

мации для опубликования»; постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 09.10.2013 № 963 «О порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Ставропольского края и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»; постановление администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края от 10.10.2013 № 106 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности муниципальной службы в администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края и членов их семей в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросом»;

постановление администрации муниципального образования села Николаина Балка Петровского района Ставропольского края от 24.10.2013 № 135 «О порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы, муниципальных служащих в администрации муниципального образования Села Николаина Балка Петровского района Ставропольского края и членов их семей на официальном сайте администрации муниципального образования села Николаина Балка Петровского района Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования»;

постановление администрации муниципального образования села Благодарное Петровского района Ставропольского края от 25.10.2013 № 145 «О порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в администрации, руководителей муниципальных учреждений муниципального образования села Благодарное Петровского района Ставропольского края и членов их семей на официальном сайте администрации муниципального образования села Благодарное Петровского района Ставропольского края и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»;

**Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 797 от 02.04.2019г. в следующем номере газеты «Вестник Петровского городского округа»**

#### ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Правмерно или нет отстранение от работы работодателем при отсутствии прививки от гриппа у педагогов?

В силу ст. 76 Трудового кодекса РФ работодатель обязан отстранить от работы (не допускать к работе) работника в других случаях, предусмотренных ТК РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Работодатель отстраняет от работы (не допускает к работе) работника на весь период времени до устранения обстоятельств, явившихся основанием для отстранения от работы или недопущения к работе, если иное не предусмотрено Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами. В период отстранения от работы (недопущения к работе) заработная плата работнику не начисляется, за исключением случаев, предусмотренных ТК РФ или иными федеральными законами.

В соответствии ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 17.09.1998 N 157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней» отсутствие профилактических прививок влечет отказ в приеме граждан на работы или отстранение граждан от работ, выполнение которых связано с высоким риском заболевания инфекционными болезнями.

Перечень работ, выполнение которых связано с высоким риском заболевания инфекционными болезнями и требует обязательного проведения профилактических прививок, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 15.07.1999 N 825 «Об утверждении перечня работ, выполнение которых связано с высоким риском заболевания инфекционными болезнями и требует обязательного проведения профилактических прививок» работы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, входят в перечень работ, выполнение которых связано с высоким риском заболевания инфекционными болезнями и требует обязательного проведения профилактических прививок.

В соответствии с национальным календарем профилактических прививок, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минздравсоцразвития России от 31.01.2011 года № 51н, вакцинация против гриппа производится ежегодно в соответствии с инструкцией по применению вакцин.

Таким образом, отстранение работодателем от работы педагогов, не прошедших вакцинацию против гриппа, является правоммерным.

#### НОВОСТИ ПРОКУРАТУРЫ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА

Учредители: Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края и администрация Петровского городского округа Ставропольского края. Наш адрес: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, тел: (86547)4-31-57. Отпечатано с готовых форм в ОАО «Петровская Типография» г. Светлоград, ул. Гагарина, 1, тираж: 300 экземпляров. Еженедельная газета.

Прокуратурой района выявлены нарушения требований законодательства о безопасности дорожного движения при осуществлении перевозки пассажиров

Прокуратурой района совместно с инспектором ОГИБДД отдела МВД России по Петровскому району Ставропольского края проведена проверка соблюдения требований законодательства при осуществлении пассажирских перевозок.

В соответствии с п.п. 1 п. 10 Правил использования тахографов, установленных на транспортные средства, утвержденных Приказом Минтранса России от 13.02.2013 № 36, водителям запрещается осуществление перевозки с неработающим (блокированным, подвергшимся модификации или неисправным) или с не соответствующим установленным требованиям тахографом в случае, если его установка на транспортном средстве предусмотрена законодательством Российской Федерации.

В ходе проверки установлено, что водители маршрутных такси Ш. и С. осуществляли перевозку пассажиров с работающими со сбоями, а равно неисправными тахографами, не обеспечивая их эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам проверки прокуратурой района в адрес перевозчиков -индивидуальных предпринимателей Г. и Л. внесены представления об устранении выявленных нарушений требований законодательства о безопасности дорожного движения, которые находятся на рассмотрении.

Прокуратурой района проведена проверка деятельности органов, участвующих в профилактике правонарушений несовершеннолетних

Прокуратурой района проведена проверка деятельности органов, участвующих в профилактике правонарушений несовершеннолетних.

Установлено, что в марте 2019 года трое студентов образовательных учреждений Ставропольского края, среди которых было двое студентов ГБПОУ «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж», совершили хищение алкогольной продукции в магазине г. Светлограда.

В нарушение требований Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» профилактическая работа в отношении учащихся ГБПОУ «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж» проводилась не в полном объеме, что явилось сопутствующим фактором совершения ими указанного деяния.

По результатам проверки прокуратурой района в адрес директора ГБПОУ «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж» внесено представление с требованием усиления профилактической работы, принятия мер по правовому просвещению и правовому информированию обучающихся ГБПОУ «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж» о недопустимости совершения правонарушений и преступлений, рассмотрение которого находится на контроле в прокуратуре района.

Прокуратурой Петровского района выявлено ненадлежащее осуществление должностными лицами Петровского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Ставропольскому краю контроля за лицами, которым избрана мера пресечения в виде домашнего ареста

Прокуратурой района в деятельности Петровского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Ставропольскому краю выявлены нарушения требований федерального законодательства в части контроля за лицами, которым избрана мера пресечения в виде домашнего ареста

Согласно ч. 12 ст. 107 УПК РФ в орган дознания или орган предварительного следствия, а также в суд подозреваемый или обвиняемый доставляется транспортным средством контролирующего органа.

В ходе проверки установлено, что обвиняемый А., в отношении которого судом избрана мера пресечения в виде домашнего ареста и не применена система электронного мониторинга подконтрольных лиц, самостоятельно прибыл в здание суда для участия в судебном заседании, после которого самостоятельно направился по месту жительства.

Аналогичные нарушения, искажающие суть меры пресечения в виде домашнего ареста, которая заключается в изоляции лица от общества, выявлены в деятельности должностных лиц Петровского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Ставропольскому краю при осуществлении контроля за обвиняемым С., которому судом избрана мера пресечения в виде домашнего ареста.

Выявленные нарушения требований уголовно-процессуального законодательства могут повлечь совершение лицами, состоящими на учёте в УИИ, повторных преступлений, что приведет к росту рецидивной преступности.

По результатам проверки прокуратурой района в адрес начальника ФКУ УИИ УФСИН России по Ставропольскому краю внесено представление об устранении выявленных нарушений требований уголовно-процессуального законодательства, которое находится на рассмотрении.

Прокурор района  
советник юстиции  
Л.В. Пустовойт

Н.С. Лагунова 8(86547) 4-41-08

# Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края  
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

#### ИНФОРМАЦИЯ

В администрации Петровского городского округа Ставропольского края 25 марта 2019 года в 11.00 состоялось заседание Конкурсной комиссии по отбору программ мероприятий, социальных проектов социально ориентированных некоммерческих организаций по патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности на территории Петровского городского округа Ставропольского края в за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Петровского городского округа Ставропольского края. Победителем конкурса признана социально ориентированная некоммерческая организация - Отделение Ставропольской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Совет ветеранов Петровского городского округа. В соответствии с подпрограммой «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Социальное развитие» размер субсидий на реализацию деятельности по патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности на территории Петровского городского округа Ставропольского края составляет 100,0 тыс. руб.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10701 кв.м с кадастровым номером 26:08:061004:181

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является:  
Лот № 1 – – земельный участок площадью 10701 кв.м, кадастровый номер 26:08:061004:181, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, ул. Комсомольская, 87в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (садоводство код 1.5), обременений нет. Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 2 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.183 – прибрежной защитной полосе реки М. Просянка;

- часть земельного участка площадью 3687 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.18 – водоохраной зоне реки М. Просянка.

Срок договора аренды – 10 лет.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распорядитель администрации Петровского городского округа Ставропольского края «03» апреля 2019 года № 167-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10701 кв.м с кадастровым номером 26:08:061004:181».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет:

- по лоту № 1 – 7000,00 рублей (семь тысяч рублей).

«Шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены:

- по лоту № 1 - 210,00 рубля (двести десять рублей).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту № 1 – 7000,00 рублей (семь тысяч рублей).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Срок внесения задатка – не позднее 27 апреля 2019 года.

Реквизиты счета для внесения задатка:  
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 27 апреля 2019 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petradm.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 05 апреля 2019 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 28 апреля 2019 года до 10 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться описанием входящих в ее состав документов. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка, которая остается у организатора аукциона, должна быть оформлена следующим образом - все листы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть прошиты в единый том.

Данный том заявки на участие в аукционе должен быть пронумерован, скреплен печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписан претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится в 10 час. 30 мин. 24 апреля 2019 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 06 мая 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу:

г.Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж (кабинет первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года № \_\_\_\_, и размещенным на сай-

тах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 - земельный участок площадью 10701 кв.м, кадастровый номер 26:08:061004:181, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, ул. Комсомольская, 87в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (садоводство код 1.5), обременений нет, ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 2 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-26.08.2.183 – прибрежной защитной полосе реки М. Просьянка;

- часть земельного участка площадью 3687 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-26.08.2.18 – водоохранной зоне реки М. Просьянка, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

26 января 2011 г. № 15, 12 сентября 2011 №800, 07 февраля 2012 №80)»; постановление администрации муниципального образования села Николаина Балка Петровского района Ставропольского края от 06.02.2013 № 11 «Об утверждении положения о противодействии коррупции в муниципальном образовании села Николаина Балка Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования Рогато-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 18.03.2013 № 41 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должность муниципальной службы в администрации муниципального образования Рогато - Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края, и членов их семей, лиц, поступающих на должность руководителя муниципального учреждения, руководителя муниципального учреждения и членов их семей в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Рогато - Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»;

постановление администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края от 18.03.2013 № 40 «Об утверждении положения о предоставлении лицом, поступающим на работу, на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования Рогато-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 18.03.2013 № 41 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должность муниципальной службы в администрации муниципального образования Рогато - Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края, и членов их семей, лиц, поступающих на должность руководителя муниципального учреждения, руководителя муниципального учреждения и членов их семей в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Рогато - Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»;

постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 22.03.2013 № 257 «Об утверждении Положения о предоставлении лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 25.03.2013 № 39 «Об утверждении положения о предоставлении лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 25.03.2013 № 263 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых лицами, поступающими на работу на должность руководителя муниципального учреждения, и руководителями муниципальных учреждений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования село Гофицкое Петровского района Ставропольского края от 28.03.2013 № 44 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых лицами, поступающими на работу на должность руководителя муниципального учреждения, и руководителями муниципальных учреждений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 28.03.2013 № 45 «Об утверждении положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых лицами, поступающими на работу, на должность руководителя муниципального учреждения, и руководителями муниципальных учреждений»;

постановление администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края от 28.03.2013 № 44 «Об утверждении положения о предоставлении лицом, поступающим на работу, на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 28.03.2013 № 233 «Об утверждении Положения о предоставлении лицом, поступающим на работу, на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения муниципального образования город Светлоград сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования села Нико-

лина Балка Петровского района Ставропольского края от 29.03.2013 № 35 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых лицами, поступающими на работу на должность руководителя муниципального учреждения, и руководителями муниципальных учреждений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 29.03.2013 № 42 «Об утверждении положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых лицами, поступающими на работу, на должность руководителя муниципального учреждения, и руководителями муниципальных учреждений»;

постановление администрации муниципального образования села Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края от 08.04.2013 № 48-п «Об утверждении положения о представлении лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации города Светлограда от 11.04.2013 № 266 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, замещение которых налагает на гражданина ограничения при заключении им трудового и (или) гражданско-правового договора после увольнения с муниципальной службы, предусмотренные статьёй 12 Федерального закона «О противодействии коррупции»;

постановление администрации муниципального образования села Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края от 23.04.2013 № 57-п «Об утверждении положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых лицом, поступающим на работу, на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения»;

постановление администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 03.06.2013 № 372 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края, при назначении на которые граждане Российской Федерации и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края от 05.08.2013 № 87 «Об утверждении правил передачи подарков, полученных муниципальными служащими администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями»;

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 04.09.2013 № 118 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края на официальном сайте администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования»;

постановление администрации муниципального образования село Гофицкое Петровского района Ставропольского края от 06.09.2013 № 130 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должность муниципальной службы в администрации муниципального образования село Гофицкое Петровского района Ставропольского края, и членов их семей в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования село Гофицкое Петровского района Ставропольского края и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования»;

постановление администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 19.09.2013 № 101 «О порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы, муниципальных служащих в администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края и членов их семей на официальном сайте администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования»;

постановление администрации муниципального образования Дон-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 25.09.2013 № 80 «О порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера выборных должностных лиц, местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, руководителей муниципальных учреждений муниципального образования Дон-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края и членов их семей на официальном сайте администрации муниципального образования Дон-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой инфор-

значении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края);

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 21.09.2009 № 450 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и обязанность муниципальных служащих представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

постановление администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 25.09.2009 № 139 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и обязанность муниципальных служащих представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

постановление администрации муниципального образования Рогово-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 06.10.2009 № 418 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и обязанность муниципальных служащих представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 07.10.2009 № 458 «Об утверждении общих принципов служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края от 21.10.2009 № 341 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования Дон-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 25.01.2010 № 05 «Об оплате труда работников администрации муниципального образования Дон-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих»;

постановление администрации муниципального образования Константиновского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 29.01.2010 № 18-п «Об оплате труда работников администрации муниципального образования Константиновского сельсовета Петровского района Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих»;

постановление администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края от 18.02.2010 № 22 «Об утверждении положения по оплате труда работников администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих»;

постановление администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 18.02.2010 № 28 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 25 сентября 2009г. № 139 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и обязанность муниципальных служащих представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 23.08.2010 № 353 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 28 августа 2009 года № 363 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Петровского муниципального района Ставропольского края и управлениях и отделах администрации Петровского муниципального района Ставропольского края, являющихся юридическими лицами, при назначении на которые граждане Российской Федерации и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края от 20.09.2010 № 160 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, замещение которых налагает на гражданина ограничения при заключении им

трудового (или) гражданско-правового договора после увольнения с муниципальной службы администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края);

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 24.09.2010 № 99 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края и урегулированию конфликта интересов»;

постановление администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края от 28.09.2010 № 163 «Об утверждении положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в аппарате администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края и урегулированию конфликта интересов»;

постановление администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 30.09.2010 № 125 «Об утверждении положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края и урегулированию конфликта интересов»;

постановление администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 30.09.2010 № 125 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края и урегулированию конфликта интересов»;

постановление администрации муниципального образования Прикалауского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 01.10.2010 № 144 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края и урегулированию конфликта интересов»;

постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 04.10.2010 № 434 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 24 марта 2009 года № 106 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в аппарате администрации Петровского муниципального района Ставропольского края и ее структурных подразделениях, и урегулированию конфликта интересов»;

постановление администрации муниципального образования села Благодарное Петровского района Ставропольского края от 06.10.2010 № 315 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в администрации муниципального образования села Благодарное Петровского района Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов»;

постановление администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 29.11.2010 № 168 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, замещение которых налагает на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы, ограничения при заключении им трудового и (или) гражданско-правового договора после увольнения с муниципальной службы»;

постановление администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 08.06.2012 № 27 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 29 ноября 2010 года №168 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, замещение которых налагает на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы, ограничения при заключении им трудового и (или) гражданско-правового договора после увольнения с муниципальной службы»;

постановление администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 11.07.2012 № 43 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 29 ноября 2010 года №168 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, замещение которых налагает на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы, ограничения при заключении им трудового и (или) гражданско-правового договора после увольнения с муниципальной службы»;

постановление администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 24.07.2012 № 46 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края, и членов их семей в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»;

постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 17.01.2013 № 08 «О внесении изменений в постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 24 марта 2009 года № 106 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в аппарате администрации Петровского муниципального района Ставропольского края и ее структурных подразделениях, и урегулированию конфликта интересов» (в редакции от 23 июня 2009 г. №241, 13 октября 2009 г. №424, 04 октября 2010 г. № 434,

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> \_\_\_\_\_) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в земельный участок площадью 10701 кв.м, кадастровый номер 26:08:061004:181, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, ул. Комсомольская, 87в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (садоводство код 1.5) (далее – земельный участок).

1.2. Обременений нет.

1.3. Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 2 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.183 – прибрежной защитной полосе реки М. Просянка;

- часть земельного участка площадью 3687 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.18 – водоохранной зоне реки М. Просянка

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 БКБ \_\_\_\_\_ ОКТМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды №\_\_ от \_\_\_\_\_.

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;

- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;

- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;

- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;

- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захлаждению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;

- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;

- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;

- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- вносить изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере ноль целых одной десятой процентов от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызван-

ных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Арендатор - \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_ от \_\_\_\_ 20 года

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_

передает, а Арендатор \_\_\_\_\_

принимает с \_\_\_\_\_ 20 года в аренду пользование земельный участок площадью 10701 кв.м, кадастровый номер 26:08:061004:181, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, ул. Комсомольская, 87в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (садоводство код 1.5), обременений нет. Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 2 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.183 – прибрежной защитной полосе реки М. Просьянка;

- часть земельного участка площадью 3687 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.18 – водоохраной зоне реки М. Просьянка.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Арендатор - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 240 кв.м с кадастровым номером 26:08:041005:946

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является:

Лот № 1 – земельный участок площадью 240 кв.м, кадастровый номер 26:08:041005:946, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Спортивная, 44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Спорт (код 5.1), обременений нет (далее – земельный участок).

Цель предоставления – строительство спортклуба.

Срок договора аренды – 18 месяцев.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 96 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов – V класс.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, не более 20 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона не более 25%.

Доля объектов обслуживания периодического спроса микрорайона не более 15%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение.

Согласно сведений ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации имеется.

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 10,0 куб.м/сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 10,0 куб.м/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Информация о плате за подключение объекта. Размер платы за подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к системе водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с частями 5, 7 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» обеспечит необходимый резерв мощности для подключения объектов при наличии информации о водопотреблении и водоотведении и получения актуальной топографической съемки в масштабе 1:500 со всеми надземными и подземными сетями и сооружениями на земельном участке после заключения договоров о подключении и выполнения мероприятий инвестиционных программ, позволяющих увеличить резерв мощности водопроводно-канализационных систем.

В рамках пункта 106 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 664 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Срок действия технических условий составляет 3 года.

В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение,

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 апреля 2019 г. г. Светлоград № 793

О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов муниципальных образований, входивших в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, по вопросу реализации законодательства об обязательном экземпляре документов

В соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 года № 36-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Петровского района Ставропольского края», решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 20 октября 2017 г. № 17 «О вопросах правопреимства» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу некоторые нормативные правовые акты органов местного самоуправления, входивших в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, по вопросу реализации законодательства об обязательном экземпляре документов:

постановление администрации города Светлограда от 24.04.2013 № 298 «Об утверждении Положения об обязательном экземпляре документов муниципального образования город Светлоград»;

постановление администрации муниципального образования село Гофицкое Петровского района Ставропольского края от 17.04.2013 № 57 «Об утверждении Положения об обязательном экземпляре документов в муниципальном образовании село Гофицкое Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края от 05.07.2013 № 92 «Об утверждении Положения об обязательном экземпляре документов муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования Просянского сельсовета от 01.04.2013 № 15 «Об утверждении Положения об обязательном экземпляре документов муниципального образования Просянского Сельсовета Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования Рогато-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 15.11.2013 № 160 «Об утверждении Положения об обязательном экземпляре документов муниципального образования Рогато-Балковского Сельсовета Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования села Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края от 23.04.2013 № 56-п «Об утверждении Положения об обязательном экземпляре документов муниципального образования села Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 15.04.2013 № 53 «Об утверждении Положения об обязательном экземпляре документов в муниципальном образовании Шангалинского Сельсовета Петровского района Ставропольского края».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края Релькина В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского  
городского округа  
Ставропольского края  
А.А.Захарченко

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 апреля 2019 г. г. Светлоград № 796

О признании утратившими силу нормативных правовых актов администрации Петровского муниципального района Ставропольского края и муниципальных образований, входивших в состав Петровского муниципального района Ставропольского края в сфере трудового законодательства

В соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 года № 36-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Петровского района Ставропольского края», решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 20 октября 2017 года № 17 «О вопросах правопреимства» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу: постановление администрации Петровского муниципального района

Ставропольского края от 31 августа 2017 г. № 626 «Об утверждении административного регламента исполнения отделом культуры администрации Петровского муниципального района Ставропольского края муниципальной контрольной функции «Осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в учреждениях, подведомственных отделу культуры администрации Петровского муниципального района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования Прикалаусского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 02 марта 2017 г. № 17 «Об утверждении порядка размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителя, главного бухгалтера муниципального казенного учреждения культуры «Центральный Дом культуры поселка Прикалаусский Петровского района Ставропольского края» муниципального образования Прикалаусского сельсовета Петровского района Ставропольского края».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сергееву Е.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского  
городского округа  
Ставропольского края  
А.А.Захарченко

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 апреля 2019 г. г. Светлоград № 797

О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов органов местного самоуправления, входивших в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, в области реализации законодательства о противодействии коррупции

В соответствии с Законом Ставропольского края от 14.04.2017 № 36-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 20 октября 2017 г. № 17 «О вопросах правопреимства» и об организации местного самоуправления на территории Петровского района Ставропольского края» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу некоторые нормативные правовые акты органов местного самоуправления, входивших в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, в области реализации законодательства о противодействии коррупции:

постановление главы муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края от 23.01.2008 № 12 «Об утверждении положения об отдельных вопросах муниципальной службы в администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края»;

постановление главы муниципального образования села Благодатное Петровского района Ставропольского края от 28.04.2008 № 36 «Об утверждении положения об отдельных вопросах муниципальной службы в администрации муниципального образования села Благодатное Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации муниципального образования села Благодатное Петровского района Ставропольского края от 30.04.2008 № 39 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в администрации муниципального образования села Благодатное Петровского района Ставропольского края»;

постановление главы администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 24.03.2009 № 106 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в аппарате администрации Петровского муниципального района Ставропольского края, и органов администрации Петровского муниципального района Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов»;

постановление администрации муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 30.03.2009 № 22 «Об утверждении порядка создания и эффективного использования кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы муниципального образования Шангалинского сельсовета Петровского района Ставропольского края»;

постановление администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 28.08.2009 № 363 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Петровского муниципального района Ставропольского края и органах администрации Петровского муниципального района Ставропольского края, при назначении на которые граждане Российской Федерации и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

постановление администрации муниципального образования села Николина Балка Петровского района Ставропольского края от 31.08.2009 № 161 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при на-

собами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере ноль целых одной десятой процентов от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_ принимает с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в арендное пользование земельный участок площадью 254 кв.м, кадастровый номер 26:08:041005:947, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Спортивная, 46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Спорт, обременений нет. Цель предоставления – строительство спортклуба.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

#### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 апреля 2019 г. г. Светлоград № 792

О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов органов местного самоуправления, входивших в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, по вопросам рассмотрения правоприменительной практики

В соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 года № 36-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Петровского района Ставропольского края», решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 20 октября 2017 г. № 17 «О вопросах правопреемства» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу некоторые нормативные правовые акты органов местного самоуправления, входивших в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, по вопросам рассмотрения правоприменительной практики:

- постановление администрации муниципального образования Дон-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 08.07.2013 № 46 «Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) муниципального образования Дон-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края и ее должностных лиц»;

- постановление администрации муниципального образования Константиновского сельсовета от 17.07.2013 № 89-п «Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) муниципального образования Константиновского сельсовета Петровского района Ставропольского края и ее должностных лиц»;

- постановление администрации муниципального образования Рогато-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 11.06.2015 № 62 «Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) муниципального образования Рогато-Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края и ее должностных лиц»;

- постановление администрации муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края от 06.08.2012 № 86-п «Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края и ее должностных лиц».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края Редькина В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского  
городского округа  
Ставропольского края  
А.А.Захарченко

с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

Частью 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» установлено, что плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологическое присоединяемой) нагрузки.

Ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края установлены Постановлением региональной тарифной комиссии от 19.12.2018 № 58.

#### II. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» имеется возможность подключения от подземного газопровода низкого давления (d=159мм).

Размер платы за техническое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2 главы VI Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», размер платы за техническое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за техническое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (техническое присоединение), а также сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Пунктом 9 Правил определено, что, если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с учетом сотрудника исполнитель при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без визирования платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. м/час и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб.м/час.

Запрос о предоставлении технических условий и необходимый перечень документов к нему подается заявителем в соответствии с требованиями пунктов 7, 8 Правил.

В соответствии с пунктом 29 Правил срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. При направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями пунктов 65, 69 Правил, и заключения договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;
- 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;
- 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

- 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- 10 рабочих дней в иных случаях.

Без направления запроса о предоставлении технических условий, или заявления на подключение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями вышеуказанных пунктов правил, а также информации о планируемом максимальном часовом расходе газа, выдать технические условия и предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке, не представляется возможным.

#### III. Электроснабжение.

По информации ФГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» «Электросеть» г. Светлоград имеется техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям. Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, на основании заявки в ФГУП СК Ставрополькоммунэлектро» «Электросеть» г. Светлоград на получение технических условий на присоединение к электрическим сетям с указанием сведений и приложением документов, указанных в пунктах 9 и 10 данных Правил.

Для заявителей – юридических лиц, в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно точка присоединения не может располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагается присоединяемые объекты.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края «03» апреля 2019 года № 166-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 240 кв.м с кадастровым номером 26:08:041005:946».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет:

- по лоту № 1 – 15800,00 рублей (пятнадцать тысяч восемьсот рублей).  
«Шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены:

- по лоту № 1 - 474,00 рубля (четыреста семьдесят четыре рубля).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту № 1 – 15800,00 рублей (пятнадцать тысяч восемьсот рублей).  
Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Срок внесения задатка – не позднее 27 апреля 2019 года.

Реквизиты счета для внесения задатка:  
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001  
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 27 апреля 2019 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.petradm.ru](http://www.petradm.ru).

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 05 апреля 2019 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 28 апреля 2019 года до 10 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и ин-

дивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться описью входящих в её состав документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка, которая остается у организатора аукциона, должна быть оформлена следующим образом - все листы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть прошиты в единый том.

Данный том заявки на участие в аукционе должен быть пронумерован, скреплен печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписан претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится в 09 час. 00 мин. 29 апреля 2019 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 06 мая 2019 года в 09 час. 00 мин. по адресу: г.Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж (кабинет первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционным наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляется не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении

которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по предстанию в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года № \_\_\_\_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 - земельный участок площадью 240 кв.м, кадастровый номер 26:08:041005:946, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Спортивная, 44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Спорт (5.1), обременений нет, цель предоставления – строительство спортклуба, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)  
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)  
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).  
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

-----  
Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:  
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.  
14. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 254 кв.м, кадастровый номер 26:08:041005:947, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Спортивная, 46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Спорт, обременений нет. Цель предоставления - строительство спортклуба (далее – земельный участок).

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. на 18 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Ставропольскому краю.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК \_\_\_\_\_ ОКТМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г. 3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:  
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;  
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;  
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:  
- выполнять в полном объёме все условия Договора;

- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;

- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;

- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;

- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;

- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями; - после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;

- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;

- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании спо-

лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 05 апреля 2019 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 28 апреля 2019 года до 10 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться описью входящих в её состав документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка, которая остается у организатора аукциона, должна быть оформлена следующим образом - все листы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть прошиты в единый том.

Данный том заявки на участие в аукционе должен быть пронумерован, скреплен печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписан претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится в 10 час. 00 мин. 24 апреля 2019 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 06 мая 2019 года в 09 час. 30 мин. по адресу: г.Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж (кабинет первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно пу-

тем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 - земельный участок площадью 254 кв.м, кадастровый номер 26:08:041005:947, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Спортивная, 46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Спорт, обременений нет, цель предоставления – строительство спортклуба, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)  
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

-----  
Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 240 кв.м, кадастровый номер 26:08:041005:946, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Спортивная, 44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Спорт (5.1), обременений нет. Цель предоставления - строительство спортклуба (далее – земельный участок).

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. на 18 месяцев.  
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в равных долях еже-

квартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 4010181030000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 БКБ \_\_\_\_\_ ОКТМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды №\_\_ от \_\_\_\_\_.

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для не внесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
  - требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
  - требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

- 4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
  - самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
  - использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;
  - нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
  - не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
  - проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
  - после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
  - обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
  - выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
  - в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
  - письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
  - не нарушать права других землепользователей;
  - не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
  - выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
  - Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
  - осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
  - требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
  - вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
  - на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере ноль целых одной десятой процентов от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

- Акт приема-передачи земельного участка.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.  
  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Приложение 1 к договору аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_ 20 года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка**

«\_\_\_»\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_ принимает с \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью 240 кв.м, кадастровый номер 26:08:041005:946, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Спортивная, 44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Спорт (5.1), обременений нет. Цель предоставления – строительство спортклуба.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041005:947

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
2. Предметом аукциона является:  
Лот № 1 – земельный участок площадью 254 кв.м, кадастровый номер 26:08:041005:947, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Спортивная, 46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Спорт, обременений нет (далее – земельный участок).  
Цель предоставления – строительство спортклуба.  
Срок договора аренды – 18 месяцев.  
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 101 кв.м.  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).  
Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов – V класс.  
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей – 5 этажей, не более 20 м.  
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  
Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона не более 25%.

Доля объектов обслуживания периодического спроса микрорайона не более 15%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение.

Согласно сведений ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации имеется.

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 10,0 куб.м/сутки.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 10,0 куб.м/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Информация о плате за подключение объекта. Размер платы за подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к системе водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с частями 5, 7 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» обеспечит необходимый резерв мощности для подключения объектов при наличии информации о водопотреблении и водоотведении и получения актуальной топографической съемки в масшта-

бе 1:500 со всеми надземными и подземными сетями и сооружениями на земельном участке после заключения договоров о подключении и выполнении мероприятий инвестиционных программ, позволяющих увеличить резерв мощности водопроводно-канализационных систем.

В рамках пункта 106 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 664 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Срок действия технических условий составляет 3 года.

В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

Частью 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» установлено, что плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края установлены Постановлением региональной тарифной комиссии от 19.12.2018 № 58.

**II. Газоснабжение.**

По информации АО «Светлоградгаз» имеется возможность подключения от подземного газопровода низкого давления (d=159мм).

Размер платы за техническое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2 главы VI Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», размер платы за техническое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за техническое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (техническое присоединение), а также сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Пунктом 9 Правил определено, что, если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с учетом сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взаимной платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. м/час и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб.м/час.

Запрос о предоставлении технических условий и необходимый перечень документов к нему подается заявителем в соответствии с требованиями пунктов 7, 8 Правил.

В соответствии с пунктом 29 Правил срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. При направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями пунктов 65, 69 Правил, и заключения договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

- В соответствии с п. 85 Правил срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:
- а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;
  - б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;
  - в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более

3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

- а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
  - б) 10 рабочих дней в иных случаях.
- Без направления запроса о предоставлении технических условий, или заявления на подключение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями вышеуказанных пунктов правил, а также информации о планируемом максимальном часовом расходе газа, выдать технические условия и предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения планируемого на размещении на вышеуказанном земельном участке, не представляется возможным.

**III. Электроснабжение.**

По информации ФГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» «Электросеть» г. Светлоград имеется техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям. Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, на основании заявки в ФГУП СК Ставрополькоммунэлектро» «Электросеть» г. Светлоград на получение технических условий для присоединение к электрическим сетям с указанием сведений и приложением документов, указанных в пунктах 9 и 10 данных Правил.

Для заявителей – юридических лиц, в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно точка присоединения не может располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагается присоединяемые объекты.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края «03» апреля 2019 года № 165-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041005:947».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78. г.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет:

- по лоту № 1 – 16500,00 рублей (шестнадцать тысяч пятьсот рублей). «Шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены;
  - по лоту № 1 - 495,00 рубля (четыреста девяносто пять рублей).
6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:
- по лоту № 1 – 16500,00 рублей (шестнадцать тысяч пятьсот рублей).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Срок внесения задатка – не позднее 27 апреля 2019 года.

Реквизиты счета для внесения задатка:  
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001  
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 27 апреля 2019 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petradm.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50