ИНФОРМАЦИЯ

Об итогах работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства Петровского городского округа Ставропольского края в осенне-зимний период 2018-2019 года и задачах по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019-2020 года

Основные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018– 2019 года выполнены в полном объеме. Запуск тепла был произведен своевременно. Появляющиеся сбои в работе объектов жизнеобеспечения устранялись в нормативные сроки, что способствовало сокращению количества жалоб населения на качество жилищно-коммунальных услуг.

На подготовку жилищно-коммунального хозяйства округа к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 годов из всех источников финансирования израсходовано 10207,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств, предприятий 8378,00 тыс. рублей, за счёт средств бюджета Петровского городского округа – 1829,50 тыс. рублей. В настоящее время обстановка по подготовке к осенне-зимнему периоду в Петровском городском округе имеет следующие показатели:

1. Жилищное хозяйство

На обслуживании муниципального унитарного предприятия Петровского городского округа Ставропольского края «Коммунальное хозяйство» в настоящее время находится 70 жилых многоквартирных дома, общей площадью 99,1 тыс. м2. Всеми многоквартирными домами своевременно получены паспорта готовности к отопительному периоду.

В многоквартирных домах выполнены работы: по ремонту и замене запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения, по ремонту системы отопления, по ремонту и замене дверей в подвалах, на чердаках, ремонту кровли, проведены гидравлические испытания системы отопления, произведена замена силовых электрических сетей старой проводки на новую от распределительного шкафа до этажных щитков и замена автоматических выключателей, проведены проверки ОДПУ. Не смотря на проводимые работы муниципального унитарного предприятия Петровского городского округа Ставропольского края «Коммунальное хозяйство» по обслуживанию многоквартирных домов в 2018 году 2 дома перешли на обслуживание в другую управляющую компанию.

2. Водоснабжение и канализация

В ходе подготовки филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный» Светлоградского производственно-технического подразделение к работе в осенне-зимних период за 2018-2019 г.г. по капитальному и текущему ремонтам выполнил работы на сум­му 3692,219 тыс. руб.

В установленные сроки подготовлен паспорт готовности к работе в осеннее - зимний период 2018-2019 г.

1. Произведена замена 1,586 км ветхих водопроводных сетей на сумму 2326,214 тыс. руб.:

г. Светлоград: ул. 9-е Января ПНД 225 - 24м, ул. Калаусская - Бассейная – ПНД 160 - 10м, ПНД 225 - 10м, ул. Рябиновая - пр. Генерала Воробьева ПНД 225 - 22,5м, ул. Калаусская ПНД 315 -110м, ул. Чапаева ПНД50- 35м, ул. Спортивная ПНД 315 – 469м.

Выполнили ремонт водопровода по ул. Калаусской в г.Светлограде.

Произведен ремонт разводящего узла по ул. Степная - Кавказская в г. Светлограде.

с. Благодатное: ул. Козлова ПНД 25 - 46м, ул. Кирова ПНД 110- 100м, ул. Романенко ПНД 110 - 100м, ул.Чкалова ПНД 110 - 296м.

с. Константиновское: ул. Сараева ПНД 50 - 23м.

Выполнили замену подводящего водовода на с. Шведино ПНД 160- 338 м.

Замена задвижек - г.Светлоград: ул.Степная – Д = 500мм, ул. Пушкина – Д = 100мм, ул. Дорожная- Д=100мм.

Замена задвижек Д-400мм на блоке фильтров станции водоподготовки ОСВ.

Выполнили замену задвижки Д = 800мм и затворов на объекте «Плотина с башенным водоводом» ОСВ.

Выполнили ремонт плотины водохранилища станции водоподготовки.

Произвели замену двух насосов на насосной станции Больница.

Выполнили замену обратных клапанов н/агрегатов на насосной станции 3-го подъема с. Мартыновка.

Заменили электрические счетчики на насосной станции 3-го подъема с. Мартыновка и на насосной станции Больница.

Произвели ремонт ограждения из металлической сетки на объекте «Водозабор - Кисличее с насосной станцией».

Выполнили ремонт электродвигателей на насосной станции подкачки с. Константиновское.

Произвели ремонт электроустановок насосной станции 2-го подъема ОСВ.

Заменили электродные пакеты ЭП-50 на электролизной установке ОСВ.

Выполнили замену электролизера для установки «Хлорэфс» УГ-25 на РЧВ 6000 мЗ.

Заменили электронный блок И8-800-10-Р и сенсор хлора на РЧВ 6000мЗ.

По канализационному участку выполнено работ на сумму 251,053 тыс. руб.

Произвели замену участка канализационного коллектора пл.Выставочная и ул.Гагарина.

Выполнили ремонт канализационных колодцев по ул. Бассейная.

Заменили задвижку Д = 400мм на КНС-3.

Произвели ремонт электроустановок щита управления насосами на КНС-3 и ввели в работу заглубленную КНС в автоматическом режиме.

Выполнили ремонт частота, преобразователя управления насосами на КНС-4. Произвели ремонт электроустановок воздуходувок ТВ-80 №2, №3 и ТВ-40 №1 в компрессорной ОСК.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду проведены лабораторные испытания электрооборудования.

Все насосные станции подготовлены к работе в зимних условиях (выпол­нена ревизия запорной арматуры и насосов)

Техническое состояние автопарка удовлетворительное.

Согласно централизованной поставке филиал обеспечен спецодеждой в полном объеме.

Муниципальными унитарными предприятиями округа, занятыми в сфере водоснабжения, к прохождению осенне - зимнего периода подготовлено в общей сложности 251,3 км. сетей водоснабжения. МУП «Пчелка» заменено 200 метров ветхих водопроводных сетей, МУП «Водник» заменено 300 метров ветхих водопроводных сетей, проведена подготовка 71,4 км. водопроводных сетей, МУП «Пчелка» заменено 200 метров ветхих водопроводных сетей, проведена подготовка водопроводных сетей 28,3 км.

3. Теплоснабжение

Подготовка теплоэнергетического комплекса округа к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года осуществляется Петровским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго». К работе в осенне-зимний период 2018-2019 года предприятие готово.

Подготовлено к работе в осенне-зимний период 22 котельные, подготовлено к работе 17,9 километра тепловых сетей, заменено 0,50 километра ветхих тепловых сетей, отремонтировано 14 котельных, в рамках программы по амортизации был произведен монтаж и обвязка комплекса для измерения количества газа СГ-ЭК-Вз-Р-025-250/1,6 котельной № 31-16, монтаж котла КВА-0,63Гн и его обвязка котельной № 31-11, а также в рамках инвестиционной программы была проведена реконструкция 3-х котельных, с заменой 4-х котлов и 9 насосных агрегатов с частичной заменой оборудования. В настоящее время все объекты социальной сферы, а так же жилой фонд, находящиеся на обслуживании Петровского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», отапливаются.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103, Петровским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго» получены паспорта готовности к отопительному периоду.

4. Газоснабжение

План мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года АО «Светлоградрайгаз» выполнило (подготовлено 928,64 километров газопроводов). Выполнены следующие виды работ: диагностирование стальных подземных газопроводов 50,22 км и 53 пункта редуцирования газа, приборное обследование газопроводов на герметичность и сплошность изоляции – 130,97 км., текущий ремонт установок защиты –50 ед., покраска газопроводов – 10 км., произведена подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов – 84 ед., техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов 1605 ед., текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ – 65 ед., текущий ремонт ШРП – 276 ед. Укомплектован штат аварийно-диспетчерской службы, составляющий 19 человек, из них 9 человек – специалисты, 9 человек – рабочие.

5. Электроснабжение

Подачу электроэнергии на Петровский городской округ осуществляют два предприятия: на г. Светлоград – филиал ГУП СК «Ставропольком-мунэлектро» - г. Светлоград – сетевое обособленное предприятие «Электросеть»; на села округа – филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» - «Светлоградские электрические сети».

План мероприятий по обеспечению безаварийной работы электрического хозяйства в осенне-зимний период 2018/2019 года предприятиями выполнен на 100%.

Филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» - г. Светлоград в соответствии с планом подготовки к ОЗП в 2018-2019 г.г., выполнен капремонт ВЛ-0,4 кВ ТП-205 ф-2 протяженностью 0,750 км. на сумму 163,950 тыс. руб., капремонт ВЛ-0,4 кВт ТП-113 ф-7 протяженностью 0,300 км.. на сумму 74,170 тыс. руб., реконструкция ВЛ-0,4 кВт ТП-13153 ф-1 протяженностью 1,230 км. на сумму 1084,675 тыс. руб., реконструкция ВЛ-0,4 кВт ТП-13153 ф-2 протяженностью 0,662 км., на сумму 557,865 тыс. руб., реконструкции ВЛ-0,4 кВт ТП-13153 ф-4 протяженностью 1,560 км., на сумму 1302,884 тыс. руб., капремонт ВЛ-0,4 кВ ТП-503 ф-5 протяженностью 4,671 км., на сумму 3249,039.

Как правило, большинство нештатных ситуаций можно избежать, если профилактика проведена должным образом. И этого я требую от всех руководителей предприятий топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Петровского городского округа. Последние время мы входили в осенне-зимний период без срывов, и это общая заслуга – и энергетиков, и газовиков, и муниципальной власти, и самих жителей. Только с таким подходом мы можем обеспечить население округа стабильным теплом, наладить бесперебойное энергоснабжение и водоснабжение.

6. Заключительные положения

Особое внимание стоит обратить на бесхозяйные водопроводные сети. Как известно они являются дополнительным фактором по ограничению стабильного водоснабжения отдельных потребителей в осенне-зимний период и не только.

Вопросы обеспечения устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в зимний период находятся на постоянном контроле в управлении муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Мы продолжаем практику, позволяющую улучшить взаимопонимание и взаимодействие всех топливно-энергетических и коммунальных служб между собой и органом местного самоуправления в период подготовки и проведения ОЗП 2019-2020 года.

Управление муниципального хозяйства Петровского городского округа Ставропольского края, подходит со всей серьёзностью и ответственностью к проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду. В комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительном периоде 2019-2020 года будут включены представители отдела энергетического надзора и энергоэффективности по Ставропольскому краю Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, по согласованию.

Исполняющий обязанности начальника

управления муниципального хозяйства

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края Е.В. Портянко