

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания Товарищества собственников жилья "Выставочная 45"
многоквартирного дома № 45 пл. Выставочная, г.Светлограда,
Петровского района, Ставропольского края

г. Светлоград

27 августа 2016 года

Дата проведения общего собрания: 27 августа 2016 года

Место проведения общего собрания: территория дома № 45, подъезд 1,
пл.Выставочная, г.Светлоград, Петровского района, Ставропольского края.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание Товарищества собственников жилья "Выставочная 45" в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: Ставропольский край, Петровский район, пл.Выставочная, дом 45, проводится в форме очно - заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания Товарищества собственников жилья "Выставочная 45" МКД № 45 пл. Выставочная, г.Светлограда:
- Позднякова Нина Ивановна, собственник кв. № 62, председатель Правления ТСЖ, свидетельство о государственной регистрации права 26 АИ 924819.

Присутствующие: список прилагается.

Общая площадь жилых помещений в МКД - **3852,13 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в МКД - - кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) - **3852,13 кв.м.**, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 3462,6 кв.м., что составляет 90,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края.

2. Утверждение тарифа на капитальный ремонт и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края. на 2016 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2016 год, за период с 1.07. по 31.12.2016 г.


№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений	

	многоквартирного дома № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края.	
1.1.	Слушали: Зотову Д.Н., собственника кв. № 66	
1.2.	Предложено: избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем общего собрания Новоселецкую Галину Федоровну - собст.кв. № 46, секретарем общего собрания Тарасенко Валентину Васильевну- собст.кв. № 56 и счетную комиссию в составе 2-х человек: Елезарьеву Ольгу Георгиевну - собст.кв. № 64, Белашову Лидию Ермолаевну - собст.кв. № 28.	
1.3	Решили: по первому вопросу председателем общего собрания избрать Новоселецкую Галину Федоровну - собст.кв. № 46,	ЗА <u>90,1</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
	Решили: по первому вопросу секретарем общего собрания избрать Тарасенко Валентину Васильевну - собст.кв. № 56.	ЗА <u>90,1</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
	Решили: по первому вопросу избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Елезарьеву Ольгу Георгиевну - собств. кв. № 64, , Белашову Лидию Ермолаевну - собст.кв. № 28.	ЗА <u>90,1</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение тарифа на капитальный ремонт и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края на 2016 год.	
2.1.	<p>Слушали: Позднякову Н. И. собственника кв. № 62 - председателя Правления ТСЖ.</p> <p>В своем выступлении Нина Ивановна пояснила, что в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в 2015 году был произведен капитальный ремонт крыши на МКД № 45 пл. Выставочная, г. Светлограда. Доля финансирования собственников МКД составила 15% от общего объема средств, представляемых на проведение капитального ремонта крыши на МКД. Законом предусматривалось, что данные суммы уплаченные собственниками за капитальный ремонт крыши будут засчитаны как оплата взносов на капитальный ремонт. Но в нарушение закона НО СК "Фонд капитального ремонта" отказал собственникам в зачете уплаченных сумм как оплата взносов на капитальный ремонт. На основании вышеизложенного, предлагаю</p>	
2.2.	Предложено: учитывая уплаченные суммы собственниками помещений МКД № 45 пл. Выставочная, г.Светлограда за капитальный ремонт крыши, тариф на капитальный ремонт с 1.07.2016г. оставить прежний в размере 6 руб. 36 коп. за 1 м.кв. а размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края с 1.07.2016г. утвердить в размере 8 рублей 53 коп. за 1 кв.м.	
2.3.	Решили: утвердить с 1 июля 2016г. тариф	

	за капитальный ремонт в размере 6 руб. 36 коп. за 1 м.кв. а тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края в размере 8 руб. 53 коп. за 1 кв.м. Протокол № 3 от 3.08.2016 года общего собрания Товарищества собственников жилья "Выставочная 45" считать недействительным.	ЗА <u>90.1</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
3	По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год ТСЖ "Выставочная 45" на 2016 год, за период с 1.07. по 31.12.2016 г.	
3.1	Слушали: Позднякову Н. И. собственника кв. № 62 - председателя Правления ТСЖ. которая ознакомила всех присутствующих со сметой ТСЖ "Выставочная 45" на 2016 год (с 1.07. по 31.12.2016г.) согласно утвержденных тарифов на капитальный ремонт и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
3.2	Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2016 год (с 1.07. по 31.12.2016г.)	
3.3	Решили по третьему вопросу: - Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45", г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края на 2016 год (с 1.07. по 31.12.2016г.), смета прилагается.	ЗА <u>90.1</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %


Приложения:


1. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда.
3. Список собственников помещений в МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда присутствовавших на общем собрании.
4. Лист голосования собственников помещений в МКД № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда
5. Смета доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2016 год

Председатель собрания  Г.Ф.Новоселецкая " 27 " 08 2016г.
подпись. Ф.И.О.

Секретарь собрания  В.В.Тарасенко " 27 " 08 2016г.
подпись Ф.И.О.

Лица проводившие подсчет голосов:

 О.Г.Елезарьевна " 27 " 08 2016г.
подпись Ф.И.О.

 Л.Е.Белашова " 27 " 08 2016г.
подпись Ф.И.О.