

2.1.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и осуществлять действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных действующим законодательством РФ в рамках исполнения настоящего договора.

2.2. Права Гарантирующего поставщика:

2.2.1. Заключать договоры энергоснабжения с собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах в порядке и случаях, установленных законодательством РФ.

2.2.2. Отказаться от исполнения договора полностью в одностороннем порядке с соблюдением условий и требований действующего законодательства РФ в случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

2.2.3. Информировать не чаще одного раза в месяц потребителей коммунальной услуги в многоквартирных домах, обслуживаемых Покупателем, о состоянии расчетов с Покупателем по настоящему Договору.

2.2.4. Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках их состояния.

2.2.5. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета (элементам измерительного комплекса и системам учета) электрической энергии в многоквартирном доме, для:

- участия в проведении мероприятий по допуску приборов учета в эксплуатацию, а также осмотру приборов учета и снятию их показаний при демонтаже;

- обеспечения эксплуатации приборов учета (измерительного комплекса, систем учета) и электроустановок, принадлежащих Гарантирующему поставщику и находящихся в границах внутридомовых электрических сетей;

- контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности (в т.ч. пломб и знаков визуального контроля), но не чаще одного раза в месяц;

- проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии;

- проведения мероприятий по приостановлению или ограничению режима потребления электрической энергии, контролю за их исполнением, а также контролю за фактическим снижением потребления электрической энергии (мощности) при введении графиков аварийного ограничения;

- установки пломб, знаков визуального контроля и (или) средств защиты от несанкционированного доступа в отношении расчетных и контрольных приборов учета (а так же элементов измерительного комплекса и системам учета) электрической энергии.

2.3. Обязанности Покупателя:

2.3.1. Оплачивать поставленную ему электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Направлять своего уполномоченного представителя к Гарантирующему поставщику для получения документов, предусмотренных настоящим договором, в том числе счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи, актов сверки расчетов, актов учета электрической энергии (мощности).

2.3.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных электрических сетей, значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств потребителей коммунальной услуги по электроснабжению, соответствующие показателям и нормам качества электрической энергии, регламентированным государственным стандартом.

2.3.4. Обеспечивать обслуживание и эксплуатацию внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в рамках принятых на себя обязательств в соответствии с заключенными договорами и жилищным законодательством РФ.

2.3.5. Обеспечивать соблюдение, предусмотренного документами о технологическом присоединении, режима потребления электрической энергии (мощности).

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Гарантирующего поставщика к электроустановкам и приборам учета электрической энергии (элементам измерительного комплекса, системам учета) для осуществления действий указанных в пункте 2.2.5.

2.3.7. Предоставить Гарантирующему поставщику информацию, предусмотренную нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии по форме и в сроки, предусмотренные такими актами, – в случае если в Ставропольском крае приняты решения об установлении такой социальной нормы.

2.3.8. Предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней после получения запроса информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, включая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; о количестве комнат в жилых помещениях; о количестве граждан зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях; о собственниках (пользователях) помещений.

2.3.24. Предусмотреть в заключаемых договорах с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме условий, обязательств и требований, необходимых для исполнения Покупателем настоящего договора, в том числе предусмотреть право Покупателя по уступке права требования задолженности за предоставленные коммунальные услуги в пользу Гарантирующего поставщика и порядок внесения платы за предоставленные коммунальные услуги по электроснабжению, непосредственно Гарантирующему поставщику, в случаях уступки права требования задолженности и (или) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Гарантирующему поставщику.

2.4. Права Покупателя:

2.4.1. При условии выполнения установленных требований к порядку оказания коммунальной услуги по электроснабжению привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров третьих лиц для осуществления действий по расчету размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, формированию и доставке платежных документов, ведению претензионно-исковой работы с задолжниками, содержанию информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о начислениях и платежах за коммунальную услугу по электроснабжению, в случае отсутствия возможности производить указанные действия Покупателем самостоятельно.

2.4.2. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию (мощность).

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, с соблюдением порядка и при условии выполнения требований, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.4. В случае утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти с соответствующей даты с соблюдением требований действующего законодательства РФ на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика,
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

2.4.5. При условии выполнения установленных требований к порядку установки, замены и эксплуатации прибора учета электрической энергии (элементов измерительного комплекса, системы учета) привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета электрической энергии лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

2.4.6. Обращаться к Гарантирующему поставщику с заявлениями по вопросу качества и надежности электроснабжения.

2.4.7. Участвовать в совместных с Гарантирующим поставщиком проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверках их состояния, в случае если Покупатель приобретает электрическую энергию по настоящему договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.9. Договора.

3. Порядок учета электрической энергии (мощности).

3.1. Требования к организации учета электрической энергии (мощности).

3.1.1. Для учета электрической энергии, потребляемой на границе раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, подлежат использованию коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 2,0 и выше. В многоквартирных домах, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществляется после июня 2012 года, подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Под коллективным (общедомовым) прибором учета понимается средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса (электрической энергии), поданного в многоквартирный дом.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5. Допускается использование измерительных трансформаторов напряжения класса точности 1,0 для установки (подключения) приборов учета класса точности 2,0.

3.1.2. Используемые на дату подписания настоящего договора приборы учета (измерительные трансформаторы) класса точности ниже, чем указано в пункте 3.1.1. могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала. По истечении межповерочного интервала либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, такие приборы учета подлежат замене на приборы учета с характеристиками не хуже, чем указано в пункте 3.1.1.

3.1.3. Приборы учета подлежат установке на границе раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном

эксплуатацию до его выхода из строя, включающих, в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

3.4.2. Если коллективный (общедомовой) прибор учета принадлежит Покупателю или является общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, установлен и допущен в эксплуатацию в границах внутридомовых электрических сетей, то Покупатель обязан обеспечить эксплуатацию установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

3.4.3. Если коллективный (общедомовой) прибор учета принадлежит Покупателю или является общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, установлен и допущен в эксплуатацию в границах объектов электросетевого хозяйства Гарантирующего поставщика (Сетевой организации), то такой (ая) Гарантирующий поставщик (Сетевая организация) несет обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, по снятию, хранению и предоставлению его показаний Покупателю, или по обеспечению допуска Покупателя к прибору учета для снятия его показаний, по своевременному информированию Покупателя о его выходе из строя (его утрате или неисправности). При этом Покупатель обязан обеспечить эксплуатацию прибора учета, а также замену такого прибора в случае его выхода из строя.

3.4.4. Если прибор учета принадлежит Гарантирующему поставщику (Сетевой организации), установлен и допущен в эксплуатацию в границах внутридомовых электрических сетей, то Покупатель обязан обеспечить сохранность и целостность такого прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие, хранение и предоставление его показаний, своевременно информировать Гарантирующего поставщика (Сетевую организацию) о его выходе из строя (его утрате или неисправности), а также возобновить учет электрической энергии путем установки нового прибора учета в случае выхода из строя ранее установленного прибора учета. При этом Гарантирующий поставщик (Сетевая организация) несет обязанность по обеспечению эксплуатации такого прибора учета, а если такой прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета - также по поверке измерительных трансформаторов.

3.4.5. Периодическая поверка прибора учета и (или) измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета и (или) измерительного трансформатора в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений. Демонтаж прибора учета в целях осуществления его поверки производится в порядке, установленном в пункте 3.3. настоящего Договора. Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (поверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке. После проведения поверки прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию в установленном порядке.

3.4.6. Гарантирующий поставщик (Сетевая организация) при проведении проверки прибора учета в целях информирования Покупателя уведомляет его о необходимости своевременного проведения очередной поверки прибора учета и (или) измерительных трансформаторов путем соответствующего указания в акте проверки прибора учета.

3.5. Порядок снятия и передачи показаний приборов учета.

3.5.1. В случае если Договор заключен Покупателем в целях исполнения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, Покупатель обязан ежемесячно предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о снятых показаниях коллективного (общедомового) прибора учета.

Указанные сведения предоставляются не позднее окончания 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, в электронном виде посредством электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, а также в течение 3 рабочих дней на бумажном носителе в виде надлежащим образом заполненного и подписанного уполномоченным представителем Покупателя акта учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период в целях предоставления коммунальных услуг, по форме Приложения № 3.

3.5.2. Если в соответствии с разделом 3.4. настоящего договора на Гарантирующего поставщика (Сетевую организацию) возложена обязанность по снятию показаний приборов учета или по обеспечению допуска Покупателя к прибору учета для снятия его показаний, Гарантирующий поставщик (Сетевая организация) предоставляет Покупателю доступ к коллективному (общедомовому) прибору учета для снятия показаний в сроки согласованные с Покупателем.

3.5.3. В случае если Договор заключен Покупателем в целях приобретения электрической энергии потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома, Гарантирующий поставщик формирует и направляет Покупателю не позднее окончания 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, в электронном виде посредством электронной почты акт учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, по форме Приложения № 3а. На бумажном носителе подписанный уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика акт предоставляется Покупателю при передаче платежных документов в соответствии с п. 2.3.2.

Акт учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, по форме Приложения № 3а, формируется Гарантирующим поставщиком на основании оформленных и подписанных Сторонами актов (реестров) снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По запросу Гарантирующий поставщик предоставляет Покупателю информацию об объемах электрической энергии подлежащих оплате потребителями в многоквартирном доме за расчетный период дифференцированно по потребителям (по помещениям).

Максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома для целей определения обязательств Покупателя по настоящему договору в случае выявления безучетного потребления согласована Сторонами в Приложении №1.

4.7. Объем электрической энергии (мощности), поставленной собственникам и пользователям нежилых помещений определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета за расчетный период или расчетными способами, предусмотренным нормативно-правовыми актами регулируемыми отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в случаях непредоставления показаний индивидуальных приборов учета, выявления неисправности индивидуального прибора учета, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации или поверки, а так же несанкционированного вмешательства в работу указанного прибора учета, повлекшего искажение его показаний, нарушение целостности пломб.

4.8. В случае отсутствия индивидуального прибора учета, а так же при отсутствии данных для расчетного определения объема поставленной электрической энергии за расчетный период в соответствии с нормативно-правовыми актами регулируемыми отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, объем электрической энергии, поставленной за расчетный период собственникам и пользователям нежилых помещений определяется исходя из величины максимальной мощности определенной в отношении точек поставки электрической энергии в такие нежилые помещения в соответствии с действующим законодательством и числа часов в расчетном периоде.

4.9. В случаях предусмотренных законодательством РФ, когда Покупатель приобретает электрическую энергию потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома (в том числе при наличии решения общего собрания собственников о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги в многоквартирном доме; при наличии действующих договоров энергоснабжения, заключенных между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и Гарантирующим поставщиком) объем электрической энергии, подлежащий оплате по настоящему договору, определяется с учетом следующих особенностей:

- в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, как разница между объемом электрической энергии, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период и объемом, подлежащим оплате потребителями в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если такая разница равна нулю или имеет отрицательное значение, то объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным нулю;

- в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период определяется исходя из среднесуточного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

- в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период определяется исходя из соответствующих нормативов потребления электрической энергии, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Порядок определения стоимости поставленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

5.1. Стоимость поставляемой электрической энергии (мощности) и оказываемых услуг Покупателю рассчитывается Гарантирующим поставщиком по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) и утвержденным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) с населением.

5.2. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

При изменении цен (тарифов) в установленном порядке, эти изменения считаются согласованными с Покупателем без дополнительного письменного согласования при выписке первичных бухгалтерских документов и внесенными в настоящий договор с момента вступления в силу новых цен (тарифов).

5.3. В случае если в субъекте Российской Федерации приняты решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема

Если за 30 календарных дней до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Изменение отдельных условий договора, включая приложения, оформляются в форме дополнительных соглашений, заключенных путем составления документа, подписанного Сторонами.

В случае принятия после заключения настоящего договора законодательных и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договора или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок их вступления в силу.

9. Адреса и реквизиты сторон.

«ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК»	«ПОТРЕБИТЕЛЬ»
Юридический адрес: ГУП СК "Ставрополькоммунэлектро" 355037 г. Ставрополь, ул. Шпаковская 76/6 Почтовый адрес: Филиал ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» «Энергосбыт» г. Светлоград 356530, г. Светлоград, ул. Светлая, 9а, оф. 1 ИНН 2632047085 КПП 263550001 Реквизиты и юридический адрес банка:	Юридический адрес: Товарищество собственников жилья «Изумруд», 356530, Ставропольский край, г.Светлоград, пл.Выставочная,35. Почтовый адрес Товарищество собственников жилья «Изумруд», 356530, Ставропольский край, г.Светлоград, пл.Выставочная,35. Реквизиты:
Р/с 40602810203480000006 в Краснодарском филиале ПАО банк ФК «Открытие» г. Краснодар	
ИНН 7706092528	к/с 356530, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, г.СВЕТЛОГРАД, пл.ВЫСТАВОЧНАЯ, 35
ОКПО 74028391	БИК ТСЖ "ИЗУМРУД"
КПП 230843001	ОГРН 1052600518255 ИНН 2617011800
ОГРН 1027739019142	КПП 261701001
БИК 040349732	Р/сч 407038108001000000047
к/сч № 30101810300000000732	ОКПО СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК-ОАО г.СТАВРОПОЛЬ
	ОГРН К/сч 30101810500000000760
	БИК 040702760
	КПП

10. Приложения.

- Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов и точек поставки электрической энергии с указанием характеристик расчетных коллективных (общедомовых) приборов учета;
- Приложение № 2 – Перечень собственников (пользователей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме и их точки поставки электрической энергии с указанием характеристик расчетных приборов учета;
- Приложение № 3 – Акт учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по договору энергоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг (форма);
- Приложение № 3а – Акт учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по договору энергоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (форма);
- Приложение № 4 – Данные об объемах электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета (форма);
- Приложение № 5 – Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (копия);
- Приложение № 5а – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (копия);

11. Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик
О.И. Крутико
Филиал ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» «Энергосбыт» г. Светлоград

Покупатель
/В.А.Соколовский
М.П.