

## Отчет

о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выставочная 45»",  
г. Светлограда, Петровского района, Ставропольского края  
за 2016 год, за период с 1.07. по 31.12.2016г.

ТСЖ «Выставочная 45» является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания протокол № 1 от 18 июля 2016 года, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, зарегистрированного в Межрайонной ИФНС России № 11 по Ставропольскому краю от 25 июня 2016 года.

В управлении ТСЖ «Выставочная 45» находятся 1 многоквартирный дом, общей площадью 3852,13 кв.м.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления: - Позднякова Н.И.

ТСЖ «Выставочная 45» является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексом РФ, а в части жилищных правонарушений - также законодательными актами субъектов РФ и Уставом товарищества.

Товарищество является юридическим лицом. При ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата за жилое помещение: за содержание и текущий ремонт и капитальный ремонт. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политики ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

### **Начисления, произведенные за 2016 год:**

344142 рубля – квартплата (согласно тарифам на содержание и ремонт жилого фонда);

в том числе:

- на содержание жилого фонда 197148 рублей;
- на ремонт жилого фонда 146994 рубля;

Из начисленных сумм членами товарищества уплачено 279312 рублей

в том числе:

- на содержание жилого фонда – 155521 рубль;
- на ремонт жилого фонда – 123791 рубль;

Долг за жильцами на 1.01.2017 год составил 64830 рублей, из них

