**Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края за 2 полугодие 2020 года**

Муниципальный земельный контроль - это деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления, в том числе, в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Петровского городского округа Ставропольского края осуществляет контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Во 2 полугодии 2020 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 44 проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц, выявлено 14 нарушений (из них: 3 нарушения ст. 7.1 КоАП РФ, 1 нарушение ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, 10 нарушений статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации), выдано 13 предписаний. Кроме того, проведено 18 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

Наиболее часто встречающимися случаями нарушения обязательных требований являются:

самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок) (статьи 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации) – 3 нарушения;

использование земельного участка, площадь которого фактически не соответствует площади участка указанной в правоустанавливающем и правоудостоверяющем документе, в случае, если границы такого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации), - 10 нарушений;

неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации), - 1 нарушение.

Основными причинами, способствующими нарушению обязательных требований, связанных с самовольным занятием земельных участков, являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

незнание о наличии нарушения в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

Причиной нарушения обязательных требований, выразившихся в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

Нарушения, выразившиеся в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, совершаются, как правило, по причине отсутствия денежных средств на строительство.

По итогам 2 полугодия 2020 года проведенные в рамках муниципального земельного контроля мероприятия в судебном порядке не обжаловались, жалобы на действия должностных лиц муниципального земельного контроля не поступали.