

Договор подряда № 3
на выполнение работ по установке домофона

г. Ставрополь

«1» февраля 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Лондарь Ольга Викторовна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 318265100006222, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, ТСЖ "Выставочная 45", в лице председателя правления Поздняковой Нины Ивановны, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя работы по установке домофона в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Светлоград, ул. Выставочная д. 45 Б в том числе:

1.1.1. монтаж оборудования, монтаж кабельных линий, проведение пуско-наладочных работ на объекте в соответствии со сметой (Приложение № 1);

1.1.2. обучение Заказчика методам эксплуатации системы.

2. Порядок и сроки выполнения работ

2.1. Все работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в течение 30 рабочих дней с момента получения Подрядчиком предоплаты.

Дата начала выполнения работ: "1" февраля 2018 г.

Дата окончания выполнения работ: "10" марта 2018 г.

2.2. Срок завершения работ и сдачи результата Заказчику может быть изменен по соглашению Сторон.

2.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4. По окончании работ результат сдается Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Цена Договора составляет 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей, и включает в себя:

- стоимость оборудования и расходного материала;
- стоимость работ по монтажу оборудования и кабельных линий;
- стоимость пуско-наладочных работ на объекте;
- стоимость обучения Заказчика методам эксплуатации системы.

Стоимость каждого вида работ согласована Сторонами в Смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. в течение 3 дней после подписания Сторонами настоящего Договора Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере 87500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей;

3.2.2. в течение 5 дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик перечисляет оставшуюся сумму в размере 87500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

3.3. Расчеты по Договору могут производиться наличными денежными средствами, путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Подрядчик в течение 3 дней после окончания работ направляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик в течение 3 дней с момента получения Акта обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3. Право собственности на результат выполненных работ по договору переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ и поступления всей суммы по договору на счет Подрядчика.

4.4. Заказчик обязан в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по Акту, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика не позднее, чем через 5 (пять) дней после окончания работ.

4.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

4.7. На результат работ устанавливается гарантийный срок 12 месяцев.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков оплаты Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек (или: убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками; или: только убытки; или: только предусмотренные Договором неустойки).

5.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

5.5. В случаях когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков в случаях, установленных ст. 397 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным лицом (Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д.), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

9.2.1. Смета (Приложение № 1).

9.2.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Лондарь Ольга Викторовна

355000, г. Ставрополь, ул. Тельмана 244 2 этаж

т. 8(8652)599-740, e-mail: 599740@mail.ru

ОГРНИП 318265100006222

ИНН 263407282171

ПАО АКБ «АВАНГАРД»

БИК 044525201

к/с 3010181000000000201

р/сч 40802810217100018071

Заказчик:

ТСЖ "ВЫСТАВОЧНАЯ 45"

Адрес: 356537, Ставропольский край, р-н Петровский, г Светлоград, пл Выставочная, 45, кв 62

ИНН: 2617014085

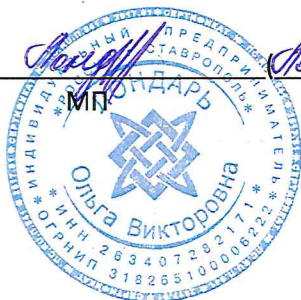
КПП: 261701001

Расчетный счет: 40703810360100000908

Кор. счет: 30101810907020000615

БИК: 040702615

Банк: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230
ПАО СБЕРБАНК Г. СТАВРОПОЛЬ





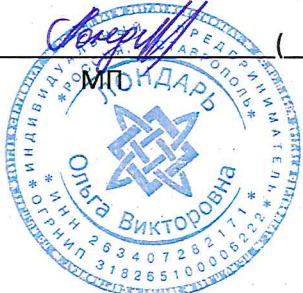
Смета

№	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	МК-2008.2ТМ4Е вызывная панель аудиодомофона, до 20 абонентов, ключ Touch memory	шт	6-00
2	МЛ-400 замок электромагнитный, усилие на отрыв до 400 кг	шт	6-00
3	БП-2У блок питания для домофона, 12 В	шт	6-00
4	КВ-2 кнопка выхода из помещения с подсветкой	шт	6-00
5	ГП-10Ч гибкий переход 10 мм черный	шт	6-00
6	ТКП-01 трубка квартирная переговорная	шт	96-00
7	Ключ электронный ТМ	шт	126-00
8	Монтаж оборудования на входной двери (комплект)	шт	6-00
9	Монтаж переговорного устройства	шт	96-00
10	Пуско-наладочные работы на подъезде	шт	6-00

Стоимость дополнительного ключа ТМ - 80 рублей

Подрядчик

Заказчик

 ()


 ()


АКТ № 3
сдачи - приемки
на выполнение работ по установке откатных домофона

г. Ставрополь

"23" 03 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Лондарь Ольга Викторовна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 318265100006222, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и ТСЖ "Выставочная 45", в лице председателя правления Поздняковой Нины Ивановны, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором на выполнение работ по установке домофона № 3 от "1" февраля 2018 г. (далее - Договор) Исполнитель выполнил следующие работы:
 - произвел монтаж оборудования и кабельных линий;
 - провел пуско-наладочные работ на объекте в соответствии с утвержденной Сторонами сметой;
 - обучил "Заказчика" методам эксплуатации системы.
2. Вышеуказанные работы согласно Договору должны были быть выполнены до "10" марта 2018 г. Фактически работы выполнены к "23" 03 2018 г.
3. Качество выполненных работ соответствует (или не соответствует) предъявленным требованиям.

(Вариант в случае, если не соответствует:

Несоответствие качества работ предъявленным требованиям заключается:

_____.)

4. В результате осмотра результата работ недостатки не выявлены (или: выявлены следующие недостатки:

_____).

5. Подрядчик сообщил Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6. Результат работ по Договору подряда № 3 от "1" февраля 2018 г. сдал

_____ Лондарь О.В.

7. Результат работ по Договору подряда № 3 от "1" февраля 2018 г. принял

8. Денежные средства получены в полном объеме.



/ Позднякова