**Как по закону объединить несколько земельных участков в один?**

**Условия объединения земельных участков**

Границы объединяемых земельных участков должны быть установленными в соответствии с действующим законодательством и смежными, площадь должна соответствовать мин. и макс. размерам, установленным в Правилах землепользования и застройки населенных пунктов.

**Право собственности**

Если исходные участки принадлежали нескольким собственникам, на образуемый участок у них возникает право общей собственности (если иное не установлено соглашением).

**Внимание!**

Если один из объединяемых земельных участков обременен залогом, то право залога будет распространяться на весь образуемый участок, если иное не установлено соглашением сторон.

**Что необходимо для объединения земельных участков?**

Необходимо обратиться к кадастровому инженеру за составлением межевого плана. Сведения о кадастровых инженерах размещены на официальном сайте Росреестра.

Согласно положению ст.14 ФЗ от 13.07.2015 № 218 государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления с приложенным межевым планом и прочих удостоверяющих документов.

**Куда представить заявление?**

Документы о постановке на государственный кадастровый учет представляются в МФЦ, по месту нахождения земельного участка.

Заявление о кадастровом учете по экстерриториальному принципу можно представить в Кадастровую палату независимо от места нахождения земельного участка