

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания Товарищества собственников жилья "Выставочная 45"  
многоквартирного дома № 45 пл. Выставочная, г.Светлограда,  
Петровского района, Ставропольского края

г. Светлоград

12 января 2017 года

Дата проведения общего собрания: 12 января 2017 года

Место проведения общего собрания: территория дома № 45, подъезд 1,  
пл.Выставочная, г.Светлоград, Петровского района, Ставропольского края.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание Товарищества собственников жилья "Выставочная 45" в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: Ставропольский край, Петровский район, пл.Выставочная, дом 45, проводится в форме очно - заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания Товарищества собственников жилья "Выставочная 45" МКД № 45 пл. Выставочная, г.Светлограда:

- Позднякова Нина Ивановна, собственник кв. № 62, председатель Правления ТСЖ, свидетельство о государственной регистрации права 26 АИ 924819.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений в МКД - 3852,13 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - 89 - - кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) - 3852,13 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 3601,4 кв.м., что составляет 93,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края.

2. Отчет председателя Правления ТСЖ "Выставочная 45" Поздняковой Н.И. по итогам работы за 2016 год с 1 июля по 31 декабря 2016 года.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2017 год.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений	


	многоквартирного дома № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края.	
1.1.	<b>Слушали:</b> Ганусову Ирину Владимировну собственника кв. № 31	
1.2.	<b>Предложено:</b> избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем общего собрания Лубенец Светлану Викторовну - собст.кв. № 65, секретарем общего собрания Ефимову Надежду Васильевну - собст.кв. № 16 и счетную комиссию в составе 2-х человек: Рослякову Елену Ивановну - собст.кв. № 67, Зотову Зарину Насибовну - собст.кв. № 66.	
1.3	<b>Решили:</b> по первому вопросу избрать председателем общего собрания Лубенец Светлану Викторовну - собст.кв. № 65, секретарем общего собрания Ефимову Надежду Васильевну - собст.кв. № 16 и счетную комиссию в составе 2-х человек: Рослякову Елену Ивановну - собст.кв. № 67, Зотову Зарину Насибовну - собст.кв. № 66.	ЗА <u>93,5</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: Отчет председателя Правления ТСЖ "Выставочная 45" Поздняковой Н.И. по итогам работы за 2016 год, с 1 июля по 31 декабря 2016 года	
2.1.	<b>Слушали:</b> Позднякову Нину Ивановну, собственника кв. № 62 - председателя Правления ТСЖ "Выставочная 45". Основные работы отчетного периода сконцентрированы: - на постоянной работе по содержанию и текущему ремонту дома; - на работе с обращениями жильцов и др. вопросах. За период с 1 июля по 31 декабря 2016 года получено доходов на сумму 279313 рублей, из них: - с жильцов на содержание и ремонт жилья - 155521 руб.; - на спец. счет (капитальный ремонт) 123791 руб. (долг за жильцами на 1.01.2017 года составляет 23202 руб.). Расходы ТСЖ в 2016 году составили 23268 рублей из них: - 16404 руб. -оплата по договорам подряда; - 8863 руб. услуги банка. Денежные средства в сумме 256045 рублей перейдут остатком на 2017 год. Также Нина Ивановна обратилась к должникам с просьбой погасить задолженность. В своих выступлениях жильцы предложили особое внимание обратить на замену в подъездах деревянных окон на пластиковые, на ремонт козырьков при входе в подъезды и т.д.	
2.2.	<b>Предложено:</b> отчет председателя Правления ТСЖ "Выставочная" за период с 1.07 по 31.12. 2016 года утвердить.	
2.3.	<b>Решили:</b> утвердить отчет председателя Правления Поздняковой Н.И. о работе Правления за период работы с 1.07 по 31.12. 2016 года. Отчет прилагается.	ЗА <u>93,5</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
3	По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2017 год.	

3.1	<p>Слушали: Позднякову Нину Ивановну, собственника кв. № 62 - председателя Правления ТСЖ.</p> <p>Всех присутствующих Нина Ивановна ознакомила с цифрами сметы доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2017 год.</p> <p>После обсуждения предоставленной сметы и запланированных работ на МКД № 45, пл.Выставочная, г. Светлограда на 2017 год было:</p>
3.2	<p>Предложено: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2017 год.</p>
3.3	<p>Решили по третьему вопросу: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45", Светлограда, Петровского района, Ставропольского края на 2017 год. Смета прилагается.</p>

ЗА 93,5 %  
 ПРОТИВ 0 %  
 ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ 0 %

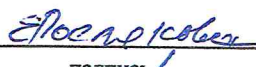
Приложения:


1. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда.
3. Список собственников помещений в МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда присутствовавших на общем собрании.
4. Лист голосования собственников помещений в МКД № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда.
5. Отчет председателя Правления ТСЖ "Выставочная 45"
6. Смета доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2017 год.

Председатель собрания  Лубенец СВ " 12 " 01 2017г.  
 подпись. Ф.И.О.

Секретарь собрания  Борилова НВ " 12 " 01 2017г.  
 подпись Ф.И.О.

Лица проводившие подсчет голосов:

 Зосюкова Е.У. " 12 " 01 2017г.  
 подпись Ф.И.О.

 Зетова Д.Н " 12 " 01 2017г.  
 подпись Ф.И.О.