приложением № 4 в сроки предусмотренные п.3.5.1.

4.4. В случае выявления неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации или поверки, расчет объема электрической энергии поставленной Покупателю по договору за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного предельного количества расчетных периодов, расчет объема электрической энергии поставленной Покупателю по договору за расчетный период определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов поставки электрической энергии в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании данных имеющихся у Гарантирующего поставщика.

4.5. В случае непредоставления Покупателем показаний коллективного (общедомового) прибора учета, расчет объема электрической энергии поставленной Покупателю по договору за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета - начиная с расчетного периода за который не предоставлены показания прибора учета до момента их передачи, но не более 6 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного предельного количества расчетных периодов, расчет объема электрической энергии поставленной Покупателю по договору за расчетный период определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов поставки электрической энергии в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании данных имеющихся у Гарантирующего поставщика.

4.6. В случае выявления Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) потребления электрической энергии с нарушением установленного договором порядка учета электрической энергии со стороны Покупателя, выразившимся во вмешательстве в работу коллективного (общедомового) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, а также в совершении Покупателем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности) (далее безучетное потребление), объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется исходя из величины максимальной мощности определенной в отношении многоквартирного дома в соответствии с документами о технологическом присоединении и числа часов безучетного потребления. В случае если в Договоре отсутствуют данные о величине максимальной мощности – объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода в многоквартирный дом в соответствии с установленными законодательством РФ расчетными способами учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках электрической энергии.

Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

(количества), подлежащего оплате за расчетный период Покупателем и (или) собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулиующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

6. Порядок расчетов по договору.

6.1. Расчетным периодом по договору является календарный месяц, в котором производится поставка электрической энергии (мощности).

6.2. Оплата за поставленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность) осуществляется платежными поручениями Покупателя на основании выставленных Гарантирующим поставщиком счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика до 15-го числа месяца следующего за расчетным периодом.

6.3. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

6.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Гарантирующему поставщику, Гарантирующий поставщик по истечении 10 рабочих дней после окончания расчетного периода направляет Покупателю сведения о поступивших платежах от потребителей коммунальной услуги в многоквартирном доме.

6.5. Сверка расчетов по факту поставки и оплаты электрической энергии (мощности) производится ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за окончанием очередного квартала, с подписанием двустороннего Акта сверки расчетов, составленного Гарантирующим поставщиком, а так же по требованию одной из Сторон.

6.6. При возникновении дебиторской задолженности Гарантирующий поставщик засчитывает все платежи, поступающие от Покупателя независимо от назначения платежа, в счет погашения этой задолженности.

6.7. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии Покупатель уплачивает Гарантирующему поставщику пени от не выплаченных в срок сумм в порядке и в размере, установленном действующим законодательством.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание электроустановок между Покупателем и Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) устанавливается актом разграничения границ балансовой принадлежности сторон и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

7.3. Гарантирующий поставщик несет перед Покупателем, установленную гражданским законодательством Российской Федерации ответственность за обоснованность введения ограничения режима потребления в случае, если ограничение режима потребления было введено по инициативе Гарантирующего поставщика.

7.4. Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности централизованных электрических сетей (объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации).

7.5. Покупатель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета электрической энергии (мощности), осуществляемые ими в его интересах.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ставропольского края, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

7.7. Все споры, возникающие из настоящего договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением урегулируются путем ведения переговоров, направления претензий. Срок ответа на претензию 10 дней. При не достижении согласия защита нарушенных прав осуществляется судом по месту нахождения Гарантирующего поставщика (структурных подразделений).

8. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 г. и действует до 31.12.2017 г.

8.2. Настоящий договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия Покупатель письменно не заявит Гарантирующему поставщику о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях.