**Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края за 2 полугодие 2020 года**

**Муниципальный жилищный контроль** на территории Петровского городского округа Ставропольского края осуществляется отделом жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Отдел).

Целями муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края являются:

1. Проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами законодательно установленных требований в части контроля за:

- техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда Петровского городского округа Ставропольского края, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, независимо от доли городского округа в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием жилого помещения по целевому назначению;

- соблюдением правил предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края;

- соблюдение обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета энергетических и водных ресурсов.

2. Проведение обследования муниципального жилищного фонда на предмет санитарного и технического состояния мест общего пользования.

3. Составление актов по результатам обследований муниципального жилищного фонда и проведенных проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. Составление актов по результатам обследований муниципального жилищного фонда и проведенных проверок в отношении граждан по форме, утвержденной приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 14.07.2014 № 74-од «Об утверждении форм документов, необходимых для организации и осуществления муниципального жилищного контроля, взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ставропольского края»;

5. Формирование, утверждение в установленном порядке и доведение до сведения заинтересованных лиц ежегодного плана проведения плановых проверок путем размещения на сайте администрации Петровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объектом муниципального жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной контрольной функции:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

4. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

5. Закон Ставропольского края от 27.12.2012 № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

9. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

11. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)»;

13. Приказ управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 14.07.2014 № 74-од «Об утверждении форм документов, необходимых для организации и осуществления муниципального жилищного контроля, взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ставропольского края»;

14. Устав Петровского городского округа Ставропольского края;

15. Постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01.03.2018 № 238 «Об утверждении Положения об отделе жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края»;

16. Постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2018 г. № 359 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края»;

17. Постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2018 г. № 819 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной контрольной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края».

Распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 07 октября 2019 г. № 594-р «Об утверждении Плана проведения плановых проверок граждан в рамках муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края на 2020 год» было запланировано 9 плановых проверок, из них во 2 полугодие 2020 года Отделом в рамках муниципального жилищного контроля проведено 3 плановых проверки, так как 1 плановая проверка была исключена на основании распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 03 июля 2020 г. № 371-р «О внесении изменений в План проведения плановых проверок граждан в рамках муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края на 2020 год», утвержденный распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 07 октября 2019 г. № 594-р, ввиду приватизации жилого помещения гражданином и 6 внеплановых проверок в отношении физических лиц, занимающих муниципальные жилые помещения.

За отчетный период плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Заявления в органы прокуратуры о согласовании плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей не направлялись.

По итогам 2 полугодия 2020 года, проведенные в рамках муниципального жилищного контроля мероприятия в судебном порядке, не обжаловались, жалобы на действия должностных лиц муниципального жилищного контроля не поступали.