**Сведения ЕГРН подтвердят право на недвижимость**

Предоставление сведений Единого государственного реестра (ЕГРН) является одной из наиболее востребованных услуг Росреестра, оказываемых Кадастровой палатой Ставропольского края. Сведения предоставляются в виде выписки ЕГРН в течение трех рабочих дней. Данная выписка содержит актуальную и достоверную информацию об объекте недвижимости на момент ее выдачи.

Сегодня выписка ЕГРН является основным документом, подтверждающим право собственности, и заменяет собой Свидетельство о праве собственности, выдача которого упразднена. Само наличие свидетельства нередко становилось поводом для мошенничества, ведь оно не имело срока давности, а в случае перехода права на недвижимое имущество не изымалось и оставалось на руках у бывшего собственника. Это позволяло ввести в заблуждение не очень искушенного в делах с недвижимостью обывателя.

Получить выписку может любое лицо. При этом заявитель вправе выбирать, в каком виде представить запрос – бумажном или электронном. Бумажные запросы оформляются при личном обращении или высылаются по почте, электронные оформляются на [портале Росреестра](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru%2F&cc_key=).

В зависимости от того, какая информация необходима, гражданин может запросить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписку о переходе прав на объект недвижимости. Также предусмотрена выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов. Если требуется официальный документ, подтверждающий кадастровую стоимость объекта, то нужно заказать бесплатную выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.