**Как объединить земельные участки**

Один из способов образования земельных участков, предусмотренных положениями Земельного кодекса Российской Федерации - объединение земельного участка. Исходные земельные участки, участвующие в объединении, должны относиться к одной категории земель, находиться в одном муниципальном образовании (населенном пункте), при этом возможно объединение земельных участков с различными видами разрешенного использования, но при условии их наследования образуемым земельным участком.

Законодательством допускается объединение только смежных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Земельные участки, участвующие в объединении, прекращают свое существование с момента государственной регистрации права
на новый земельный участок.

При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок, а в случае, если исходные земельные участки принадлежат на праве собственности разным лицам, то у этих собственников возникает право общей собственности.

Возможно также объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и на праве пожизненного наследуемого владения, но только если права на все соответствующие участки принадлежат одному лицу. В случае, когда один или несколько участков обременены залогом, право залога распространяется на весь образуемый земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

И, конечно, образуемый земельный участок должен удовлетворять требованиям о предельных минимальных и максимальных размерах земельных участков, установленных градостроительными регламентами.

Для постановки на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка необходим межевой план. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности, результатом которой в данном случае является межевой план, обладает кадастровый инженер. С перечнем действующих кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность, можно ознакомиться на [официальном сайте Росреестра](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru%2F&cc_key=).