

Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 1342 от 05.10.2020г. в следующем номере газеты «Вестник Петровского городского округа»

НОВОСТИ ПРОКУРАТУРЫ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА

Прокуратурой района поддержано государственное обвинение по уголовному делу по факту причинения тяжкого вреда здоровью человека

Прокуратурой Петровского района поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении гражданина П., обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 111 УК РФ.

Судом установлено, что гражданин П. находясь на одной из улиц с. Шведино Петровского района Ставропольского края, на почве внезапно возникших неприязненных отношений к потерпевшему К., в ходе ссоры, умышленно нанес не менее 10 ударов руками и ногами в область головы и туловища потерпевшего, которые согласно заключению эксперта причинили последнему телесные повреждения в виде закрытой тупой травмы груди – переломы двух ребер, травму головы, кровоподтеки и ушибы. В результате причиненных травм потерпевшему К. причинен тяжкий вред здоровью.

Подсудимый П. в судебном заседании вину признал полностью, в содеянном раскаялся, добровольно возместил причиненный противоправными действиями вред.

Суд, согласившись с позицией государственного обвинителя, назначил гражданину П. наказание в виде 3 лет лишения свободы, на основании ст. 73 УК РФ условно, с испытательным сроком 3 года. Приговор суда в законную силу не вступил.

Прокуратурой Петровского района заказчик муниципального контракта по проведению ремонтно-реставрационных работ памятника воинам-землякам, погибшим в 1941-45 гг., в сквере им. А.П. Гайдара, предостережён о недопустимости нарушений закона

Прокуратурой района проведена проверка проведения ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в 1941-45 гг.», расположенного в сквере им. А.П. Гайдара г. Светлограда Ставропольского края.

Установлено, что 04.03.2020 между МКУК «Центральный Дом культуры города Светлограда» (далее — Заказчик) и Подрядчиком заключён муниципальный контракт «Проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в 1941-45 гг.», 1973, камень, бетон, Ставропольский край, район Петровский, город Светлоград, парк культуры и отдыха (фактический адрес: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, 67 метров на северо-запад от нежилого здания 40 по ул. Ленина) (центральная архитектурно-скульптурная композиция и пилоны с барельефами героев)» для обеспечения муниципальных нужд (далее — Контракт).

В соответствии с Контрактом, конечным сроком выполнения работы по Контракту является 30 июня 2020 года.

Вместе с тем, по состоянию на 21.09.2020 Контракт не исполнен, в настоящее время Подрядчиком ведутся работы по подготовке объекта к сдаче.

Согласно п. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, применение мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта является обязательством заказчика.

В силу пунктов 6.2, 9.6, 9.7 Контракта, Подрядчик несёт ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков выполнения работ.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Заказчик обязан начислить неустойку Подрядчику за каждый день просрочки исполнения обязательств.

По результатам проверки, с целью направления Заказчиком требования Подрядчику об уплате неустоек (штрафов, пеней) за период просрочки исполнения работ в соответствии с контрактом, директору МКУК «Центральный Дом культуры города Светлограда» 21.09.2020 объявлено предостережение о недопустимости нарушений требований федерального законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Прокуратурой Петровского района директор подрядной организации, осуществляющий благоустройство пешеходной зоны по улице Ленина города Светлограда предостережён о недопустимости нарушений требований федерального законодательства

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения сроков проведения ремонтных работ по благоустройству пешеходной зоны по улице Ленина города Светлограда, в ходе которой установлено, что 10.07.2020 между управлением муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа и Подрядной организацией заключён муниципальный контракт на благоустройство пешеходной зоны по улице Ленина города

Светлограда (от ул. Почтовая до ул. Калинина) (далее по тексту — Контракт). Согласно положений Контракта, Подрядчик выполняет работу в соответствии со сметной документацией (Приложения №№ 1 – 3 к контракту), графиком выполнения работ, эскизным предложением (Приложение № 4 к контракту) (далее – техническая документация), условиями контракта, требованиями ГОСТов, СНИПов, СП, являющихся обязательными к работам, являющимися предметом настоящего контракта, по цене контракта, указанной в сметной документации (Приложения №№ 1 – 3 к контракту).

В соответствии с п. 7.2, подп. 9 п. 5.1 Контракта, работы выполняются в соответствии с графиком выполнения работ. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение графика выполнения работ.

Согласно положениям Контракта, сроком окончания исполнения контракта является 31.12.2020.

Установлено, что несмотря на срок окончания исполнения контракта 31.12.2020 со стороны Подрядчика имеется отставание от предоставленного Графика выполнения работ, являющегося приложением к Контракту, что может привести к срыву запланированного срока окончания работ, предусмотренного Контрактом, и нарушению ч. 2 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

По результатам проверки, с целью недопущения срыва запланированного срока окончания работ, предусмотренного Контрактом, директору подрядной организации заместителем прокурора района 14.09.2020 объявлено предостережение о недопустимости нарушений требований федерального законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и предупреждено, что в случае нарушений будет поставлен вопрос о его привлечении к установленной законом административной и уголовной ответственности.

Прокуратурой района защищены права инвалидов

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства о социальной защите инвалидов в РФ и законодательства о безопасности дорожного движения, в части выделения и оборудования на автомобильных стоянках мест для специальных автотранспортных средств инвалидов.

В ходе проверки установлено, что в нарушение ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», подп. 9 п. 1 ст. 5 Закона Ставропольского края от 27.02.2008 № 7-кз «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур» около магазина «Пекарня» расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Светлоград, ул. Малыгина, на парковке отсутствует специальное парковочное место для инвалидов.

По результатам проверки индивидуальному предпринимателю внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Парковка около вышеуказанного магазина в настоящее время оборудована парковочным местом для инвалида, которое обозначено дорожным знаком и соответствующей разметкой.

Прокуратуре района выявлены нарушения трудового законодательства в части охраны труда

Прокуратурой района проведена проверка трудового законодательства в части охраны труда в деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Установлено, что должностными лицами ООО «Агролэнд», ООО СХП «Комми», ООО «Южный регион», СПК Рыбколхоз «Зеркальные пруды» в нарушение ч. 2 ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 2.3 Положение о порядке сбора и обработки информации о состоянии условий и охраны труда у работодателей, осуществляющих деятельность на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18.12.2019 № 2572 информация о состоянии условий и охраны труда в Управление труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края своевременно не представлена.

По результатам проверки прокуратурой района в адрес руководителей указанных учреждений внесено 4 представления.

Кроме того, в отношении должностных лиц указанных учреждений вынесено 4 постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 ст. 5.27.1 КоАП РФ. Указанные акты прокурорского реагирования находятся на рассмотрении

Прокурор района
советник юстиции
Л.В. Пустовойт

М.И. Колоколов, тел. 4-41-08

Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

РАСПОЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 октября 2020 г. г. Светлоград № 621-р

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135 –ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 (в редакции от 06.05.2019 г. № 1036, от 14.05.2019 г. № 1056, от 11.09.2019 г. № 1853, от 13.02.2020 г. № 169), на основании отчетов об оценке объектов от 09 июня 2020 г. № 239/01, 09 июня 2020 г. № 239/02, 09 июня 2020 г. № 239/03, 09 июня 2020 г. № 239/05, 09 июня 2020 г. № 239/06, 08 сентября 2020 г. № 345/2020, учитывая протокол №1 рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

1. Провести 11 ноября 2020 года аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – аукцион).

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг): 5 лет.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 47, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 10 кв.м. (№ 1.27 Схемы, далее – лот № 1);

Лот № 2 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, в районе ул. Трудовая, 4, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 30 кв.м. (№ 1.64 Схемы, далее – лот № 2);

Лот № 3 – павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, 6 метров на северо-восток от здания расположенного по адресу: г. Светлоград, улица Шоссейная, 1 а, услуги по автострахованию, 1 место, площадь размещения 20 кв.м. (№ 6 Схемы, далее – лот № 3);

Лот № 4 – павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 47 26:08:041004:261, услуги по ремонту обуви, 1 место, площадь размещения 6 кв.м. (№ 4. Схемы, далее – лот № 4);

Лот № 5 – павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 57, на территории земельного участка 26:08:040621:66, услуги по пошиву одежды, 1 место, площадь размещения 20 кв.м. (№ 7. Схемы, далее – лот № 5).

Лот № 6 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, 4 метра на восток от нежилого здания № 14 по ул. Советская, непродовольственные товары, 1 место, площадь размещения 18 кв.м. (№ 3.10 Схемы, далее – лот № 6).

3. Считать организатором аукциона отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации

Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176.

5. Критерием выбора победителя определить размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг).

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой платы, в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- по лоту № 1 – 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп.;
- по лоту № 2 – 61200 (Шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 коп.;
- по лоту № 3 – 67200 (Шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 коп.;
- по лоту № 4 – 21600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 5 – 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- по лоту № 6 – 10152 (Десять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 коп.

7. Установить размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены. Соответственно размер задатка составит:

- по лоту № 1 – 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.;
- по лоту № 2 – 30600 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 3 – 33600 (Тридцать три тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 4 – 10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 5 – 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- по лоту № 6 – 5076 (Пять тысяч семьдесят шесть) рублей 00 коп.

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за право размещения нестационарного торгового объекта в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края» с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

11. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

12. Отделу развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

12.1. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края в газете «Вестник Петровского городского округа»;

12.2. Разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края и информацию о результатах аукциона.

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

14. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 08
октября 2020 г. № 621-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края (далее – администрация городского округа) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 (в ред. от 06.05.2019 г. № 1036, от 14.05.2019 г. № 1056, от 11.09.2019 г. № 1853, от 13.02.2020 г. № 169)(далее – Положение, Схема), проводит аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее – НТО).

1. Организатор аукциона: отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка), юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213, контактное лицо: Зубакина Инна Александровна, контактный телефон 8(86547) 4-03-02.

Функции по проведению аукциона осуществляет комиссия по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в газете «Вестник Петровского городского округа».

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение от «_____» 2020 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 356530, Ставропольский край, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213, 11 ноября 2020 года, 14 часов 00 минут.

Со сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://petrgosk.ru/> в разделе «Экономика» «Развитие предпринимательства, торговли и потребительского рынка» или получить на бумажном носителе в отделе развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка при личном обращении с понедельника по пятницу с 08-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, кабинет 213.

4. Предмет аукциона (лот), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь места, предоставляемого для размещения НТО:

Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, указанные в Схеме:

Лот № 1 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 47, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 10 кв.м. (№ 1.27 Схемы, далее – лот № 1);

Лот № 2 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, в районе ул. Трудовая, 4, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 30 кв.м. (№ 1.64 Схемы, далее – лот № 2);

Лот № 3 – павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, 6 метров на северо-восток от здания расположенного по адресу: г. Светлоград, улица Шоссейная, 1 а, услуги по автострахованию, 1 место, площадь размещения 20 кв.м. (№ 6 Схемы, далее – лот № 3);

Лот № 4 – павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 47 26:08:041004:261, услуги по ремонту обуви, 1 место, площадь размещения 6 кв.м. (№ 4. Схемы, далее – лот № 4);

Лот № 5 – павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 57, на территории земельного участка 26:08:040621:66, услуги по пошиву одежды, 1 место, площадь размещения 20 кв.м. (№ 7. Схемы, далее – лот № 5);

Лот № 6 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, 4 метра на восток от нежилого здания № 14 по ул. Советская, непродовольственные товары, 1 место, площадь размещения 18 кв.м. (№ 3.10 Схемы, далее – лот № 6).

5. Правила проведения аукциона: для участия в аукционе заявители (юридические лица или индивидуальные предприниматели) лично или через своего представителя представляют в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края», с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется комиссией. Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок.

Секретарь комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Срок действия договора на размещение НТО - 5 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы установлена в соответствии с отчетами об оценке объектов оценки, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет:

- по лоту № 1 – 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп.;
- по лоту № 2 – 61200 (Шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 коп.;
- по лоту № 3 – 67200 (Шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 коп.;
- по лоту № 4 – 21600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 5 – 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- по лоту № 6 – 10152 (Десять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 коп.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона:

- по лоту № 1 – 1080 (Одна тысяча восемьдесят) рубля 00 коп.;
- по лоту № 2 – 1836 (Одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.;
- по лоту № 3 – 2016 (Две тысячи шестнадцать) рублей 00 коп.;
- по лоту № 4 – 648 (Шестьсот сорок восемь) рублей 00 коп.;
- по лоту № 5 – 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 6 – 304,56 (Триста четыре) рубля 56 коп.

9. Форма заявки на участие в аукционе утверждена постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на

становлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1546 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 г. № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 11 апреля 2018 года № 528 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 30 августа 2018 года № 1547, от 11 января 2019 г. № 9, от 08 августа 2019 г. № 1645, от 06 июля 2020 г. № 867), распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2018 года № 206-р «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 19 октября 2018 г. № 571-р, от 04 декабря 2018 года № 656-р, от 20 сентября 2019 г. № 554-р, от 02 июля 2020 г. № 370-р) администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 года № 28 «Об утверждении муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» (в редакции от 26 марта 2020 г. № 439).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

Утверждены
постановлением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 05
октября 2020 г. № 1342

Изменения,
которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского
округа Ставропольского края «Формирование современной городской
среды»

1. В разделе «Характеристика текущего состояния сферы благоустройства Петровского городского округа Ставропольского края» паспорта Программы абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции: «не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением:

а) случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

б) случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

в) случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходе субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии».

2. Приложение 2 «Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству» к подпрограмме «Современная городская среда» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Изменениям.

Исполняющий обязанности
управляющего делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Приложение 1
к Изменениям, которые вносятся в муниципальную
программу Петровского городского округа
Ставропольского края «Культура Петровского
городского округа Ставропольского края»

«Приложение 2
к подпрограмме «Современная городская среда»
муниципальной программы Петровского городского округа
Ставропольского края «Формирование
современной городской среды»

Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в
благоустройстве и подлежащих благоустройству

№ п/п	Адрес (местоположение) и наименование общественной территории	Наименование государственной программы Ставропольского края, муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края за счет средств которой осуществлено/планируется благоустройство общественных территорий
2018 год		
1	Село Гофицкое, пешеходная зона ул. Ленина	Государственная программа Ставропольского края «Управление финансами» (далее – Управление финансами)
2	Село Николаина Балка, комплексная спортивная площадка	Управление финансами
3	Город Светлоград, аллеи на территории городского кладбища № 2 по проспекту Генерала Воробьева	Управление финансами
4	Город Светлоград, площадь имени 60 лет Октября	Государственная программа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» (далее – Формирование современной городской среды)
2019 год		
5	Село Гофицкое, территория гражданского кладбища в селе Гофицкое	Управление финансами
6	Село Донская Балка, прилегающая территория к зданию муниципального казенного учреждения культуры «Дом культуры села Донская Балка» и летняя концертная площадка	Управление финансами
7	Село Константиновское, территория, прилегающая к Памятнику воинам-односельчанам, погибшим в 1941-1945 гг., расположенному на площади Свободы	Управление финансами
8	Село Николаина Балка, прилегающая территория к зданию муниципального казенного учреждения культуры «Дом культуры села Николаина Балка»	Управление финансами
9	Город Светлоград, аллеи городского кладбища № 2 в микрорайоне «Кислицее»	Управление финансами
10	Город Светлоград, площадь 50 лет Октября (1 этап)	Формирование современной городской среды
11	Город Светлоград, площадь 50 лет Октября (2 этап)	Формирование современной городской среды
12	Село Шведино, прилегающая территория муниципального казенного учреждения культуры «Дворец культуры села Шведино»	Управление финансами
2020 год		
13	Село Высоцкое, парковая зона по ул. Советская, 16А	Управление финансами
14	Село Гофицкое, территория гражданского кладбища (2 этап)	Управление финансами
15	Село Донская Балка, общественная территория, прилегающая к площади мемориалов памятников	Управление финансами
16	Село Константиновское, территория кладбища по ул. Садовая, б/н	Управление финансами
17	Село Николаина Балка, территория кладбища	Управление финансами
18	Село Ореховка, сквер по ул. Красная, б/н	Управление финансами
19	Село Просянка, территория, прилегающая к муниципальному казенному учреждению культуры «Дом Культуры с. Просянка»	Управление финансами
20	Город Светлоград, площадь 50 лет Октября (3 этап)	Формирование современной городской среды
21	Город Светлоград, аттракцион в сквере им. А.П. Гайдара	Управление финансами
22	Город Светлоград, детский и спортивный комплексы в парке «Победа» по адресу: пл. 60 лет Октября, 1	Управление финансами
23	Село Сухая Буйвола, территория кладбища	Управление финансами
24	Село Шведино, территория, прилегающая к «Обелиску воинам – односельчанам, участникам гражданской и Великой Отечественной войн»	Управление финансами
25	Город Светлоград, фонтан на площади 50 лет Октября	Государственная программа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций»
2021 год		
26	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Тургенева (от пересечения с ул. Комсомольская до пересечения с ул. Красная) (пешеходная зона)	
27	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина (от пересечения с ул. Почтовой до пересечения с ул. Калинина) (пешеходная зона)	
2022 год		
28	Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Красная, 7 (территория музея)	
29	Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Красная, 7а (парк)	

Октября, 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040421:22, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 22».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Первый заместитель
главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

Приложение 1

к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 07 октября 2020 г.

№ 35-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040421:22, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 22»

Бабыкин Александр Иванович первый заместитель главы администрации администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Юдина Екатерина Александровна ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина Петровна начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина Павловна главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Приложение 2

к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 07 октября 2020 г.

№ 35-р

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040421:22, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 22».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, в фазе на первом этаже.

Перечень информационных материалов:

- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 09 октября 2020 года по 19 октября 2020 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10-00 часов, 19 октября 2020 года на первом этаже зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Время начала регистрации участников 09-30 часов 19 октября 2020 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42, 4-07-67.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. № 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru. Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040421:22, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 22», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040421:22, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 22

Рассмотрев заявление Терещенко Екатерины Николаевны от 22.07.2020 вх. № 10-1374, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2020 №№ КУВИ-108/2020-88026, КУВИ-108/2020-88016, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 07 октября 2020 № 35-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040421:22, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 22», опубликованное в газете «Вестник Петровского городского округа» от ____ 2020 № ____, протокол публичных слушаний от ____ 2020, заключение о результатах публичных слушаний от ____ 2020, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Терещенко Екатерине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 972 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040421:22, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 22, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 1011 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040421:16, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Горная, 24, с 3 метров до 0,68 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 октября 2020 г.

г. Светлоград

№ 1342

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 года № 28 (в редакции от 26 марта 2020 г. № 439)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по-

территории Петровского городского округа Ставропольского края».

10. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

- заявка и пакет документов на участие в открытом аукционе предоставляются в письменной форме в администрацию городского округа по адресу: 356530, Ставропольский край, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213 в двух экземплярах, один из которых остается в администрации городского округа, другой – у заявителя.

Заявки могут быть направлены в администрацию городского округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8;

- по электронной почте по адресу: torg@petrgosk.ru, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

11. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин по московскому времени с 09 октября 2020 года;

окончание приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин – 17 час. 00 мин. по московскому времени по 05 ноября 2020 г.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации городского округа, другой – у заявителя.

Все листы Заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в состав документов и быть подписана Участником, или лицом, уполномоченным таким Участником.

Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав Заявки на участие в аукционе поданы от имени Участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в заявке на участие в аукционе документов и сведений.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшие Заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Размер задатка, порядок и срок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка: Сумма задатка для участия в аукционе определена в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- по лоту № 1 – 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.;

- по лоту № 2 – 30600 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;

- по лоту №3 –33600 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

- по лоту № 4 – 10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;

- по лоту № 5–30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.;

- по лоту № 6–5076 (Пять тысяч семьдесят шесть) рублей 00 коп.

Срок внесения задатка: не позднее 05 ноября 2020 года.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ставропольскому краю (администрация Петровского городского округа Ставропольского края)

Лицевой счет 05213D53270

ИНН 2617014342

КПП 261701001

Расчетный счет 40302810607023000345

в Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор на размещение НТО: не позднее 10 рабочих дней победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) возвращает подписанный со своей стороны экземпляр договора на размещение НТО.

14. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петровского городского округа Ставропольского края:

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

«__» _____ 20__ г.

г. Светлоград

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице _____

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу: _____,

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании _____

(основание для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет по акту приема-передачи Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) - (далее - Объект) для осуществления _____ (вид деятельности) _____ по адресуному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Схема)

_____ (место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Плата за размещение объекта определена в размере _____

_____ рублей в месяц.

2.3. Общая стоимость по договору составляет _____

_____ рублей.

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в пункте 7 договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение Нестационарного торгового объекта по договору от «__» _____ 20__ г. № ____. Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договору на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если вид и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренным Схемой.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента вручения (получения) Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течении 15 дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными

городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 октября 2020 г. г. Светлоград № 37-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:45, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, туп. 1-й Николаенко, дом 12»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80 (в редакции от 27.08.2020 № 65), проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:45, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, туп. 1-й Николаенко, дом 12»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:45, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, туп. 1-й Николаенко, дом 12» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 19 октября 2020 года на 09 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: первый этаж зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему.

6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 21 октября 2020 года.

6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального

строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления; - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:45, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, туп. 1-й Николаенко, дом 12».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Первый заместитель
главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

Приложение 1
к распоряжению главы Петровского городского
округа Ставропольского края от 07 октября 2020 г.
№ 37-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:45, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, туп. 1-й Николаенко, дом 12»

Бабыкин Александр Иванович первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Юдина Екатерина Александровна ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина Петровна начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина Павловна главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Приложение 2
к распоряжению главы Петровского городского
округа Ставропольского края от 07 октября 2020 г.
№ 37-р

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040513:45, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, туп. 1-й Николаенко, дом 12».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, в фая на первом этаже.

Перечень информационных материалов:
- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 09 октября 2020 года по 19 октября 2020 года. Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 09-00 часов, 19 октября 2020 года на первом этаже зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Время начала регистрации участников 08-30 часов 19 октября 2020 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому

(№ _____ Схемы).

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края передает место для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в состоянии, соответствующем условиям договора и цели использования.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
_____(_____) _____(_____)»
М.П. М.П.

Исполняющий обязанности
управляющего делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Утверждена
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 08
октября 2020 г. № 621-р

Документация об аукционе
на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых
объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского
городского округа Ставропольского края

г. Светлоград 2020 год

1. Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договоров на размещение нестационарных
торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории
Петровского городского округа Ставропольского края.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по
предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа
Ставропольского края

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края (далее – администрация городского округа) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176(в ред. от 06.05.2019 г. № 1036, от 14.05.2019 г. № 1056, от 11.09.2019 г. № 1853, от 13.02.2020 г. № 169)(далее – Положение, Схема), проводит аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее – НТО).

1. Организатор аукциона: отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка), юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213, контактное лицо: Зубакина Инна Александровна, контактный телефон 8(86547) 4-03-02.

Функции по проведению аукциона осуществляет комиссия по подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) (далее – комиссия).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в газете «Вестник Петровского городского округа».

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение от «____» _____ 2020 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 356530, Ставропольский край, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8 отдел развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка, 2 этаж, кабинет № 213, 11 ноября 2020 года, 14 часов 00 минут.

Со сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет»<https://petrgosk.ru/> в разделе «Экономика» «Развитие предпринимательства, торговли и потребительского рынка» или получить на бумажном носителе в отделе развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка при личном обращении с понедельника по пятницу с 08-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Светлоград, площадь 50 лет Октября, 8, кабинет 213.

4. Предмет аукциона (лот), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь места, предоставляемого для размещения НТО:

Предметом аукциона на право заключения договора на размещение НТО являются свободные места для размещения НТО, указанные в Схеме:

Лот № 1 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 47, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 10 кв.м. (№ 1.27 Схемы, далее – лот № 1);

Лот № 2 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, в районе ул. Трудовая, 4, продовольственные товары, 1 место, площадь размещения 30 кв.м. (№ 1.64 Схемы, далее – лот № 2);

Лот № 3 –павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, 6 метров на северо-восток от здания расположенного по адресу: г. Светлоград, улица Шоссейная, 1 а, услуги по автострахованию, 1 место, площадь размещения 20 кв.м. (№ 6 Схемы, далее – лот № 3);

Лот № 4 – павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 47 26:08:041004:261, услуги по ремонту обуви, 1 место, площадь размещения 6 кв.м. (№ 4 Схемы, далее – лот № 4);

Лот № 5 – павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 57, на территории земельного участка 26:08:040621:66, услуги по пошиву одежды, 1 место, площадь размещения 20 кв.м. (№ 7 Схемы, далее – лот № 5).

Лот № 6 – торговый павильон, адрес места расположения: Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, 4 метра на восток от нежилого здания № 14 по ул. Советская, непродовольственные товары, 1 место, площадь размещения 18 кв.м. (№ 3.10 Схемы, далее – лот № 6).

5. Правила проведения аукциона: для участия в аукционе заявители (юридические лица или индивидуальные предприниматели) лично или через своего представителя представляют в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края», с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) на дату подачи заявки;

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется комиссией. Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок.

Секретарь комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6. Срок действия договора на размещение НТО - 5 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой платы установлена в соответствии с отчетами об оценке объектов оценки, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет:

- по лоту № 1 – 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп.;

- по лоту № 2 – 61200 (Шестидесят одна тысяча двести) рублей 00 коп.;

- по лоту № 3 – 67200 (Шестидесят семь тысяч двести) рублей 00 коп.;

- по лоту № 4 – 21600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.;

- по лоту № 5 – 60000 (Шестидесят тысяч) рублей 00 коп.;

- по лоту № 6 – 10152 (Десять тысяч сто пятьдесят два) рублей 00 коп.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона:

- по лоту № 1 – 1080 (Одна тысяча восемьдесят) рубля 00 коп.;

- по лоту № 2 – 1836 (Одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.;

- по лоту № 3 – 2016 (Две тысячи шестнадцать) рублей 00 коп.;

- по лоту № 4– 648 (Шестьсот сорок восемь) рублей 00 коп.;
- по лоту № 5– 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 6– 304,56 (Триста четыре) рубля 56 коп.

9. Форма заявки на участие в аукционе утверждена постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2018 г. № 1176 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края».

10. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

– заявка и пакет документов на участие в открытом аукционе представляются в письменной форме в администрацию городского округа по адресу: 356530, Ставропольский край, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж, кабинет № 213 в двух экземплярах, один из которых остается в администрации городского округа, другой – у заявителя.

Заявки могут быть направлены в администрацию городского округа:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8;

- по электронной почте по адресу: torg@petrgosk.ru, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (ЭЦП).

11. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин по московскому времени с 09 октября 2020 года;

окончание приема заявок на участие в аукционе:

в рабочие дни с 08 час. 00 мин – 17 час. 00 мин. по московскому времени по 06 ноября 2020 г.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления. Заявка и опись предоставляемых документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации городского округа, другой – у заявителя.

Все листы Заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в состав документов и быть подписана Участником, или лицом, уполномоченным таким Участником.

Соблюдение Участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав Заявки на участие в аукционе поданы от имени Участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в заявке на участие в аукционе документов и сведений.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавшие Заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Размер задатка, порядок и срок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: Сумма задатка для участия в аукционе определена в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- по лоту № 1 – 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.;
- по лоту № 2 – 30600 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту №3 – 33600 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 4 – 10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;
- по лоту № 5 – 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.;
- по лоту № 6 – 5076 (Пять тысяч семьдесят шесть) рублей 00 коп.

Срок внесения задатка: не позднее 05 ноября 2020 года.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ставропольскому краю (администрация Петровского городского округа Ставропольского края)

Лицевой счет 05213D53270

ИНН 2617014342

КПП 261701001

Расчетный счет 40302810607023000345

в Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

13. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор на размещение НТО: не позднее 10 рабочих дней победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) возвращает подписанный со своей стороны экземпляр договора на размещение НТО.

14. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петровского городского округа Ставропольского края:

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

«___» _____ 20__ г.

г. Светлоград

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице

действующего на основании _____

_____, с одной стороны, и _____

_____,
(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу: _____

_____,
(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании

(основание для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет по акту приема-передачи Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) - (далее - Объект) для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Схема) _____

(место расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Администрации округа.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается на основании независимой оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Плата за размещение объекта определена в размере _____ рублей в месяц.

2.3. Общая стоимость по договору составляет _____ рублей.

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации округа, указанный в пункте 7 договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение Нестационарного торгового объекта по договору от «___» _____ 20__ г. № ___. Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- неисполнением лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение НТО, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договору на размещение НТО в сроки, установленные договором на размещение НТО;

- использование по договору на размещение НТО с хозяйствующим субъектом места, определенного Схемой, если вид и (или) специализация НТО, не соответствует предусмотренным Схемой.

Администрация округа, при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от договора на размещение НТО с указанием причины отказа.

Договор на размещение НТО считается расторгнутым с момента вручения (получения) Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от договора на размещение НТО. После чего Хозяйствующий субъект в течении 15 дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.1.4. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном

сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Первый заместитель
главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

Приложение 1

к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2020 г. № 36-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121»

Бабыкин Александр Иванович – первый заместитель главы администрации администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Юдина Екатерина Александровна – ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина Петровна – начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина Павловна – главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Приложение 2

к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2020 г. № 36-р

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, в фазе на первом этаже.

Перечень информационных материалов:

- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 09 октября 2020 года по 19 октября 2020 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 11-00 часов, 19 октября 2020 года на первом этаже зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Время начала регистрации участников 10-30 часов 19 октября 2020 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42, 4-07-67.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. № 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121

Рассмотрев заявление Марушак Вячеслава Григорьевича от 22.07.2020 вх. № 10-1379, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2020 №№ КУВИ-110/2020-5290, КУВИ-110/2020-5289, от 10.08.2020 № КУВИ-110/2020-19659, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 07 октября 2020 № 36-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от _____ 2020 № ___, протокол публичных слушаний от _____ 2020, заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2020, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Марушак Вячеславу Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 829 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040609:9, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции жилого дома и нежилого здания под жилой дом от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 916 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040609:5, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 119, с 3,0 метров до 1,26 -1,0 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции жилого дома и нежилого здания под жилой дом от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 1398 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040609:59, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 123, с 3,0 метров до 0,0 метров;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского

между красными линиями улицы Заводская города Светлограда с 12 метров до 20 метров и установления красной линии по четной стороне улицы Заводская по границам существующего землепользования.

Председатель комиссии _____ А.И. Бабыкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград _____ «28» сентября 2020 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1235 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041003:417, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 31в»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 16 сентября 2020 № 29-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1235 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041003:417, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 31в».

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 28.09.2020.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленный на обсуждение проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1235 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041003:417, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 31в»

Рекомендации организатора публичных слушаний: принять постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1235 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041003:417, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 31в», в редакции предложенной автором проекта.

Председатель комиссии _____ А.И. Бабыкин

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 октября 2020 г. _____ г. Светлоград _____ № 1344

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1235 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041003:417, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 31в

Рассмотрев заявление Рожковской Инны Викторовны от 24.07.2020 вх. № 10-1397, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.08.2020 № КУВИ-110/2020-12833, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 16 сентября 2020 г. № 29-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1235 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041003:417, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 31в», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 18 сентября 2020 г. № 42 (181), протокол публичных слушаний от 28 сентября 2020 г., заключение о результатах публичных слушаний от 28 сентября 2020 г. и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки город Светлоград, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона ОД) администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е А Е Т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1235 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041003:417, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 31в, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли и считать действительным условно разрешенный вид использования – Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1).
2. Направить настоящее постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке, указанном в п. 1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 октября 2020 г. _____ г. Светлоград _____ № 36-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80 (в редакции от 27.08.2020 № 65), проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040609:9 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бассейная, 121» (далее – проект постановления).
2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.
3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 19 октября 2020 года на 11 часов 00 минут.
4. Определить место проведения публичных слушаний: первый этаж зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.
6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:
 - 6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:
 - 6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
 - 6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему.
 - 6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.
 - 6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 21 октября 2020 года.
 - 6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном

действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается договор о размещении на свободном месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.22 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.3.2. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности Объекта.

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Петровского городского округа.

3.3.4. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.7. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.8. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.10. Своевременно освободить место размещения Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации округа в течении 15 календарных дней освободить и передать место размещения Объекта по акту приема-передачи, составляемому Администрацией округа.

3.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

3) адрес размещения, вид, специализация, период размещения нестационарного объекта;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

5.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.4. По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

5.3.5. По соглашению сторон договора.

5.3.6. В случае принятия Администрацией округа следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и

муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3.7. По другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.6 настоящего договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация округа направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случае:

если Администрация округа располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления;

если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения Хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края	ФИО (наименование юридического лица)
356530, Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, пл.50 лет Октября, 8	
ИНН 2617014342	
КПП 261701001	
ОГРН 1172651026745	
р/сч 40101810300000010005	
в отделении Ставрополь	
г.Ставрополь БИК 040702001	
л/сч 04213D53270	
ОКПО 22043501 ОКОПФ 75404	
ОКАТО 07246501000	
ОКТМО 07731000001	
ОКВЭД 84.11.32	
КБК 60111705040040000180	

Глава Петровского городского округа Ставропольского края

_____ (_____) _____ (_____) М.П. _____ М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

от «__» _____ 20__ г. _____

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице _____

_____, действующего на основании _____

Положения, а _____ (полное наименование Хозяйствующего субъекта)

_____, ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____, принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв.м. для осуществления деятельности

_____ по реализации _____, по _____ (назначение, специализация)

адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения

нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Схема), адрес места расположения: _____

(№ _____ Схемы).

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края передает место для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в состоянии, соответствующем условиям договора и цели использования.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края _____ (_____) _____ (_____)»

М.П. _____ М.П. _____

Исполняющий обязанности
управляющего делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «28» сентября 2020 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040511:55, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, дом 22»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 16 сентября 2020 № 28-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040511:55, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, дом 22».

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 28.09.2020.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленный на обсуждение проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040511:55, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, дом 22»

Рекомендации организатора публичных слушаний: принять постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040511:55, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, дом 22», в редакции предложенной автором проекта.

Председатель комиссии _____ А.И. Бабыкин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 октября 2020 г. г. Светлоград № 1345

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040511:55, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, дом 22

Рассмотрев заявления Воробьева Дмитрия Ивановича от 05.03.2020 вх. № 10-530, от 26.08.2020 вх. № 10-1661, заключение о допустимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Градостроительство», выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2020 № КУВИ-110/2020-619, № КУВИ-110/2020-624, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основ-

ных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 16 сентября 2020 г. № 28-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040511:55, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, дом 22», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 18 сентября 2020 г. № 42 (181), протокол публичных слушаний от 28 сентября 2020 г., заключение о результатах публичных слушаний от 28 сентября 2020 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Воробьеву Дмитрию Ивановичу разрешение на отклонение от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 199 кв.м с кадастровым номером 26:08:040511:55, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сельскохозяйственная, дом 22, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» от земельного участка из земель населенных пунктов площадью 216 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040511:56, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Куцайская, дом 28, с 3,0 метров до 0,0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «28» сентября 2020 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041023:143, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кооперативная, № 18»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 16 сентября 2020 № 30-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041023:143, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кооперативная, № 18».

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 28.09.2020.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленный на обсуждение проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041023:143, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кооперативная, № 18»

Рекомендации организатора публичных слушаний: принять постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041023:143, по адресу: Ставропольский край, Петровский район,

г. Светлоград, ул. Кооперативная, № 18», в редакции предложенной автором проекта.

Председатель комиссии _____ А.И. Бабыкин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 октября 2020 г. г. Светлоград № 1343

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041023:143, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кооперативная, № 18

Рассмотрев заявления Измалковой Светланы Александровны от 17.03.2020 вх. № 10-642, от 25.08.2020 вх. № 10-1655, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2020 № КУВИ-110/2020-584, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 16 сентября 2020 г. № 30-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041023:143, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кооперативная, № 18», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 18 сентября 2020 г. № 42 (181), протокол публичных слушаний от 28 сентября 2020 г., заключение о результатах публичных слушаний от 28 сентября 2020 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Измалковой Светлане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 614 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041023:143, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кооперативная, № 18, с видом разрешенного использования: под строительство жилого дома и надворных построек:

- уменьшение минимального отступа при размещении объекта капитального строительства «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041023:14, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кооперативная, № 17а, с 3 метров до 0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «29» сентября 2020 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 21 августа № 20-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края».

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии, 4 граждан.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 29.09.2020.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний поступило письменное предложение отдела дорожной деятельности и транспорта управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Управление) об отклонении документации по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края (далее – документация по планировке территории) и направлении ее на доработку в части увеличения минимального расстояния между красными линиями улицы Заводская города Светлограда с 12 метров до 15 метров, по следующим основаниям:

Документацией по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края предусмотрено уменьшение расстояния между красными линиями улицы Заводская с 20 метров до 12 метров в месте ее примыкания к улице Светлая города Светлограда.

По улице Заводская города Светлограда проходит автомобильная дорога общего пользования местного значения, предназначенная для движения транспортных средств и включающая в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы.

В соответствии с таблицей 4 п. 3.3 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям, утвержденным приказом министерства строительства Ставропольского края от 21.08.2017 N 332-о/д (далее – Нормативы) установлено, что ширина улиц и дорог местного значения должна составлять 15 – 30 метров.

Уменьшение расстояния между красными линиями улицы Заводская с 20 метров до 12 метров, является нарушением Нормативов, что в дальнейшем может привести к невозможности исполнения Управлением полномочий по обеспечению организации дорожного движения, а также по ремонту дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильной дороги местного значения ул. Заводская города Светлограда.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступили следующие предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края:

От жителей микрорайона Горка города Светлограда поступили устные и письменные предложения об отказе в утверждении документации по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края, в связи с нарушением их прав на благоприятные условия проживания.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступили предложения и замечания по обсуждаемому проекту от иных участников публичных слушаний:

От лица, представившего документацию по планировке территории поступило предложение доработать документацию по планировке территории в части увеличения минимального расстояния между красными линиями улицы Заводская города Светлограда с 12 метров до 15 метров, в соответствии с предложением Управления.

От жителей города Светлограда поступили устные и письменные возражения по утверждению документации по планировке территории, так как изменение красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края нарушает права и законные интересы землепользователей.

Предложили отклонить документацию по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края и направлении ее на доработку в части увеличения минимального расстояния между красными линиями улицы Заводская города Светлограда с 12 метров до 20 метров и установления красной линии по четной стороне улицы Заводская по границам существующего землепользования.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Частью 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с несогласием участников публичных слушаний на утверждение документации по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края, подготовленной обществом с ограниченной ответственностью «Картфонд», комиссией принято решение о направлении администрации Петровского городского округа Ставропольского края рекомендации об отклонении документации по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края и направлении ее на доработку в части увеличения минимального расстояния