

**Протокол общего собрания собственников помещений 2017
(бланк по новой форме с 29.04.2016 г согласно Приказа 937пр Минстроя РФ)**

Протокол № 18

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Светлоград; Ставропольского; пл. Выставочная дом 35;
проводимого в форме очного голосования.**

город Светлоград

« 22 » августа 2017 г.

Место проведения: г. Светлоград, пл. Выставочная дом № 35;

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась « 22 » августа 2017 года в 18 ч. 00 мин. в(во) _ по адресу: г. Светлоград; пл. Выставочная дом № 35

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Соколовский Валерий Александрович; кв.№ 14; г. Светлоград; Ставропольского края; Единая Государственная регистрация прав (ЕГРП): 26-26/026-26/026/200/2016-8460/1 от 25.08.2016 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Черноволенко Ю.Н. кв.№1 общ.пл.75,9 кв.м.;св-во 26-АИ197613 от 16.10.1012 г.
2. Соколов В.В. кв.№2 общ.пл.45,5 кв.м.; св-во 26-АВ175023 от 24.10.2006 г.
3. Соколов В.М. кв.№3 общ.пл.64,6 кв.м.; св-во 26-АВ188472 от 17.04.2007 г.
4. Гончарова О.И. кв.№4 общ.пл.43,9 кв.м.; выписка из ЕГРП 26-26/026-26/026/200/2016-2361/1 от 16.04.2016 г.
5. Умникова А.М. кв.№5 общ.пл.74,6 кв.м.;выписка из ЕГРП 26-26/026-26/026/200/2016-8841/1 от 05.09.2016 г.
6. Тыщенко Ю.А. кв.№6 общ.пл.61,2 кв.м.;св-во 26-АГ530912 от04.06.2007 г.
7. Шершелова Л.Ф. кв.№7 общ.пл.76,4 кв.м. св-во 26-АИ278529 от12.07.2013 г.
8. Петровская И.Н. кв.№9 общ.пл.62,1 кв.м. св-во 26-АГ033374 от13.09.2002 г.
9. Зайцева И.С. кв.№10 общ.пл. 64,8 кв.м. св-во 26-АД158 021 от 24.02.2009 г.
10. Шелудько Е.А. кв.№12 общ.пл. 45,5 кв.м. св-во 26-АИ637936 от 20.02.2014 г.
11. Черскова А.Л. кв.№13 общ.пл. 67,5 кв.м. св-во 26-АК145728 от 11.03.2015 г.
12. Соколовский В.А. кв.№14 общ.пл. 65,9 кв.м. выписка ЕГРП 26-26/026-26/200/2016-8460/1 от 25.08.2016 г.
13. Сафронова Т.М. кв.№15 общ.пл. 45,7 кв.м. выписка ЕГРП 26-26/026-26/026/201/2016-195/1 от 12.10.2016 г.
14. Маяцкий О.А. кв.№16 общ.пл. 45,3 кв.м. св-во 26-АИ743089 от 05.05.2014 г.
15. Дорошева Н.Н. кв.№17 общ.пл.67,0 кв.м. св-во 26-АЖ098014 от21.12.2009 г.
16. Пузына С.А. кв.№18 общ.пл. 63,8 кв.м. св-во 26-АВ297373 от09.02.2007 г.
17. Порублёв В.Н. кв.№19 общ.пл. 47,6 кв.м. св-во 26-АК252661 от 09.08.2015 г.
18. Швачко Р.А. кв.№21 общ.пл. 64,8 кв.м. св-во 26-АА260790 от26.06.2006 г.
19. Ромась А.Ф. кв.№23 общ.пл. 46,7 кв.м. св-во 26-АИ670619 от20.03.2014 г.
20. Скрышник В.И. кв.№25 общ.пл. 77,7 кв.м.св-во 26-АД508319 от24.07.2007 г.
21. Дубогризов А.А. кв.№27 общ.пл. 74,0 кв.м св-во 26-АИ706013 от25.03.2010 г.
22. Голубкова И.В. кв.№28 общ.пл. 66,7 кв.м. св-во 26-АЖ158161 от04.02.2010 г.

Подготовлено при использовании информационной системы ДОМСКАНЕР.РФ

подготовка документов для общих собраний собственников под ключ.

ДОМСКАНЕР.РФ - собрание собственников за 5 дней (ст 47.1 ЖК РФ) без обхода квартир.

Печать бланков на собственников, реестры собственников дома – позвоните нам 8-902-942-80-32, сайт домсканер.рф

23. Шевцова В.Ф. кв.№29 общ.пл.46,5 кв.м. св-во 26-АК 492501 от13.08.2005 г.
24. Апаназиди С.А. кв.№30 общ.пл.76,2 кв.м. св-во 26-АК 211213 от 21.04.2015 г.

Место (адрес) хранения протокола № 18 от « 22 » июля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Светлоград; Ставропольского края; пл. Выставочная дом № 35; Председатель ТСЖ «Изумруд».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Светлоград, пл.Выставочная дом № 35, собственники владеют 1771 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Светлоград, пл.Выставочная дом № 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 (двадцать четыре) человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1469,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава Счётной комиссии.
4. Рассмотрение и принятие решения по предлагаемому договору подряда № 15/17 от 15 августа 2017г, по капитальному ремонту мягкой кровли крыши дома, локальному сметному расчёту № 15/17 от 05.08.2017 г
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гончарову Ольгу Ивановну о выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Соколовского Валерия Александровича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
24	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

*Подготовлено при использовании информационной системы ДОМСКАНЕР.РФ
подготовка документов для общих собраний собственников под ключ.
ДОМСКАНЕР.РФ - собрание собственников за 5 дней (ст 47.1 ЖК РФ) без обхода квартир.
Печать бланков на собственников, реестры собственников дома – позвоните нам 8-902-942-80-32, сайт домсканер.рф*

Соколовского Валерия Александровича

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: Скрышник Валентину Ивановну о выборе секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:
Соколову Ирину Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
24	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Соколову Ирину Ивановну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Зайцеву Ирину Сергеевну о избрании счётной комиссии.

Предложили: Счётную комиссию не избирать. Голосование проводить открытым голосованием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
24	100	0	0	0	0

Принято решение: счётную комиссию не избирать, голосование проводить открытым голосованием.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Умникову Аллу Михайловну, которая предложила рассмотреть и принять решение, по предлагаемому договору №15/17 от 15.08.2017 г, по капитальному ремонту мягкой кровли крыши дома и локально-сметный расчёт №15/17 от 05.08.2017 г.

Предложили: Рассмотреть и принять решение по предлагаемому договору № 15/17 от 15.08.2017 г. и локально-сметному расчёту № 15/17 от 05.08.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
24	96	1	4	0	0

Принято решение: На основании ч.5 п.1 ст.189 ЖК РФ, утвердить предлагаемый договор № 15/17 от 15.08.2017 г., по проведению капитального ремонта мягкой кровли крыши дома

Подготовлено при использовании информационной системы ДОМСКАНЕР.РФ

подготовка документов для общих собраний собственников под ключ.

ДОМСКАНЕР.РФ - собрание собственников за 5 дней (ст 47.1 ЖК РФ) без обхода квартир.

Печать бланков на собственников, реестры собственников дома – позвоните нам 8-902-942-80-32, сайт домсканер.рф

и локально-сметный расчёт № 15/17 (документы прилагаются). Расчёт, за выполненную работу, будет проведён за счёт собранных средств, находящихся на спецсчёте фонда капитального ремонта (ФКР) ТСЖ «Изумруд», в Ставропольском отделении № 5230 ПАО «Сбербанк России» г. Ставрополь. Сроки начала проведения капитального ремонта мягкой кровли крыши дома, будут согласованы с «Подрядчиком» ООО «АВАНГАРД» (ИНН/КПП 2629800750/262901001). Лицом, которое от имени всех собственников помещений МКД, будет являться – председатель ТСЖ «Изумруд» Соколовский Валерий Александрович.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Председателя ТСЖ «Изумруд» Соколовского Валерия Александровича (Ф.И.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД: г. Светлоград; Ставропольского края; пл. Выставочная дом № 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
24	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД: г. Светлоград; Ставропольского края; пл. Выставочная дом № 35

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз. **БЕЗ НЕГО С 2017 ГОДА ПРОТОКОЛ НЕ ПРИМЕТ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ** – не знаете где взять реестр? Закажите реестр на сайте домсканер.рф – мы составим реестр по самым актуальным данным из Росреестра (выписки из ЕГРП) за 1 день! По каждой квартире официальные данные! (мы работаем по электронно-цифровой подписи напрямую с Росреестром). Наш телефон 8-902-942-80-32 (с 6 до 20 часов по московскому времени)
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Соколовский В.А.

Подготовлено при использовании информационной системы ДОМСКАНЕР.РФ

подготовка документов для общих собраний собственников под ключ.

ДОМСКАНЕР.РФ - собрание собственников за 5 дней (ст 47.1 ЖК РФ) без обхода квартир.

Печать бланков на собственников, реестры собственников дома – позвоните нам 8-902-942-80-32, сайт домсканер.рф



(подпись) 12.09.2017г (дата)

Секретарь общего собрания:

Соколова И.И.
(подпись) 12.09.2017 (дата)