

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

г. Светлоград

№ 120

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, а также перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 31 Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 25 августа 2021 года № 88, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели, а также перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа», но не ранее 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края



В.О. Лагунов

А.А. Захарченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
депутатов Петровского
городского округа
Ставропольского края от
21.10.2021г. № 120

Ключевые показатели и их целевые значения,
индикативные показатели, а также перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Петровского городского округа
Ставропольского края

1. Ключевые показатели и их целевые значения:

1) доля устраненных нарушений от числа выявленных нарушений
обязательных требований, в результате чего была снята угроза причинения
вреда охраняемым законом ценностям - 90%;

2) доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых
причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения,
выявленные в результате проведения контрольных мероприятий, от общего
числа проверенных субъектов - 10%.

2. Индикативные показатели:

1) количество поступивших обращений граждан и организаций о
нарушении обязательных требований;

2) количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о
согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия;

4) количество выявленных нарушений обязательных требований;

5) количество поступивших возражений в отношении акта
контрольного мероприятия;

6) количество выданных предписаний об устранении нарушений
обязательных требований;

7) количество устраненных нарушений обязательных требований.

Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде
муниципального контроля с указанием сведений о достижении ключевых
показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в
том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных
мероприятий на достижение ключевых показателей.

3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении
муниципального жилищного фонда на территории Петровского городского
округа Ставропольского края:

3.1. Поступление обращения гражданина или организации,
являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме,
граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном
доме, информации от органов государственной власти, органов местного
самоуправления, из средств массовой информации о наличии в
деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от
следующих обязательных требований к:



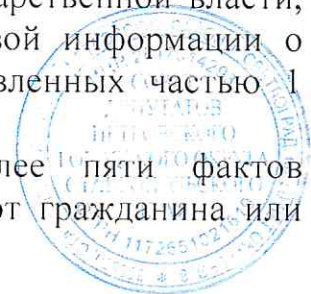
- 1) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- 2) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 3) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 4) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 5) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- 6) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.2. Поступление обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 3.1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3.3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или



организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющий делами Совета
депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края



Е.Н. Денисенко