**Электронные услуги Росреестра**

На официальном интернет - портале Росреестра ([**https://rosreestr.ru**](http://rosreestr.ru)) всем заявителям доступны электронные услуги Росреестра. Портал предлагает гражданам и организациям удобные электронные сервисы, которые позволяют сэкономить время и быстро получить нужную информацию.

Воспользовавшись услугами в электронном виде, заявитель получает три преимущества:

* экономия времени;
* исключение влияния человеческого фактора;
* в некоторых случаях сокращение затрат на госпошлину.

Заявитель не теряет времени на визит в офис, а может получить услугу или воспользоваться сервисом на портале Росреестра <https://rosreestr.ru/site/>, находясь дома или на работе. При получении услуги в электронном виде размер государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30%.

В настоящее время на интернет - портале Росреестра реализованы все наиболее востребованные услуги[**https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_present**](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present):

* государственная регистрация;
* кадастровый учет;
* получение сведений из ЕГРН;
* государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

Полный список электронных услуг и сервисов Росреестра представлен на интернет - портале Росреестра по адресу: [**https://rosreestr.ru**](http://rosreestr.ru)**.** В разделе электронные услуги и сервисы [**https://rosreestr.ru/site/eservices/**](https://rosreestr.ru/site/eservices/) можно воспользоваться такими сервисами, как «публичная кадастровая карта», проверка исполнения запроса (заявления)», «справочная информация по объектам недвижимости в режиме «online», «реестр кадастровых инженеров», «жизненные ситуации», а также подать запросы о предоставлении сведений ЕГРН или направить заявления о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости и регистрации прав.

На интернет - портале Росреестра можно подать **заявление на** кадастровый учет и (или)государственную регистрацию, **а также запрос**  о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН в сервисе «личный кабинет» (вход в который осуществляется только для авторизованных пользователей на портале **«госуслуги»**).

Вместе с тем существует возможность получить сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения единого государственного реестра недвижимости **(ФГИСЕГРН)** [**https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_present/ir\_egrn**](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn) в виде:

* выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
* выписи из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.

Для этого необходимо получить ключ доступа к ФГИС ЕГРН, с помощью сервиса **«Личный кабинет»,** который находится на стартовой странице интернет – портала Росреестра.

Для подачи заявления на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в электронном виде необходима усиленная квалифицированная электронная подпись (ЭП), которую можно приобрести в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю, осуществляющем полномочия удостоверяющего центра.

Дополнительно сообщаем, что в программных продуктах Полигон и Технокад, используемых кадастровыми инженерами, реализована функция по формированию заявления о государственном кадастровом учете и пакета документов для постановки на учет, учета изменений и предоставления дополнительных документов для снятия приостановления государственного кадастрового учета.

Предупреждаем, на рынке недвижимости орудуют мошенники, действия которых могут нанести серьезный ущерб. При этом информация при получении услуг в электронном виде на интернет - портале Росреестра является **официальной и надежно защищенной.**

Электронные Услуги Росреестра это - надежно, удобно**,** выгодно и просто**.**