**Информация для населения**

**Часть 3 статьи 8.8 КоАП РФ** предусматривает наказание за "неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях". Нарушителям грозит штраф от 20 до 50 тысяч рублей. Или, если определена кадастровая стоимость, то в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей.

**Приведем пример.**

Когда человек получает землю с конкретным назначением, например, под строительство жилья или для занятия огородничеством, он не вправе запустить свой участок.

«Гражданин в декабре 2008 года приобрел в собственность земельный участок площадью 10 соток, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

В августе 2018 года в ходе внеплановой выездной и документарной проверки соблюдения требований земельного законодательства должностным лицом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии было установлено, что земельный участок не используется по назначению.

Он огорожен забором, но на самом участке, кроме кустарников и сорняков, ничего нет. Нет ни объекта недвижимости, ни признаков ведения строительных работ».

Данное обстоятельство послужило основанием для составления в отношении владельца участка протокола об административном правонарушении, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, и привлечения его к административной ответственности.

***Собственник земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, должен приступить к использованию его по назначению в течение трех лет.***

А исходя из положений ст. 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, должен приступить к использованию его по назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

Но свою категорию имеют и участки, которыми владеют граждане, таким образом, у каждого участка свое назначение, которое надо соблюдать. Говоря простым языком, если участок предназначен для жилого строительства, его нельзя использовать в качестве огорода. Но при этом и держать в запустении нельзя.

**Частью 4 ст. 8.8 КоАП РФ** предусмотрена административная ответственность за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Административное наказание по данной статье предусматривает наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей, на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Согласно ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

**Приведем пример.**

Если Вам принадлежит на праве собственности земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального  жилищного строительства (ИЖС), то Вы должны использовать его в соответствии  
с разрешенным видом использования: под строительство индивидуального жилого дома. После строительства жилого дома земельный участок должен быть приведен в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, весь мусор должен быть убран, принадлежащий Вам земельный участок не должен быть захламлен, на земельном участке не должно быть свалки строительных и иных отходов, мусора.

В некоторых случаях обязанность по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, может быть установлена каким-либо документом.

**Приведем пример.**

Вам предоставлен земельный участок в аренду  
на определенный срок для проведения каких-либо работ (например, проведения работ по прокладке газовой трубы) на данном земельном участке. В данном договоре аренды оговорено, что после проведения данных работ Вы должны привести данный земельный участок в состояние,  пригодное для использования по целевому назначению, и установлен срок, когда Вы должны привести данный земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Таким образом, обстоятельства, указанные в договоре аренды, Вами должны быть соблюдены. После проведенных Вами работ по прокладке газовой трубы земельный участок должен быть приведен в состояние,  пригодное  
для использования по целевому назначению.

**Что нужно сделать, чтобы не допустить данное нарушение:**

- Используйте земельный участок по целевому назначению и в соответствии  
с разрешенным видом использования.

- После проведения каких-либо работ на земельном участке приведите его  
в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

- Не допускайте захламления земельного участка.

- Не забывайте про сроки, указанные в Ваших документах, выданных Вам на проведение каких-либо работ на земельном участке.

- Помните, что вы как собственник земельного участка несете ответственность за приведение его в состояние, пригодное для использования  
по целевому назначению.

Данные действия позволят избежать нарушения земельного законодательства, и вы не будет привлечены к административной ответственности в виде весьма значительных штрафных санкций.

**Заранее и заблаговременно примите все меры, направленные  
на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства.**