**Любой налогоплательщик может оспорить кадастровую стоимость своей недвижимости**

За 8 месяцев 2018 года правом на получение выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости воспользовалось более 20 тысяч жителей Ставропольского края.

Интерес к данной услуге обусловлен, в первую очередь, желанием граждан получить из первых рук информацию, которая является основой для исчисления налога. Кроме того, важно помнить, что каждый собственник недвижимости обладает правом оспорить ее кадастровую стоимость.

Кадастровую стоимость нужно пересмотреть, если для её определения использовались недостоверные сведения или если она заметно отличается от рыночной. Сделать это можно через суд или в специальных комиссиях, созданных при каждом Управлении Росреестра.

Комиссия принимает решение об оспаривании кадастровой стоимости в короткие сроки - не более 30 дней с момента подачи заявлений. В ее состав включаются представители органов власти региона, оценщики, эксперты Управления. С начала 2018 года комиссией при Управлении Росреестра по Ставропольскому краю проведено более 10 заседаний, на которых принято около 200 положительных решений о пересмотре кадастровой стоимости.

Граждане могут узнать кадастровую стоимость своей недвижимости с помощью сервиса «Получить выписку из Единого реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости» официального портала Росреестра. Здесь можно подать запрос о предоставлении сведений и получить выписку из реестра недвижимости о кадастровой стоимости в электронном или бумажном виде. Если запрашиваемые сведения о кадастровой стоимости недвижимости не нуждаются в юридическом оформлении, то актуальные на дату просмотрасведения можно получить через разделы «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Также получить сведения о кадастровой стоимости можно, подав запрос в офисе МФЦ как на территории Ставропольского края, так и в любом ином регионе Российской Федерации.