**Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края за 1 полугодие 2020 года**

Муниципальный земельный контроль - это деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления, в том числе, в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Петровского городского округа Ставропольского края осуществляет контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В 1 полугодии 2020 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 19 плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации в отношении физических лиц, выявлено 13 нарушений (из них: 4 нарушения ст. 7.1 КоАП РФ, 1 нарушение ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, 8 нарушений статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации), выдано 11 предписаний. Кроме того проведен 21 плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельных участков.

Наиболее часто встречающимися случаями нарушения обязательных требований являются:

самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок) (статьи 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации) – 4 нарушения;

использование земельного участка,площадь которого фактически не соответствует площади участка указанной в правоустанавливающем и правоудостоверяющем документе, в случает если границы такого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации), - 8 нарушений;

неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации), - 1 нарушение.

Основными причинами, способствующими нарушению обязательных требований, связанных с самовольным занятием земельных участков, являются: получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

незнание о наличии нарушения в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

Причиной нарушения обязательных требований, выразившихся в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

Нарушения, выразившиеся в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, совершаются, как правило, по причине отсутствия денежных средств на строительство.

По итогам первого полугодия 2020 года проведенные в рамках муниципального земельного контроля мероприятия в судебном порядке не обжаловались, жалобы на действия специалистов муниципального земельного контроля не поступали.