

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
общего собрания Товарищества собственников жилья "Выставочная 45"  
многоквартирного дома № 45 пл. Выставочная, г.Светлограда,  
Петровского района, Ставропольского края

г. Светлоград

" 15 " января 2019 года

Дата проведения общего собрания: " 14 " января 2019 года

Место проведения общего собрания: территория дома № 45, подъезд 1, пл.Выставочная, г.Светлоград, Петровского района, Ставропольского края.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание Товарищества собственников жилья "Выставочная 45" в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: Ставропольский край, Петровский район, пл.Выставочная, дом 45, проводится в форме очно - заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания Товарищества собственников жилья "Выставочная 45" МКД № 45 пл. Выставочная, г.Светлограда:

- Позднякова Нина Ивановна, собственник кв. № 62, председатель Правления ТСЖ, свидетельство о государственной регистрации права 26 АИ 924819.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений в МКД - **3852,13 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в МКД - 89 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) - **3852,13 кв.м.**, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 3763,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края.

2. Отчет председателя Правления ТСЖ "Выставочная 45" Поздняковой Н.И. по итогам работы за 2018 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2019 год.

4. Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края. с 1.01.2019 года.

5. Определение места хранения протокола общего собрания Товарищества собственников жилья "Выставочная 45" МКД № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края.	
1.1.	Слушали: <u>Зотову Д.Н.</u> , собственника кв. № <u>66</u>	
1.2.	Предложено: избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем общего собрания <u>Свейтегнчу Т.Н.</u> - собст.кв. № <u>59</u> , секретарем общего собрания <u>Близареву О.З.</u> - собст.кв. № <u>64</u> и счетную комиссию в составе 2-х человек: <u>Иванову С.А.</u> - собст.кв. № <u>8</u> , <u>Лубенца С.В.</u> - собст.кв. № _____.	
1.3	Решили: по первому вопросу председателем общего собрания избрать <u>Свейтегнчу Татьяну Александровну</u> собст.кв. № <u>59</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
	Решили: по первому вопросу секретарем общего собрания избрать <u>Близареву Ольгу Георгиевну</u> - собст.кв. № <u>64</u> .	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
	Решили: по первому вопросу избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: <u>Иванову Свейтегнчу Дмитриевну</u> собст.кв. № <u>8</u> , <u>Лубенца Свейтлану Викторовну</u> - собст.кв. № <u>65</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: Отчет председателя Правления ТСЖ "Выставочная 45" Поздняковой Н.И. по итогам работы за 2018 год.	
2.1.	Слушали: Позднякову Нину Ивановну, собственника кв. № 62 - председателя Правления ТСЖ. В своем выступлении Нина Ивановна конкретно ознакомила всех присутствующих о проделанной работе в 2018 году. Подробно изложила о финансовой дисциплине за прошедший год о том, что основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата за жилое помещение: за содержание и текущий ремонт. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политики ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.  <b>Начисления, произведенные за 2018 год:</b> 1162239-00 рубля – квартплата (согласно тарифам на содержание и капитальный ремонт жилого фонда);	

в том числе:

- на содержание и текущий ремонт жилого фонда - 394304-00 рублей;
- на капитальный ремонт жилого фонда - 311322-00 рублей;
- исходящий остаток с 2017 года -456613-00 рублей.

Из начисленных сумм членами товарищества уплачено 682216 рублей в том числе:

- на содержание и текущий ремонт жилого фонда -387566 рублей;
- на капитальный ремонт жилого фонда - 294650 рублей;

В 2018 году из бюджетов денежные средства на целевое финансирование не поступали.

**Расходы, произведенные за 2018 год:**

В 2018 году произведено расходов на сумму 444744 - рублей, в том числе:

- на содержание обслуживание общего имущества - 195828 рублей ( услуги электрика и теплотехника, подготовка системы отопления к зиме, проверка счетчика на воду, изготовление столешницы, общедомовые нужды - свет, вода, приобретение кабеля, розеток, штепсель).
- ремонт общего имущества - 195000 рублей ( установка домофона, установка водосточной системы)
- услуги банка - 39916-14 рублей
- оплата консультационных услуг(отчеты) - 14000 рублей

Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами.

Кредиторская задолженность ТСЖ "Выставочная 45" на 1 января 2019 года отсутствует.

Оплата на содержание жилого фонда поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым договорам.

Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины. В ТСЖ «Выставочная 45» открыт расчетный счет в Сбербанке России.

Денежные средства по банковским счётам Товарищества за период с 01.01. по 31.12.2018 г. составили:

	Остаток на 01.01.2018г.	Приход	Расход	Остаток на 31.12.2018г.
<b>2018 год</b>	456613	682216	444744	694085

Долг за жильцами на 1.01.2019 год составляет 23409 рублей.

2.2.	<b>Предложено:</b> отчет председателя Правления ТСЖ "Выставочная" за 2018 год утвердить.	
2.3.	Решили: утвердить отчет председателя Правления Поздняковой Н.И., о работе Правления за 2018 года. Отчет прилагается.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗЖЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
3	По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2019 год.	
3.1	Слушали: Позднякову Нину Ивановну, собственника кв. № 62 - председателя Правления ТСЖ.	

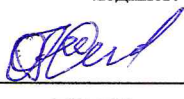
	<p>Присутствующих Нина Ивановна ознакомила с цифрами сметы доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2019 год.</p> <p>После обсуждения предоставленной сметы и запланированных работ на МКД № 45, пл.Выставочная, г. Светлограда на 2019 год было:</p>	
3.2	<b>Предложено:</b> утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2019 год.	
3.3	<p><b>Решили по третьему вопросу:</b> утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45", Светлограда, Петровского района, Ставропольского края на 2019 год. Смета прилагается.</p>	<p>ЗА <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
4	По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края. с 1.01.2019 года.	
4.1	<p><b>Слушали:</b> Позднякову Нину Ивановну, собственника кв. № 62 - председателя Правления ТСЖ.</p> <p>Присутствующим она напомнила, что с июля 2016 года был снижен тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда на основании того, что в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в 2015 году был произведен капитальный ремонт крыши на МКД № 45 пл. Выставочная, г. Светлограда. Доля финансирования собственников МКД составила 15% от общего объема средств, представляемых на проведение капитального ремонта крыши на МКД. Законом предусматривалось, что данные суммы уплаченные собственниками за капитальный ремонт крыши будут засчитаны как оплата взносов на капитальный ремонт. Но в нарушение закона НО СК "Фонд капитального ремонта" отказал собственникам в зачете уплаченных сумм как оплата взносов на капитальный ремонт. Нина Ивановна присутствующим доходчиво объяснила что, за период с июля 2016 года по 31 декабря 2018 год за счет снижения тарифа содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственники компенсировали те суммы уплаченные за капитальный ремонт крыши. На основании вышеизложенного, предложила</p>	
4.2	<b>Предложено:</b> утвердить с 01.01.2019 года тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края в размере 14 (Четырнадцать) рублей 89 коп.	
4.3	<p><b>Решили:</b> по четвертому вопросу утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края в размере 14 (Четырнадцать) рублей 89 коп.</p>	<p>ЗА <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗЖДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
5	По вопросу № 5 повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлоград, Петровского района, Ставропольского края	

	и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
5.1	Слушали: Позднякову Нину Ивановну , собственника кв. № 62	
5.2	Предложено: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная , дом № 45 у председателя ТСЖ.	
5.3	Решили: по пятому вопросу определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование : Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, дом № 45 у председателя ТСЖ.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %

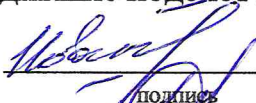
Приложения:


1. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда.
3. Список собственников помещений в МКД № 45, пл. Выставочная, г.Светлограда присутствовавших на общем собрании.
4. Лист голосования собственников помещений в МКД № 45, пл.Выставочная, г.Светлограда.
5. Отчет председателя Правления ТСЖ "Выставочная 45"
6. Смета доходов и расходов ТСЖ "Выставочная 45" на 2019 год.

Председатель собрания  "15" 01 2019г.  
подпись. Ф.И.О.

Секретарь собрания  "15" 01 2019г.  
подпись Ф.И.О.

Лица проводившие подсчет голосов:

 "15" 01 2019г.  
подпись Ф.И.О.

 "15" 01 2019г.  
подпись Ф.И.О.