

1

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 1001/юр-МКД
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
«01» апреля 2017 г.

Г. Светлоград

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающая организация (РСО) в лице технического директора производственно-технического подразделения Светлоградское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный» - Разуваева Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности №117-д от 06.02.2017г., с одной стороны и ТСЖ «Выставочная 45», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице председателя правления Поздняковой Нины Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор: о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору РСО подает по присоединенной сети питьевую воду установленного качества в объеме, определенном Договором, а Исполнитель оплачивает принятую питьевую воду в целях содержания общего имущества многоквартирных домов по Приложению № 1 к Договору, несет иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

1.2. При исполнении Договора и по вопросам, не оговоренным в нем, Стороны руководствуются: Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.3. Режим поставки питьевой воды по каждому водопроводному вводу Исполнителя определяют условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.4. Границы балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются согласно Приложениям № 2, 3 к настоящему Договору.

2. Требования к качеству питьевой воды.

2.1. Качество поставляемой питьевой воды по составу и свойствам, уровень давления питьевой воды должны соответствовать установленным требованиям.

2.2. Контроль качества питьевой воды, подаваемой посредством централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Поставлять питьевую воду установленного качества до границ эксплуатационной ответственности, в объеме, предусмотренном Договором, для обеспечения Исполнителем надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору. Не допускать ухудшения качества холодной воды на границах эксплуатационной ответственности ниже установленных показателей.

3.1.2. Эксплуатировать водопроводные сети, находящиеся в границах ответственности, согласно установленным требованиям.

3.1.3. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета, допуску к эксплуатации по заявкам Исполнителя, в порядке и сроки, установленные законом.

3.1.4. В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменять размер платы за коммунальный ресурс в порядке, определенном законом.

3.1.5. Отвечать на жалобы по качеству и (или) объему поставляемого ресурса. Совместно с Исполнителем выявлять причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

3.2. РСО вправе:

3.2.1. Временно прекратить или ограничить водоснабжение в случаях, предусмотренных законом.

3.2.2. Требовать беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым сетям водоснабжения.

3.2.3. Требовать от Исполнителя оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с Договором.

3.2.4. Отключать без уведомления устройства и сооружения, самовольно подключенные Исполнителем или третьими лицами к водопроводным сетям в зоне ответственности Исполнителя. Затраты на демонтаж самовольно подключенных устройств, оплачивает Исполнитель согласно выставленному РСО счету.

3.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

3.2.6. Информировать собственников многоквартирных домов о расчетах с Исполнителем за коммунальные ресурсы, но не чаще 1 раза в месяц.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные Договором.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ РСО к внутридомовой системе водоснабжения и общедомовым приборам учета. Подписывать акты, фиксирующие показания таких приборов учета.

4.1.3. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на общедомовых приборах учета, узлах учета и других устройствах, входящих в состав внутридомовых систем водоснабжения многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору. В случае повреждения контрольных пломб или знаков поверки информировать письменно РСО в течении суток.

4.1.4. Обеспечить ремонт или замену общедомового прибора учета при выходе из строя с обязательным (в течении суток) уведомлением РСО о снятии общедомового прибора учета и его установке.

4.1.5. Вести учет показаний общедомовых приборов учета.

4.1.6. Обеспечить обслуживание внутридомовой инженерно – технической системы водоснабжения.

4.1.7. Оборудовать помещения индивидуальными приборами учета. Осуществлять передачу РСО показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета до 25 числа расчетного месяца.

4.1.8. Уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности передаваемых сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

4.1.9. Уведомлять РСО о проведении аварийных работ или отключении водоснабжения в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта.

4.1.10. Не реже 1 раза в квартал проводить сверку расчетов по настоящему Договору.

4.1.11. Предоставить РСО возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным системам учета ресурсов и передачи показаний, содействовать в согласовании возможности подключения индивидуальных приборов учета к таким системам.

4.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Информировать РСО об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

4.2.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем коммунальной услуги, требовать участия РСО в установлении причин нарушений с составлением акта, в котором указываются выявленные причины, нарушения и порядок их выявления.

4.2.3. Осуществлять контроль за показателями давления питьевой воды в точке подачи воды в многоквартирный дом.

4.2.4. Получать от РСО информацию о задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным, информацию об изменении тарифов на водоснабжение.

5. Определение объема поданных коммунальных ресурсов

5.1. Расчетным периодом для определения объема поданной Исполнителю питьевой воды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, перечисленных в Приложении № 1 к Договору, является календарный месяц.

5.2. Объем питьевой воды для оплаты Исполнителем по Договору определяется по многоквартирному дому как разница между показаниями общедомового прибора учета за расчетный месяц и объемом коммунального ресурса, подлежащим оплате потребителями в многоквартирном доме за расчетный период в соответствии с жилищным законодательством (индивидуальное потребление, коммунальные услуги на общедомовые нужды в пределах норматива) в случаях:

а) принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации;

б) наличия договора ресурсоснабжения, заключенного до 30 июня 2015 года, между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и РСО, в том числе при непосредственной форме управления;

в) одностороннего отказа РСО от договора ресурсоснабжения с исполнителем при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности за коммунальный ресурс перед РСО за 3 расчетных периода;

г) отказа Исполнителя от выполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги и (или) содержанию общего имущества.

5.3. В случаях, предусмотренных подп. «а» - «г» п. 5.2. Договора, при выходе из строя, утрате ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечении его межповерочного интервала объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период определяется как разница между объемом коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенном за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления, в порядке, предусмотренном жилищным законодательством и объемом коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенном за расчетный период исходя из норматива в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

5.4. В случаях, предусмотренных подп. «а» - «г» п. 5.2. Договора, объем коммунального ресурса, поставляемого Исполнителем в целях содержания общего имущества, в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета при наличии технической возможности его установки определяется по формуле:

$$V^д = K \times V_2^{одн} - V_2^{одн}$$

где:

K - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 г. составляет 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5.

$V_2^{одн}$ - объем коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

5.5. При наличии оформленного в установленном порядке акта на предмет отсутствия технической возможности установки общедомового прибора повышающий коэффициент не применяется.

5.6. При наличии у Исполнителя обязанности по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в многоквартирном доме расчет платы за поставленный объем коммунального ресурса в том числе в целях содержания общего имущества подлежит оплате в порядке, определенном нормативными актами в сфере ресурсоснабжения на основании договора, заключаемого между РСО и Исполнителем отдельно.

5.7. Объем коммунального ресурса в результате утечек во внутридомовых сетях многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета, несанкционированного подключения к таким сетям либо вмешательства в работу индивидуальных приборов учета определяется расчетным способом согласно нормативным актам в сфере ресурсоснабжения.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период из действующих тарифов на коммунальный ресурс, устанавливаемых для РСО в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) и объемов коммунальных ресурсов, определенных за расчетный период в порядке, установленном разделом 5 Договора. Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не является изменением его условий. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения Договора, _____ руб./м³ (с НДС).

6.2. РСО выставляет Исполнителю счет на оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

6.3. Оплата за коммунальный ресурс осуществляется в денежной форме путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальный ресурс в адрес РСО любыми способами, которые допускаются законом. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу РСО.

6.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по Договору Исполнитель указывает в платежном документе номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (которые) производится оплата. В случае если период, за который производится оплата, не указан, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.6. Стороны не реже 1-го раза в квартал составляют Акт сверки расчетов по договору в следующем порядке: РСО составляет акт сверки расчетов с Исполнителем по состоянию на 15 число месяца, следующего за последним месяцем квартала и не позднее 3х рабочих дней после указанной даты, направляет Исполнителю. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения РСО. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления Исполнителю считается признанным (согласованным) Сторонами.

6.7. В течение месяца, следующего за расчетным, РСО направляет Исполнителю уведомление о задолженности на 1-е число месяца, следующего за расчетным. Исполнитель обязан погасить задолженность по оплате коммунальных ресурсов перед РСО в течение 30 дней после получения уведомления.

В случае несогласия с размером задолженности Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня

получения уведомления направить обоснованные возражения РСО.

7. Ответственность сторон

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. РСО несет установленную ответственность перед Исполнителем за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов.
- Основанием для определения размера ответственности РСО перед Исполнителем являются акты о нарушении качества подачи коммунальных ресурсов, составляемые Сторонами.
- 7.3. РСО не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в Договоре, при изменении схемы водоснабжения, неисправности оборудования, в зоне ответственности Исполнителя.
- 7.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям, если такое нарушение произошло при необеспечении допуска представителей РСО к выполнению работ на внутридомовых сетях водоснабжения.
- 7.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, информации о показаниях индивидуальных приборов учета.
- 7.6. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые влекут нарушение установленных показателей по качеству и объему коммунального ресурса.
- 7.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора РСО вправе потребовать от такого Исполнителя уплаты пени, размер которой предусмотрен нормативными актами в сфере ресурсоснабжения, за каждый день просрочки.

8. Изменение и расторжение Договора

- 8.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и Договором.
- 8.2. Включение в Договор многоквартирных домов осуществляется при наступлении событий, предусмотренных подп. «а» - «г» п. 5.2. Договора.
- 8.3. Исключение из Договора многоквартирного дома допустимо при следующих обстоятельствах:
- начало предоставления коммунальных услуг, в т.ч. в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме новым исполнителем в лице управляющей организации, товарищества или кооператива, с даты заключения договора ресурсоснабжения между таким исполнителем и РСО.
 - принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, о распределении объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 8.4. Все изменения, которые вносятся в Договор, действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

9. Срок действия Договора

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2017г .
- 9.2. Датой начала поставки коммунального ресурса по питьевому водоснабжению является «01» января 2017 г.
- 9.3. Настоящий договор заключен на срок 1 год с даты начала поставки питьевой воды и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 дней с момента её получения.
- 10.2. В случае не достижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из Договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде Ставропольского края.

11. Прочие условия

- 11.1. В случае изменения адреса, банковских реквизитов и контактных данных, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.
- 11.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
- Приложение № 1 – «Перечень многоквартирных домов».
 - Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по многоквартирным

домам (оформляется по каждому многоквартирному дому).

- Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности сторон по многоквартирным домам (оформляется по каждому многоквартирному дому);

- Приложение № 4 – «Форма для предоставления информации о показаниях приборов учета, установленных в многоквартирном доме» (оформляется по каждому многоквартирному дому).

11.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ресурсоснабжающая организация

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»
адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ломоносова 25
производственно-техническое подразделение
Светлоградское филиал ГУП СК «Ставро-
полькрайводоканал» - «Северный» 356530, г.
Светлоград, ул. Садовая 28 «а»
Т. 4-65-70, факс. 4-11-82
E-mail:svetlog@skvk.ru
ИНН/КПП 2635040105/261745001
р/с 40602810060190100028
Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбер-
банк
г. Ставрополь
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615

технический директор
Разуваев А. В.



Исполнитель

ТСЖ «Выставочная 45», 356530, Ставропольский
край, г. Светлоград, пл. Выставочная, 45/62.
Тел. 89887064058
ИНН/КПП 2617014085/261701001
ОГРН 1162651067490

Председатель Правления
М.С.Ма. Выставочная 45