**Дублирование сведений об ОКС в ЕГРН**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю сообщает, что работы по сопоставлению сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) осуществляются на постоянной основе.

При проведении проверки базы данных ЕГРН выявляются факты наличия дублирующихся сведений в ЕГРН об одном и том же объекте недвижимости. При выявлении факта двойного учета сведений в ЕГРН об объекте капитального строительства (ОКС) осуществляется анализ сведений о таких объектах, а также принимается решение о приоритетности того или иного ОКС. При этом необходимо отметить, что приоритетным является тот объект, в отношении которого осуществлена государственная регистрация права (обременения).

В случае, когда объект, сведения о котором подлежат исключению из ЕГРН в связи с наличием двойного учета, содержит более актуальные характеристики, чем объект, которому отдан приоритет, осуществляется перенос актуальных характеристик из состава сведений ЕГРН об ОКС, подлежащем снятию с государственного кадастрового учета в связи с наличием двойного учета, в состав сведений ЕГРН об актуальном объекте недвижимости.

Также филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю сообщает, что сведения ЕГРН об объектах недвижимости возможно проверить бесплатно посредством общедоступного ресурса - сервиса официального сайта Росреестра (https://rosreestr.ru/) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». При выявлении двойного учета сведений об объекте недвижимости в ЕГРН, заинтересованные лица могут обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю с сообщением о необходимости устранения двойного учета с указанием дублирующихся кадастровых номеров объекта недвижимости.