 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Итоги работы апелляционной комиссии, созданной при Управлении Росреестра

В соответствии с федеральным законодательством решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав может быть обжаловано в административном порядке. При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционной комиссии.

В Ставропольском крае указанная апелляционная комиссия создана при Управлении Росреестра по Ставропольскому краю в соответствий с Распоряжением Росреестра от 05.04.2017.

С момента начала работы апелляционной комиссии было проведено 15 заседаний. Рассмотрено 61 заявление об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

По результатам рассмотрения 26 заявлений членами апелляционной комиссии были вынесены решения об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении. Основанием принятия указанных решений явились:

- нарушение срока подачи заявлений, установленного п. 21 Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 марта 2016 г. № 19;

- нарушение требований п.25 данного Положения, а именно заявления об обжаловании решения о приостановлении, представляемые в апелляционную комиссию в форме электронного документа, не были подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

По 32 заявлениям членами апелляционной комиссии были вынесены решения об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении, т.е. решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, вынесенные государственным регистратором, признаны правомерными.

3 заявления были отозваны заявителями, в связи с чем оставлены без рассмотрения по существу.

Обращаем внимание заинтересованных лиц на следующие моменты:

В апелляционной комиссии могут быть обжалованы:

• решение о приостановлении осуществления кадастрового учета;

• решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Обжаловать решение о приостановлении могут:

• заявитель;

• представитель заявителя (при наличии надлежащим образом оформленной доверенности);

• кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования;

• юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования.

Способы представления в апелляционную комиссию заявлений об обжаловании решений о приостановлении:

• в письменной форме при личном обращении;

• посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении;

• в электронной форме с использованием информационно- телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявление об обжаловании представляется в апелляционную комиссию в течение 30 дней со дня принятия такого решения.

Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации прав не допускается.

**Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края. Исполняет обязанности руководителя Управления Росреестра по Ставропольскому краю Колесников Михаил Дмитриевич.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба

Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии

по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по СК)

+7 8652 556 500 (доб. 1309, 1328, 1362)

smi@stavreg.ru

[www.stavreg.ru](http://www.stavreg.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 58