**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края и об эффективности такого контроля за 1 полугодие 2021 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 № 411 (в редакции от 05 июня 2019 г. № 1244) «Об утверждении перечней муниципальных и государственных услуг, муниципальных контрольных функций, предоставляемых (осуществляемых) отделами и органами администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями Петровского городского округа Ставропольского края» утвержден перечень муниципальных контрольных функций, предоставляемых администрацией Петровского городского округа Ставропольского края.

Муниципальный жилищный контроль на территории Петровского городского округа Ставропольского края осуществляется отделом жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края контроля (далее – Отдел) в соответствии с постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 25 мая 2018 г. № 819 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной контрольной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края».

Целями муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края являются:

1. Проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами законодательно установленных требований в части контроля за:

- техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда Петровского городского округа Ставропольского края, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, независимо от доли городского округа в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием жилого помещения по целевому назначению;

- соблюдением правил предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края;

- соблюдение обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета энергетических и водных ресурсов.

2. Проведение обследования муниципального жилищного фонда на предмет санитарного и технического состояния мест общего пользования.

3. Составление актов по результатам обследований муниципального жилищного фонда и проведенных проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. Составление актов по результатам обследований муниципального жилищного фонда и проведенных проверок в отношении граждан по форме, утвержденной приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 14.07.2014 № 74-од «Об утверждении форм документов, необходимых для организации и осуществления муниципального жилищного контроля, взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ставропольского края»;

5. Формирование, утверждение в установленном порядке и доведение до сведения заинтересованных лиц ежегодного плана проведения плановых проверок путем размещения на сайте администрации Петровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объектом муниципального жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд.

В 1 полугодии 2021 года Отделом в рамках муниципального жилищного контроля проведены 4 плановые проверки в отношении физических лиц, занимающих муниципальные жилые помещения и 9 внеплановых проверок в отношении физических лиц - нанимателей муниципального жилищного фонда, с целью осуществления контроля за ранее выданными Предписаниями об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства.