**Какую роль играют даты в сведениях ЕГРН об экономических характеристиках?**

В сведениях ЕГРН содержатся как актуальные, так и архивные сведения о кадастровой стоимости.

В сведениях об экономических характеристиках содержатся несколько различных, но при этом очень важных дат:

1. Дата определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках проведения государственной кадастровой оценки (ГКО) – это дата, по состоянию на которую был сформирован перечень объектов недвижимости для проведения таких работ. Например, очередная ГКО объектов недвижимости проведена в 2015 году, перечень объектов недвижимости для проведения работ по ГКО формировался на 01.01.2015 – это и есть дата определения кадастровой стоимости.
2. Дата утверждения результатов определения кадастровой стоимости - дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Акт вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования. Например, приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 №1380 был опубликован 27.11.2015 и вступил в силу 28.11.2015.

При этом дата применения кадастровой стоимости, определенной в рамках работ по ГКО - это дата внесения таких сведений в ЕГРН, т.е. если результаты ГКО внесены в ЕГРН 10.12.2015, как для объектов недвижимости, утвержденных Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 №1382, будут применяться только с 10.12.2015, хотя перечень объектов недвижимости для проведения работ по ГКО был сформирован на 01.01.2015.

1. При определении кадастровой стоимости в рамках полномочий филиала: вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в ЕГРН и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, датой определения кадастровой стоимости объекта недвижимости является дата внесения сведений в ЕГРН, повлекших за собой необходимость определения кадастровой стоимости – т.е. дата удостоверения новых внесенных сведений/характеристик (постановка на ГКУ, изменение характеристики и т.д.), но применяться такая стоимость будет непосредственно с даты её внесения в ЕГРН, поскольку в данном случае дата применения кадастровой стоимости равна дате внесения кадастровой стоимости в ЕГРН.

Получить сведения ЕГРН, в том числе о кадастровой стоимости, можно любым удобным способом: в «Личном кабинете правообладателя» на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.ru) (https://rosreestr.ru), также путем направления запроса в орган регистрации прав в электронном виде через вышеуказанный сайт или в бумажном через МФЦ. При этом электронный запрос позволит получить услугу не выходя из дома, а также значительно сократит время ожидания ответа.

Сведения ЕГРН о кадастровой стоимости необходимо запрашивать на конкретную дату, причем предоставляются они по дате применения кадастровой стоимости независимо от того, является она актуальной или уже ушла в архив. Иными словами, существует определенный период применения величины кадастровой стоимости любого объекта недвижимости: кадастровая стоимость применяется с даты её применения до даты применения следующей кадастровой стоимости, внесенной в ЕГРН.